BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2025 YILI

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER **1**
BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU **2**
I- GENEL BİLGİLER **3**
A- Misyon ve Vizyon 4
B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar 4
C- Birime İlişkin Bilgiler 5
D-Sorumluluğumuzda Bulunan Fiziki Yapı 8-9
E-Sunulan Hizmetler 10
II- AMAÇ ve HEDEFLER **11**
A- İdarenin Amaç ve Hedefleri 11
B- Temel Politikalar ve Öncelikler 11
III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER **12**
A- Faaliyet ve Yatırım Proje Bilgileri 12
1-Büyük Projeler 16
2-2025 Yılında Devam Eden Büyük Projeler 17
3-2025 Yılında Tamamlanan Büyük Onarım İnşaatları 18-19
4-2025 Yılında Tamamlanan Küçük Onarım İnşaatları 20-21
5-2025 Yılında Tamamlanan Mal ve Hizmet Alımları 21-22
6-2026 Yılında Planlanan İşler 22
IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ .....
Güçlü ve Zayıf Yönler ve Değerlendirme 23
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER **24**
İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI **25**

BİRİM YÖNETİCİSİ SUNUŞU

Üniversitemiz adına tecrübeli kadromuzla teknik idari ve mevzuat konularında ciddi sorumluluk üstlenen başkanlığımız yapılan yatırımların irdelenmesine katkı sağlayabilmek için 2024 cari yıl içinde yapmış olduğu işleri şablon ve tablolar haline getirmek suretiyle bu faaliyet raporunu hazırlamıştır.

Başkanlığımız 2024 yılını kapsayan bu çalışmalarını ortaya çıkan yapısal değişikliklerle en iyiyi arama çabası içinde ülkemizin genel sorunu olan ekonomik problemleri dikkate alarak kısıtlı olan kaynakları etkin bir ödenek dağılımı sayesinde verimli kullanarak maksimum özen göstermek suretiyle gerçekleştirmiştir.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe tertiplerine göre tahsis edilmiş ödenekler planlanmış amaçlar doğrultusunda mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanılmış ve iç kontrol sistemi işlemlerinin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağlamıştır.

Geçen yıl içinde Balıkesir Üniversitesinin fiziksel ve teknolojik gelişmesine yardımcı olan fiziksel yatırımların planlandığı ve uygulandığı bir yer olan birimimizin ele aldığı bu çalışma yatırımların uygulama kapasitesini ele almaktadır. Bu rapor çalışmaları detaylandırmaktan çok kurumsal tabanda güçlü ve zayıf yönleri yapılabilecekleri ve yapılanları birimin daha iyi hizmet verebilmesi için yapılması gerekenleri tespit etmek amacıyla ele almaktadır.

Birimimiz bazında yapılan yatırımları misyon ve vizyon performans göstergeleri ışığında somut ölçülebilir hedeflere bağlamaktadır. Konulan hedefler stratejik planlarımız olduğu kadar yapılması planlananların gerekliliğini de ortaya koymaktadır.

Belirlemiş olduğumuz hedeflere ulaşabilmek için takım çalışması bilincinde paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içinde tüm gücümüzle kolektif olarak çalışacağız.

Başta öğrencilerimiz olmak üzere tüm Balıkesir Üniversitesi mensuplarımızın daha iyiyi hak ettiği düşüncesi ile en mükemmeli yakalama inancındayız. Saygılarımla.

Dr.Öğr.Üyesi Süleyman UZUNER

Yapı İşleri Teknik Daire Başkan V.

I -GENEL BİLGİLER

Balıkesir Üniversitesi, 11 Temmuz 1992 tarih ve 21281 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3837 sayılı kanun gereğince kurulmuş olup; 1 Ocak 1993 tarihinden itibaren tüzel kişilik kazanarak bugün 14 Fakülte, 4 Enstitü, 2 Yüksekokul, 12 Meslek Yüksekokulu, 27 Araştırma Merkezi ve 16 İdari birim ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Daire Başkanlığımız Çağış Kampüsünde bulunan Rektörlük binasının 2.kat ve bodrum katta kendisine tahsis edilen alanda hizmet vermektedir.

Üniversitenin merkezi olan Çağış Kampüsü Balıkesir-Bigadiç Karayolu'nun 17. km'sinde Çağış ve Paşaköy mahalleleri hudutları içinde 23 Parsel üzerinde 5.017.164,11m² alan üzerine kurulmuştur. Ana yerleşkemiz haricinde merkez ve diğer ilçelerdeki arazi alanın toplamı 681.903,71m² alan olup toplam alanımız 5.699.067,82m² dir.

Üniversitenin fiziki olarak kullanılan toplam kapalı alanı 385.834,00m² 'dir.



Kampüste şehir şebekesine bağlı olan içme suyu kapasitemiz 5.000 m³ hacme sahip bir depo mevcut olup kampüsteki binalara bağlantıları yapılmıştır.

2,5 km'lik bir uzunluğa sahip kampüs kanalizasyon hattı şehir kanalizasyon hattına bağlıdır. Kampüsteki mevcut bütün binalarda doğal gaz hattı bağlanmış olup tüm binalarda fiber-optik bağlantı vardır.

A- Misyon ve Vizyon

Misyon

Üniversitemizin hedefleri ve ilkeleri doğrultusunda, işleyişi ve gelecekte de var olması için; fiziki yapılaşmayı, mevcut yasa ve yönetmeliklere uygun şekilde gerçekleştirecek çağdaş tesisler yaratmak.

Vizyon

Mevcut yasa ve yönetmelikler çerçevesinde, tüm birimlerin ihtiyacı olan çağdaş bir yapılanma hizmeti sunmak.

Üniversitemizi, dolayısıyla ülkemizi geleceğe en iyi şekilde taşıyabilmek için zoru başarmak, imkânsızı zora dönüştürmektir.

B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

Üniversitemiz bünyesinde kurulmuş olan Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın bu çerçevede görevleri;

- Bina ve tesislerin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve bitenleri teslim almak, bakım ve onarım işlerini yürütmek,
- Teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak,
- Üniversitenin ihtiyacı olan okuma salonları, derslikler, dershaneler, amfiler, konferans salonları, yataklı sağlık merkezleri, öğrenci kantin ve lokantaları, toplantı, sinema ve tiyatro salonları, kapalı ve açık spor salon ve sahaları, kamp yerleri gibi bina ve mekânların işlemleri de dâhil fizibilite, proje, ihale, yapım sürelerindeki işleri yürütmek,
- Kampusun su, kanalizasyon, elektrik, haberleşme ihtiyacının kesintisiz olarak sağlanmasına yönelik çalışmaları yürütmek,
- Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör havalandırma sistemleri, telefon santrali ve asansörlerin işletilmesini sağlamak, bakımını ve onarımlarını yapmak ya da yaptırmak,
- Üniversitemizin yatırım programını ve bu programa yönelik eğitim, sağlık, spor sektörlerindeki inşaat yatırım bütçesini hazırlamak olarak özetlenebilir.
- Üniversitemizin makine teçhizat alımları ile ilgili süreçleri yönetmek,
- Yerleşke içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları, meydanlar, kaldırımlar ve otoparkları içine alan çevre düzenlemesi,
- Mevzii, ilave imar planı ve imar değişikliği ile ilgili idari uygulamaların yapılması,
- İmar planlarına uygun olarak uygulama dosyalarını hazırlamak, kamulaştırma ve tahsis işlemlerini yürütmek gibi iş ve/veya işlemler sayılabilir.

C- Birime İlişkin Bilgiler

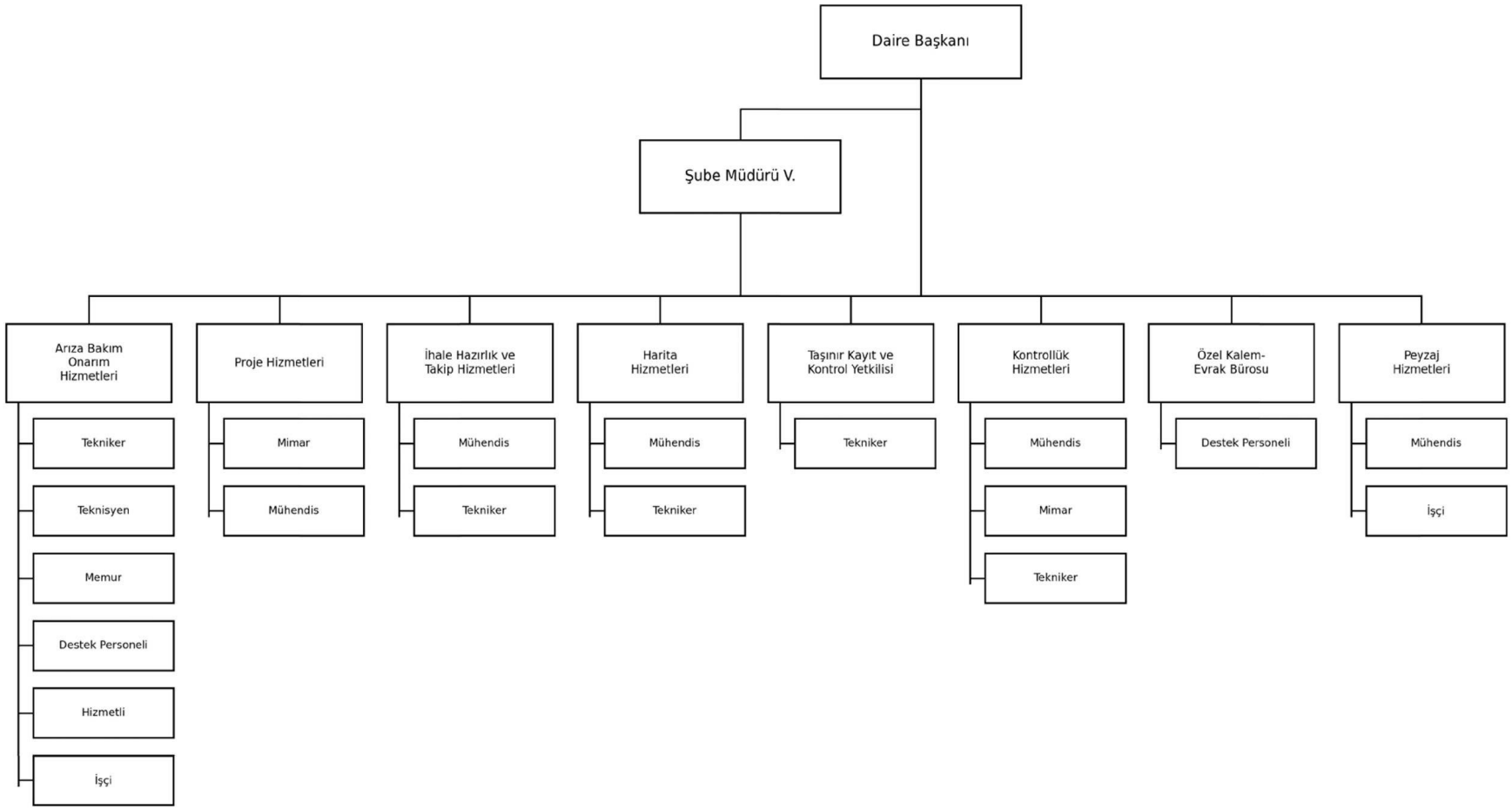
Fiziksel Yapı:

Başkanlığımız Merkez Çağış Kampüsü Rektörlük binası 2.kat ve aynı binanın bodrum katında kendine tahsis edilen bürolarda hizmet vermektedir.

Rektörlük 2.kattaki ofis alanları	: 685,00 m²
Arşivler (1-2)	: 80,00 m²
Bodrum kattaki arıza bakım odaları	: 265,00 m²

Organizasyon Şeması:

	T.C. BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI ORGANİZASYON ŞEMASI	Doküman No	KDYS.OS.0040
		İlk Yayın Tarihi	19.03.2025
		Revizyon Tarihi	
		Revizyon No	00
		Sayfa No	1/1



Bilgi Teknolojileri Kaynakları:

Başkanlığımız ; Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının sunduğu internet hizmetinden yararlanmaktadır. Başkanlığımıza ait teknolojik kaynaklar:

Masaüstü bilgisayar	: 46ad.
Dizüstü bilgisayar	: 1 ad.
Yazıcı	: 19 ad.
Tarayıcı	: 6 ad.
Fotokopi Makinesi	: 3 ad.
Telefon	: 20 ad.
Telsiz Telefon	: 19 ad.
Telefon Santrali	: 4 ad.
Fax	: 2 ad.
Tablet	: 1 ad.
El Telsizi	: 5 ad.
Harici Disk	: 1 ad.
Arazi ölçüm aletleri	: 3 tk (nivo,total station,GNSS)
Lazer metre	: 5ad.
TV	: 2ad.

Yapım ve onarım işlerinin gerçekleştirme sürecinde yer alan ihale öncesi ve sonrası hazırlıklar için gerekli bilgilerin edinilmesinde faks ve internet ortamından azami derecede yararlanılmaktadır. Ayrıca yapım ve onarım işlerinin yaklaşık maliyetlerinin hazırlanmasında güncel bilgisayar yazılımı (AMP) kullanılmaktadır. Her yıl bir ya da iki defa yazılımcı firma tarafından birim fiyat analizleri güncellenerek, en son bilgilerin en iyi şekilde kullanılması sağlanmaktadır. Ayrıca yaklaşık maliyet hazırlanırken, değişik firmalardan yapım ve onarım işleri için fiyat teklifleri istenmektedir. Bu fiyat teklif istekleri telefon, faks ve e –mail ortamında çok kısa bir sürede edinilmektedir. Bina yapım ve onarım projeleri hazırlanırken, birçok çeşit bilgisayar paket programlarının süreli (AUTOCAD vb.) versiyonları kullanılmaktadır. Bu programların sürekli lisanslı versiyonları ile bu programları etkin olarak kullanabilecek kapasitede bilgisayarlara ihtiyaç duyulmaktadır. Bu programlar sayesinde projelerin günümüz değişen ve gelişen koşullarına uygun olarak çizimi, takibi, güncellemesi mümkün hale gelecek ve diğer çalışılan tüm paydaşlar ile eş güdümlü ve sorunsuz olarak paylaşılarak, çeşitli ortamlarda sunumlarının yapılması mümkün olacaktır. Ana yerleşkemiz Çağış ve haricindeki ilçelerde de bulunan yerleşkelerimizdeki binalarımız ve altyapılar ile ilgili bakım, onarım faaliyetlerinin hızlıca ve zamanında müdahalesi için sadece Daire Başkanlığımızın kullanması için uygun bir hizmet aracın alınması/tahsis edilmesi de kontrollük ve bakım-onarım hizmetlerinin sağlıklı yürütülmesi için önemlidir.

İnsan Kaynakları:

Başkanlığımızda 2025 yılı içerisinde 1Daire Başkanı (Çevre Mühendisi) ve 2 şube müdürü (Y.Mimar ve Elektrik Teknikeri) olmak üzere 32 personel aktif olarak görev yapmaktadır.

Fiilen Daire Başkanlığında görev yapan personelin 12 tanesi mühendis, 1 tanesi mimar, 6 tanesi tekniker, 5 tanesi teknisyen, 1 tanesi memur, 1 tanesi Hizmetli, 4 tanesi destek personeli (4/B), 2 tanesi sürekli işçi (4/D) kadrosunda görev yapmaktadır.

Personelimizden yıllar içerisinde mevcut eğitim seviyesinin üstünde eğitim (lisans/ ön lisans/ y.lisans / doktora vs.) tamamlamış olanlar bulunmaktadır. Bu personelimiz için kurum içi yükselmelerinin sağlanması ve hak ettikleri kadrolarda ihdas edilmeleri özlük hakları ve çalışma barışı açısından önem arz etmektedir.

Bilgiler	Kadın	Erkek	Genel
Yaş Ortalaması	40	42	41
Ortalama Hizmet Süresi	15	18	17
Orta Öğretim Mezunu	0	6	6
Ön Lisans Mezunu	0	6	6
Lisans Mezunu	2	13	15
Yükseklisans Mezunu	1	2	3
Doktora	0	2	2

D- Sorumluluğumuzda Bulunan Fiziki Yapı

	BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ KAPALI ALANLAR (2025)						
SIRA NO	BİNA ADI	ARAZİ ALANI (m²)	KAPALI ALAN ORTAK KUL.	KAPALI ALAN İNŞ.DEVAM EDEN	KAPALI ALAN (OKULLAR)		KULLANIM AMACI
					4 + YILLIK	2 YILLIK	
1	REKTÖRLÜK BİNASI	5,017,164.11	19,700.00				İdari
2	GÜZEL SANATLAR FAK.+OTEL KONUK EVİ		15,000.00				Eğitim
3	KAPALI SPOR SALONU		5,000.00				Spor
4	TIP FAKÜLTESİ UYGULAMA HASTANESİ		41,000.00				Sağlık
5	BALIKESİR M.Y.O. (ESKİ MEDİKO SOSYAL)					11,000.00	Eğitim
6	MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAK.				28,378.00		Eğitim
7	FEN-EDEBİYAT FAK.				35,100.00		Eğitim
8	TURİZM FAKÜLTESİ				10,500.00		Eğitim
9	MERKEZİ YEMEKHANE		9,500.00				Sosyal Alan
10	AÇIKSPOR TESİS.		1,350.00				Spor
11	İKTİSAT FAKÜLTESİ *1				13,000.00		Eğitim
	BALIKESİR SAĞLIK Y.O *1						
12	SPOR BİLİMLERİ FAK.				10,500.00		Eğitim
13	YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU		4,000.00				Spor
14	MERKEZİ ARAŞTIRMA LAB.		3,200.00				Araştırma
15	VETERNER FAK.				13,000.00		Eğitim
16	MÜHENDİSLİK FAK. EK BİNASI				17,860.00		Eğitim
17	MORFOLOJİ BİNASI TIP FAKÜLTESİ				19,330.00		Eğitim
18	DENEY HAYV. YET. UYG.VE ARAŞT. MER.		900.00				Araştırma
19	İLAHİYAT-HUKUK FAK.				9,000.00		Eğitim
20	BALIKESİR E M.Y.O.*Boşaltıldı					15400	Eğitim
21	KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ-KÜTÜPHANE		18,000.00				Sosyal Alan
	SAĞLIK BİLİMLERİ FAK. (inş.halinde)			8,850.00			Eğitim
	Hastane EK Bina (inş.halinde)			11,175.00			Sağlık
	Hastane EK Bina-Prefabrik (inş.halinde)			2,131.00			Sağlık
22	NECATİBEY EĞİT.FAK.	35,949.50			12,514.00		Eğitim
23	TÖMER				4,450.00		Eğitim
24	MÜZİK BÖLÜMÜ				600.00		Eğitim
25	MERKEZ MEDİKO BİNASI		900.00				Sağlık
26	SOSYAL TESİS+KREŞ*Boşaltıldı		800.00				Sosyal Alan
27	VETERNER FAK. (Hindi Üretme)	388,000.00			2,665.00		Eğitim
28	BURHANİYE UYGULAMALI BİL.Y.O.	30,000.50			21,000.00		Eğitim
29	EDREMİT SİVİL HAVACILIK Y.O.	4,180.27			2,475.00		Eğitim
	ARA TOPLAM	5,475,294.38					
30	AYVALIK M.Y.O.	16,670.74				4,500.00	Eğitim
31	BURHANİYE M.Y.O.*Devredildi.	60,032.35				0.00	Eğitim
32	HAVRAN M.Y.O.	36,739.59				3,200.00	Eğitim
33	EDREMİT M.Y.O.	24,674.00				4,500.00	Eğitim
34	DURSUNBEY M.Y.O.	39,079.23				7,000.00	Eğitim
35	SINDIRGI M.Y.O.	12,184.00				5,750.00	Eğitim
36	SAVAŞTEPE M.Y.O.	8,403.63				3,300.00	Eğitim
37	BİGADİÇ M.Y.O.	7,797.00				2,450.00	Eğitim
38	ALTINOLUK M.Y.O.	3,732.45				1,800.00	Eğitim
39	İVRİNDİ M.Y.O.	10,427.30				4,000.00	Eğitim
40	KEPSUT M.Y.O.	4,033.15				3,212.00	Eğitim
		223,773.44	119,350.00	22,156.00	200,372.00	66,112.00	
	GENEL TOPLAM	5,699,067.82	385,834.00				

AÇIKLAMA *1 İKTİSAT FAKÜLTESİ VE SAĞLIK YÜKSEKOKULU ÇAĞIŞ MERKEZ YERLEŞKESİNDE AYNI BİNAYI KULLANMAKTADIR.

E- SUNULAN HİZMETLER

İdari Hizmetler:

Başkanlığımızın yetki ve sorumluluklarının yanı sıra, Balıkesir Üniversitesine bağlı sağlık, eğitim, spor ve kültür sektörlerindeki birimlere aşağıdaki hizmetler sunulmaktadır.

-Teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak

-Bina ve tesislerin projelerini yapmak veya yaptırmak

-İhale dosyalarını hazırlamak

-Yapım-onarım işlerinde kontrollük işlerini yürütmek (Yapı Denetimi)

-Taahhüdü tamamlanan yapım işlerinin muayene ve kabul işlerinin gerçekleştirilmek

-Üniversitenin mevcut yüksek gerilim, elektrik tesisleri, kanalizasyon, ısıtma-soğutma-havalandırma, asansörler, jeneratörler, içme suyu tesisatları ve diğer unsurların arızalarını gidererek bakım ve onarımlarını yapmak.

-Diğer hizmetler

YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun belirlediği Harcama Yetkilisi tarafından tanımlanan görevlerin yerine getirilmesi için Gerçekleştirme Görevlisi belirlenerek, ihale onay belgelerinin düzenlenmesi, tahakkuk işlemlerinin düzenlenmesi vb. harcama öncesi kontrol işlemleri gerçekleştirilmiştir.

II- AMAÇ ve HEDEFLER

İdarenin Amaç ve Hedefleri

I. Amaç: Bilgisayar tabanlı yeni bir mimari arşivin hazırlanması

Hedefler: Balıkesir Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak daha önceden hazırlanmış olan ve yeni hazırlanacak projelerin, uygulamada ve ihale öncesi ön hazırlık aşamasında daha etkin bir şekilde kullanılabilmesi için bilgisayar tabanlı mimari bir arşiv hazırlamak.

II. Amaç: Üniversite binalarının master plan çerçevesinde yenilenmesi ve mevcut binalardan ihtiyaç duyulan onarımların yapılması.

Hedefler: Modern ve teknolojik binaların yapılabilmesi için imar planları, imar uygulamaları ile tapu tevhit-ifraz çalışmalarının tamamlanması. Yerleşkelerin bir bütün halinde ele alınarak master planlarının hazırlanması. Master planların yapılmasından sonra binaların uygulama projelerinin hazırlanarak bütçe imkânları doğrultusunda yenilenmesi.

III. Amaç: Eğitim-Öğretim faaliyetlerini daha çağdaş ve modern bir ortamda sunabilmek için ilave dersliklerin yapılması.

Hedefler: Eğitim ve Öğretim veren üniversitemiz için derslik sıkıntısı çeken çeşitli birimlere hazırlanan master plan ve uygulama projeleri doğrultusunda daha çağdaş, daha modern ilave derslik yapılması amacıyla gerekli çalışmaları yürütmek.

IV. Amaç: Spor tesislerinin sayısının arttırılması ve mevcutların niteliklerinin iyileştirilmesi.

Hedefler: Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğünün sahip olduğu açık ve kapalı spor salonlarının yenileyerek spor aktiviteleri için daha modern bir hale dönüştürerek ve yeni ilave sahaların yapımıyla ilgili yeni projeler oluşturmak ve yatırım programı ve bütçe imkânları doğrultusunda bunları hayata geçirmek.

Temel Politikalar ve Öncelikler

- **Politikalar**

Üniversitemiz öğrenci ve çalışanlarının çağdaş, teknolojik altyapıya sahip modern binalarda yaşamlarını sürdürmesi sosyal donatı alanları ve modern spor tesisleri ile öğrenciler ve çalışanlarımızın sosyal ihtiyaçlarının karşılanması temel politikamızdır. Bu doğrultuda master planların hazırlanması başlıca hedefimizdir.

- **Öncelikler**

Anayasal hak olan eğitim ve öğretim faaliyetlerinin daha modern, güvenilir ve çağdaş binalarda yapılması için gerekli master planların oluşturulması.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A- FAALİYET VE YATIRIM PROJE BİLGİLERİ

Çağış Yerleşkesi

Balıkesir-Bigadiç Karayolu'nun 17. Km.'sinde Çağış ve Paşaköy hudutları içinde Parsel üzerinde 5.017.164,11m² alan üzerine kurulmuştur.

Kamulaştırma Durumu:

a) Üniversiteye tahsis edilen hazine arazisi	: 2.944.508,87m² (6 Parsel)
b) Süresiz tahsis edilen arazi	: 2.944.508,87m² (6 Parsel)
c) Süreli tahsis edilen arazi	: ** m² (0 Parsel)
d) İmar Uyg. işlemleri biten parseller	: 2.072.655,24m² (18 Parsel)
e) Tahsis talep edilen parseller	: Çağış Yerleşkesinin İmar uygulaması tamamlanarak tescil edildi. Maliye Hazinesi tüm taşınmazları için tahsis talepleri yenilendi.

Çağış Yerleşke sahamızın onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre Bigadiç-Çağış ve Altıeylül-Paşaköy kısımları için ayrı ayrı olmak üzere imar uygulama dosyaları hazırlanmaya başlanmıştır. Çağış Yerleşkemizin uzun yıllardır devam eden kamulaştırma, planlama süreçleri sonrasında imar uygulama süreci 2022 yılı içerisinde başlanılmış olup 2023 yılı içerisinde Çağış Yerleşkemizin Bigadiç ilçesi Çağış Mahallesinde kalan kısmının tescil süreçleri tamamlanmıştır. Altıeylül ilçesi Paşaköy Mahallesi hududunda kalan kısmının 2024 yılı içerisinde tamamlanarak Çağış Yerleşkesinin imar uygulama süreci tescil süreçleri tamamlanarak, bitirilmiştir.

Altyapı Durumu:

Başlangıcından bugüne kadar; Projeye; 1996 yılında DPT tarafından yatırım programına alınan proje bedeli üzerinden ihale yapılarak başlanmıştır. İhale bünyesinde kampüs içi yolların hafriyatı, alt ana arterin betonu, gölet inşaatı yapılmış, 2002 yılında I. ihale tasfiye edilmiştir. Aynı yıl yapılan ikmal ihalesi ile kampüs girişi, Balıkesir Meslek Yüksekokulu, Mühendislik Fakültesi, Rektörlük girişi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu bağlantısı, Tıp Fakültesi bağlantısı tamamlanmış, telefon ve internet kablo kanalı yapılmıştır. Yerleşke içinde yol bağlantısı olmayan bina kalmamıştır. Geriye kalan işler için 2012 yıl sonunda Altyapı 2.Kısım ihalesi yapılmıştır. 2015 yılında da 3. Kısım ihalesi yapılmıştır.

2018 yılında Altyapı 3.kısım İhalesi %80 seviyesine getirilerek tasfiye edilmiş olup, 2019 yılı sene sonunda 4.Kısım yapım ihalesi yapılmış olup ihale kapsamında kampüs giriş kapıları ve taklarının yapılması, çevre düzenlemesi ve yeni yapılan binaların altyapı işleri bulunmaktadır.

2020 yılında mevcut ödenek ile giriş kapısı taklarının betonarmesi ve muhtelif altyapı işleri yapılmış olup 2021 yılında personel ve öğrenci giriş kapılarının yapımı devam etmiş, Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının çevre düzenlemesi ve katı atık toplama yerinin yapımı ile muhtelif altyapı işlerinin (su, elektrik, kanalizasyon tamir, bakım ve yeni bağlantılarının yapımı) yapılmasına devam edilmiştir.

2022 yılında da proje ödeneğine göre personel ve öğrenci giriş kapılarının imalatlarına ve muhtelif altyapılarının tamir, bakım ve yeni bağlantılarının yapımına devam edilmiştir. 2023 yılı içerisinde de Çağış Yerleşke giriş kapılarının yapımı ve çevre düzenlemeleri ile muhtelif altyapı işlerinin (su, elektrik, kanalizasyon tamir, bakım ve yeni bağlantılarının yapımı) yapılmasına devam edilmiştir. 2023 yılı eğitim öğretim dönem öncesinde Kuva-yi Milliye kapısı tamamlanarak hizmete açılmıştır. 2023 yılı içerisinde Çevre Geri Dönüşüm hizmetinde kullanılmak üzere katı atık depolama sahası ile hurda toplama alanı yaptırılarak hizmete açılmıştır. 2024 yılında da 4. Kısım Altyapı İhalesi kapsamında çalışmalara devam edilmiştir.
Altyapı 4. Kısım İnşaatının geçici kabul yapılarak sonlandırılması ile 2025 yılı içerisinde Altyapı 5. Kısım İnşaatının yapılması planlanmıştır. Ancak yıl içerisinde Cumhurbaşkanlığının talimatlarıyla 2025 yatırımlarından tasarrufa gidilmesi neticesinde, Üniversitemiz projelerinden toplamda 81.926.000,00 TL tasarruf kesintisi yapılması uygun görülmüş ve Altyapı 5. Kısım İnşaatının 2025 yılı başlangıç ödeneği olan 40.000.000,00 TL

tamamen kesilmiştir. Söz konusu projenin altyapı eksikliklerinin giderilmesi amacıyla 2026 yılında ihale edilmesi planlanmaktadır.

Doğalgaz: Bağlantı anlaşması 2006 yılında yapılmış olup, Yerleşke binalarındaki kazan dairelerinin doğal gaza dönüşümü tamamlanarak 2007 yılında doğal gaz kullanımına başlanmıştır. Yerleşke yarı olimpik yüzme havuzunun doğalgaz bağlantısı yapıldı. 2012 yılında Araştırma Laboratuvarı, İktisat Fakültesi ve Kampüs sınırı içinde bulunan Kredi Yurtlar Kurumuna ait öğrenci yurdu ve Kampüs Camisi bağlantıları yapılmıştır. 2013 yılında da Tıp Fakültesi bağlantısı yapılmıştır. 2013 ve devamında 2014 yılı içerisinde Veteriner Fakültesi, Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu doğalgaz bağlantıları tamamlanmıştır.
2017 yılında Morfoloji Binası ve Mühendislik Fakültesi Ek Binasının doğal gaz bağlantıları tamamlanmıştır. Altyapı 4. Kısım İhale bünyesinde 2019 yılında Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının doğal gaz bağlantısı yapılmıştır.

2021 yılında da devam eden projeler için doğalgaz dağıtım firması ile bağlantılar ve deplaseler için görüşmeler yapılmıştır.

2023 yılında da yeni projelendirilen binalar için doğalgaz imalatları için doğalgaz firması ile görüşmelere devam edilmiş, 2023 yılı içerisinde inşaat sürecine başlanılan Hastane Ek Bina projesi kapsamında doğalgaz deplase işlemleri ile ilgili olarak Balıkesir Aksa Gaz ile görüşmeler yapılmıştır. 2024 yılı içerisinde de yeni planlanan binalar ve tamamlanan projeler ile ilgili gaz bağlantı süreçlerine devam edilmiştir.

2025 yılı içerisinde yeni planlanan binaların ve bağış yoluyla tamamlanan projelerin doğal gaz bağlantı planlama süreçlerine devam edilmiştir. Ayrıca mevcut binalarımızdan BAUN Bilim ve Teknoloji Uygulama ve Araştırma Merkezi'nin endüstriyel gaz tesisatı tadilatı tamamlanarak güvenli ve verimli bir laboratuvar altyapısı sağlanmıştır. Bununla birlikte, Çağış ve ilçe yerleşkelerimizde bulunan muhtelif binalara ait kalorifer kazan ve brülörlerin kışlık periyodik bakımları ile tespit edilen kazan, brülör ve doğalgaz hattı arızalarının onarımları (Rektörlük, Fen Edebiyat Fakültesi, Mediko-Sosyal Hizmet Binası vb.) gerçekleştirilmiştir.

Su: Balıkesir Belediyesi ile 2006 yılında bağlantı anlaşması yapılarak, 2007 yılında yerleşkenin en yüksek noktasına 5000 m³ kapasiteli su deposu inşa edilmiş, yerleşke içi ana hatlar ve bina bağlantıları tamamlanmış,

2008 yılı Haziran ayından bu yana yerleşke içi binalarda şehir şebeke suyu kullanılmaya başlanmıştır. 2008 sonrasında bitirilen binalara da su bağlantıları yapılmıştır. Tamamlanan binalara su bağlantıları yapımı devam etmektedir. 2014 yılı içerisinde Tıp Fakültesi Köprülü Kavşak inşaatı nedeniyle şehir merkezinden Çağış Yerleşkesine gelen ana su hattının deplase işlemleri yapılmıştır.

2017 yılında Morfoloji Binası ve Mühendislik Fakültesi Ek Binasının su bağlantıları tamamlanmıştır.

2020 yılında devam etmekte olan Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının su bağlantıları yapılmış olup Çağış Yerleşke alanı içerisinde peyzaj ve çevre sulama için 3 adet derin kuyu açılıp, faaliyete geçirilmiştir. 2021 yılında bağlantı gereken binalar ile onarım gereken hatlarda çalışmaya devam edilmiş, DSİ marifetiyle Çağış Yerleşke içerisine yeni bir su kuyusu açılmıştır. 2022 yılında da devam eden binalara bağlantılar, mevcut binalarda bakım-onarım çalışmaları yapılmıştır. 2022 yılında DSİ tarafından açılan su kuyusunun analizinden sonra bağlantısı için projelendirme ve imalat çalışmaları yürütülmüş, 2023 ve 2024 yıllarında da ihtiyaca göre bakım, onarım ve yeni bağlantı çalışmaları yapılmıştır.

2025 yılında BAUN Çağış Yerleşkesinde hizmet veren binalarda kullanılan mevcut su depolarının yıllık bakımı, onarımı ve dezenfekte edilmesi işlemleri rutin olarak tamamlanmıştır. Bu kapsamda; Tıp Fakültesi Dekanlığında bulunan paslanmaz çelik modüler kullanma ve yangın suyu deposunun onarımı ve genel bakımı, Rektörlük binası arkasında bulunan 150 tonluk su deposunun revizyonu ve Merkezi Yemekhanede bulunan prizmatik modüler galvanizli su deposunun demontajı yapılarak yerine yeni prizmatik modüler su deposu montajı ile bağlantı işlemleri gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Çağış ve Necatibey Eğitim Fakültesi yerleşkelerinde bulunan yangın tesisatı ve kullanma suyu tesisatı hidrofor setlerinin 2025 yılı periyodik bakımları (2 periyot halinde) gerçekleştirilerek binaların su temininde aksaklık yaşanması engellenmiştir.

Kanalizasyon: Yerleşke içi binalarda atık sular her binada fosseptik yapılarak çözülmüştür. 2008 yılında Fen-Edebiyat Fakültesi, Meslek Yüksekokulu ve Tıp Fakültesinin atık suları birleştirilip, kanalizasyon hattı döşenerek Meslek Yüksekokuluna ait fosseptiğe bağlanmıştır. Belediye ile kanalizasyon protokolü yapılmıştır. Yapılan protokol için hazırlanan hat planına göre yerleşke içi bağlantı hattı yapılmıştır. 2013 yılında bağlantı hattı tamamlanarak hizmete açılmıştır. 2013 yılı içerisinde Tıp Fakültesi Uygulama ve Araştırma Hastanesi bağlantısı

ile 2014 yılı içerisinde Deney Hayvanları Araştırma Merkezi ile diğer tüm binaların ana şebeke hattına bağlanması sağlanmıştır.

2017 yılında Morfoloji Binası ve Mühendislik Fakültesi Ek Binasının kanalizasyon bağlantıları tamamlanmıştır. Altyapı 4.Kısım İhale bünyesinde 2019 yılında Tıp Fakültesi Hastane Binasının zaman zaman tıkanan kanalizasyon hattı yenilenmiştir.

2021 yılında Çağış Yerleşke içerisindeki binalarımızda ihtiyaç duyulan kanalizasyon onarımları gerçekleştirilmiştir.

2022, 2023 ve 2024 yıllarında da kanalizasyon hatlarımızda bakım-onarım ve yeni binalara bağlantı çalışmalarına devam edilmiştir.

2025 yılı boyunca kanalizasyon hatlarımızda rutin bakım-onarım çalışmalarına devam edilmiş olup, kampüs geneli binalarımızda ihtiyaç duyulan atık su ve tesisat gideri arızalarına anında müdahale edilmiştir. Prefabrik hastane ek binaları gibi inşası devam eden veya yeni planlanan projelerin ana şebekeye entegrasyonu için altyapı kanalizasyon planlamaları yapılmıştır.

Peyzaj: Yerleşke'ye bir peyzaj projesi yapılmış, 2010 yılı Mart ayında orta refüjlerde uygulama başlatılmıştır. Refüjlere otomatik sulama hattı döşenmiş, mevcut kuyuların bahçe sulamada kullanılması için gerekli değişimler yapılmış, çimlendirme işlemi tamamlanmıştır. İkinci olarak Merkezi yemekhanenin, Fen-Edebiyat Fakültesi bahçesinin, Tıp Fakültesi bahçesi, Rektörlük Binası çevresi otomatik sulama ve bitki ekimi yapılmıştır. 2013 yılında ödeneğin yettiği ölçüde mevcut projeye göre çevre düzenlemesi ve peyzaj imalatları (Tıp Fakültesi Araştırma Hastanesi) yapılmıştır. Peyzaj Bakım ihalesi kapsamında düzenlemesi yapılan yeşil alanların bakımına 2014 yılında devam edilmiş ve sulama için kampüs sahası içindeki su kuyularına depo yapılarak, mevcut sulama hattı güçlendirilmiştir.

2017 yılı içerisinde Morfoloji Binası çevresi peyzaj düzenleme ve otomatik sulama işlemi yapılmıştır.

2018 yılı içerisinde Kampüs sınırları çevre güvenlik duvarı, kafes tel çit çekilmesi ve servis yolu düzenlemesi yapılmıştır.

2020 yılı içerisinde Çağış Yerleşkesi içerisinde Rektörlük Tıp Fakültesi anayol kenarları ağaçlandırılmış, Tıp Fakültesi arka tarafında da dut ormanı kurulmuştur. 2018 yılında Balıkesir Orman İl Müdürlüğünce kurulumu yapılan ağaçlık alanların bakımları yapılmıştır.

2021 yılında kampüs içerisinde ağaçlandırma faaliyetleri devam etmiştir. Veteriner Fakültesi etrafı peyzaj çalışması yapılmış, 2021 yılında tamamlanan Kültür Merkezi Binası ile Çağış Yerleşkemizdeki Güzel Sanatlar Fakültesi çevre düzenlemesi (otopark-giriş yolu) çalışmaları tamamlanmış ve mevcut peyzaj alanlarının ve ağaçların bakımına devam edilmiştir.

2022 yılında da öncelikle mevcut peyzaj alanlarının bakım ve onarımına devam edilmiştir. Ağaçlandırma alanları ile ilgili planlama ve diğer kurumlar ile (Orman Müdürlüğü, DSİ, Belediyeler vs.) projelendirmelere devam edilmiştir.

2023 yılında mevcut peyzaj alanlarının bakım çalışmaları Çevre Birimi tarafından yönetilmiş olup, yeni kurulacak olan binaların çevre düzenlemelerinin altyapıları ve hazırlıkları Daire Başkanlığımızca ihalesi kapsamında yaptırılmaya devam edilmiştir. 2023 yılı içerisinde 4.Kısım Altyapı ihalesi bünyesinde Kuva-yi Milliye giriş kapısı etrafında peyzaj çalışmaları ve güvenlik çiti düzenlemeleri yapılmıştır. Yine 2023 yılı içerisinde Teknokent Binasından Kredi Yurtlar Kurumu Yurt Binasına kadar olan Balıkesir-Bigadiç bölünmüş karayolu sınırında güvenlik amacıyla çevre çiti yaptırılmıştır.

2024 yılında mevcut peyzaj alanlarının bakım çalışmaları Çevre Birimi tarafından yönetilmiş olup, yeni kurulacak olan binaların çevre düzenlemelerinin altyapıları ve hazırlıkları Daire Başkanlığımızca ihalesi kapsamında yaptırılmaya devam edilmiştir.

2025 yılında da mevcut peyzaj alanlarının ve yeşil dokunun bakım çalışmaları Çevre Birimi koordinasyonunda yürütülmüştür. Daire Başkanlığımızca, yapımı devam eden hastane ek bina projelerinin ve yerleşke alanlarının çevre düzenlemelerinin altyapı hazırlıkları gerçekleştirilmiştir. Tasarruf tedbirleri nedeniyle büyük çaplı yeni

çevre düzenleme ihalelerine çıkılmamış, mevcut imkanlarla yeşil alanların korunmasına ve iyileştirilmesine odaklanılmıştır.

Yol: Tıp Fakültesi'ne giden yerleşke içi anayol, Merkezi Araştırma Laboratuvarı ara bağlantı yolu, Beden Eğitimi Spor Yüksekokulu ve İktisat Fakültesi anayolu maliyet hesapları yapılması amacıyla proje hizmet alımı yapılarak projeleri hazırlanmıştır. 2012 yılı sonunda Altyapı 2.Kısım İhalesi yapılarak yol imalatlarına başlanmış olup, Tıp Fakültesi iç bağlantı yolu ve İktisat Fakültesi iç bağlantı yolu tamamlanmıştır. Tıp Fakültesi için yerleşke giriş ve köprülü kavşak düzenlemesi ihalesi yapılmış olup 2013 sonunda Karayolları kurumunca inşaat ihalesi yapılmış olup inşaatı 2014 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır. 2013 sonu ve 2014 itibariyle İktisat ve BESYO ara bağlantı yolu ile arka ana bağlantı yolu, Tıp Fakültesi ana bağlantı yolu tamamlanmış hizmete açılmıştır. 2014 yılında yerleşke içi otobüs ve minibüs durakları ve toplanma merkezi düzenlemesi yapılmıştır.

2016-2017 ve 2018 yıllarında Altyapı 3.Kısım ihalesi bünyesinde İktisat Fakültesi arka yol (veterinerlik kavşağına kadar olan kısım), Jandarma Binası arkasından başlayarak Morfoloji Binası önünden geçip alt ana yola bağlanan yolun imalatları tamamlanmıştır.

2020 yılı içerisinde mevcut yollarımızın (beton ve asfalt kaplama) kampüs içerisi ulaşım yükünü karşılaması sebebiyle ilave bir yol çalışması yapılmamıştır. Devam eden inşaat projeleri tamamlanmadığından bağlantı yolları da 2021 yılı içerisinde planlanmıştır.

2023 yılı içerisinde Altyapı 4. Kısım İhalesi kapsamında Kuva-yi Milliye Giriş kapısı anayol bağlantı kısmı ile kampüs iç yol bağlantısı yapılmış, asfaltlanarak hizmete açılmıştır.

2024 yılında devam eden projelerin bitirilme durumuna göre bağlantı yolları ile projeleri hazırlanan yeni binalar için bağlantı yollarının projelendirilmesi, inşaat ihalesi süreçlerine göre imalatlarına devam edilmiştir.

2025 yılında devam eden projelerin bitirilme durumuna göre planlanan kampüs içi yeni bağlantı yolları ve asfaltlama çalışmaları, tasarruf tedbirleri ve Altyapı 5. Kısım İnşaatı ödeneğinin kesilmesi nedeniyle ertelenmiştir. Mevcut yerleşke içi yolların, kaldırımların ve otopark alanlarının ulaşım güvenliğini aksatmayacak şekilde rutin kontrol ve bakım çalışmalarına devam edilmiştir.

Elektrik: 2013 yılı içerisinde altyapı 2.kısım ihalesi bünyesinde elektrik hattı yer altına alınmasına 2014 yılında başlanmış olup halen devam etmektedir.

2018 yılında Mühendislik Fakültesi Ek Bina önündeki trafo binası ve jeneratör yenilenmiştir. Morfoloji Binası jeneratörü satın alınmıştır. Yapımı tamamlanan yolların yol aydınlatma imalatları yapılmıştır.

Altyapı 4.Kısım İhalesi bünyesinde 2019 yılında Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının elektrik hattı yapılmıştır.
Çağış Yerleşkemizdeki havai hatların tamamı yer altına alınmış olduğundan ve devam eden projelerden İlahiyat Fakültesinin orta gerilim bağlantısı yapılmıştır. Ayrıca yerleşke aydınlatmalarının ve jeneratörlerin bakımları yapılmıştır. Elektrik altyapısı ile ilgili arıza ve bakım faaliyetlerine devam edilmektedir. Yerleşke içerisinde Kredi Yurtlar tarafından başlatılan öğrenci yurdu inşaatlarının sağlıklı yürütülmesi için altyapılarımızdan faydalanmaları sağlanarak su ve elektrik bağlantı hizmeti verilmiştir.

2024 yılında mevcut elektrik hatlarının bakım-onarımlarına, devam eden inşaatların proje ilerlemesine göre elektrik bağlantıları ile projelendirilen yeni binaların da elektrik bağlantılarının mevcut hatlarımıza göre planlanmasına devam edilmiştir.

2025 yılı içerisinde de mevcut elektrik hatlarının ve çevre aydınlatmalarının bakım-onarımlarına hız kesmeden devam edilmiş, çevre aydınlatmaları için gerekli olan altyapı kablo alımları gerçekleştirilmiştir. Çağış ve Necatibey Eğitim Fakültesi (NEF) Kampüslerinde hizmet veren toplam 19 adet jeneratörün 4 periyot, fakülte, uygulama ve araştırma merkezlerindeki 15 adet kesintisiz güç kaynağının (UPS) ise 2 periyot halinde 2025 yılı periyodik bakım ve onarımları tamamlanmıştır. Ayrıca İvrindi MYO hibrit kompanzasyon sistemi revize edilmiş, Kapalı Spor Salonu ve İİBF jeneratör arızaları ile Havran MYO UPS arızası giderilmiş ve binalardaki muhtelif elektrik ve kompanzasyon arızaları (Mühendislik Fakültesi, Mimarlık Fakültesi, İİBF, Veterinerlik Fakültesi, Sındırgı MYO vb.) ivedilikle giderilmiştir.

1- BÜYÜK PROJELER

1-1- Altyapı 5. Kısım İnşaatı:
İşe Başlama Tarihi : 2025 Toplam Proje Bedeli : 120.000.000,00.-TL 2025 Yılı Ödeneği : 0,00.-TL (Başlangıç: 40.000.000,00.-TL) 2025 Yılı Harcama : 0,00.-TL
Altyapı 4. Kısım İnşaatının geçici kabulü yapılarak tamamlanmasının ardından 2025 yılı yatırım programında yer alan Altyapı 5. Kısım İnşaatının başlangıçtaki 40.000.000,00 TL tutarındaki ödeneği, tasarruf tedbirleri kapsamında tamamen kesilmiştir. Bu nedenle projeye 2025 yılında başlanamamış olup, yerleşke altyapı ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla 2026 yılında ihale edilmesi planlanmaktadır.

1-2- Sağlık Bilimleri Fakültesi İnşaatı:
İşe Başlama Tarihi : 2018 Kapalı Alan Miktarı : 8.000 m² Toplam Proje Bedeli : 350.000.000,00.-TL 2025 Yılı Ödeneği : 53.074.000,00.-TL (Başlangıç: 75.000.000,00.-TL) 2025 Yılı Harcama : 0,00.-TL (Kümülatif Harcama: 10.362.374,00.-TL)
Sağlık Bilimleri Fakültesi Binası İnşaatı, önceki müteahhit firmanın sözleşme hükümlerini yerine getirmemesi üzerine 2024 yılında tasfiye edilmiştir. Fiziki gerçekleşme oranı %39 seviyesinde olan projenin 2025 yılı içerisinde proje revizyon ihalesi yapılmış olup, devamında inşaatın kalan kısmının ikmal ihalesinin yapılması planlanmaktadır.

1-3- Meslek Yüksekokulu İnşaatı:
İşe Başlama Tarihi : 2021 Kapalı Alan Miktarı : 10.500 m² Toplam Proje Bedeli : 400.000.000,00.-TL 2025 Yılı Ödeneği : 20.000.000,00.-TL 2025 Yılı Harcama : 0,00.-TL
Tasarruf tedbirleri ve mevcut ödenek durumu kapsamında söz konusu projenin 2025 yılında yapım ihalesi yapılamamış olup projeye henüz başlanmamıştır. Ödenek durumuna göre ihalesinin yapılması planlanmaktadır
.
1-4- Hastane 124 Yataklı Ek Bina İnşaatı:
İşe Başlama Tarihi : 2022 Kapalı Alan Miktarı : 11.175 m² Toplam Proje Bedeli : 469.827.000,00.-TL 2025 Yılı Ödeneği : 25.000.000,00.-TL (Başlangıç: 45.000.000,00.-TL) 2025 Yılı Harcama : 0,00.-TL (Kümülatif Harcama: 18.988.786,00.-TL)
04.07.2023 tarihinde yer teslimi yapılarak başlanan projede, yüklenici iş ortaklığının yaşadığı finansal darboğaz ve konkordato süreci inşaat yapım sürecinin ilerlemesini sekteye uğratmıştır. 2025 yılı içerisinde fiziki gerçekleşmesi %5 seviyesinde olan işin mevcut sözleşmesi feshedilmiş olup, kalan işlerin tamamlanmasına yönelik süreç devam etmektedir.

1-5- Hastane Ek Prefabrik 64 Yataklı Bina İnşaatı-1 (Bağış + Öz Kaynak):
İşe Başlama Tarihi : 2024 Kapalı Alan Miktarı : 2.131 m² Toplam Proje Bedeli : 117.205.000,00.-TL 2025 Yılı Ödeneği : 70.000.000,00.-TL 2025 Yılı Harcama : 0,00.-TL (Kümülatif Harcama: 26.140.000,00.-TL)
Fiziki gerçekleşmesi %22 seviyesinde olan proje, hibe ve öz kaynak destekli olarak devam etmektedir. Bağışçı tarafından protokol gereği üstlenilen kaba inşaat kısmının tamamlanmasının ardından, binanın geri kalan ikmal inşaatının Üniversitemizce tamamlanması amacıyla; mimari, statik, tesisat, elektrik ve çevre düzenlemesine ait mevcut projelerinin güncel yönetmeliklere uygun hale getirilmesi ve yapım ihale dosyalarının hazırlanması işi için proje revizyon süreçlerine başlanmıştır.

1-6- Hastane Ek Prefabrik 64 Yataklı Bina İnşaatı-2 (Bağış):
İşe Başlama Tarihi : 2025 Kapalı Alan Miktarı : 2.131 m² Toplam Proje Bedeli : 117.205.000,00.-TL 2025 Yılı Ödeneği : 24.500.000,00.-TL 2025 Yılı Harcama : 0,00.-TL
Bağışçı ile yapılan protokol doğrultusunda yapım süreci hibe kapsamında devam etmektedir.

2- 2025 YILINDA DEVAM EDEN BÜYÜK PROJELER

İnşaat	İşe Başlama	Kapalı Alan (m²)	Toplam Harcama (TL)	2025 Harcama (TL)
Altyapı (5. Kısım)	2025	-	0,00	0,00
Sağlık Bilimleri Fakültesi İnşaatı	2018	8.000	10.362.374,00	0,00
Meslek Yüksekokulu	2021	10.500	0,00	0,00
Hastane 124 Yataklı Ek Bina İnşaatı	2022	11.175	18.988.786,00	0,00
Hastane Ek Prefabrik 64 Yataklı Bina İnşaatı-1 (Bağış + Öz Kaynak)	2024	2.131	26.140.000,00	0,00
Hastane Ek Prefabrik 64 Yataklı Bina İnşaatı-2 (Bağış)	2025	2.131	0,00	0,00

2025 YILINDA YAPILAN BÜYÜK-KÜÇÜK ONARIMLAR, MAL VE HZİMET ALIMLARI

3- 2025 YILINDA TAMAMLANAN BÜYÜK ONARIMLAR

SIRA	62.239.756.36738.438.8.02.06.07	TOPLAM
1	BAUN Tıp Fakültesi Dekanlığında bulunan paslanmaz çelik modüler kullanma ve yangın suyu deposu onarımı ve genel bakımı	330.900,00 TL
2	BAUN Çağış Kampüsünde bulunan 20 adet chiller grubu yaz dönemi devreye alınması ve cihazların kış hazırlığının yapılması(1.bakım)	210.000,00 TL
3	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi Kampüsünde 37 adet asansörün 2025 yılı periyodik bakımı (1.bakım)	199.800,00 TL
4	BAUN Kongre Kültür Merkezi ve Necatibey Eğitim Fakültesi konferans salonu VRF 2025 yılı periyodik bakım ve onarımları(1.bakım)	165.060,00 TL
5	Rektörlük Yazı İşleri, Basın-Yayın birimlerinde oda bölünmesi ile Fen Edebiyat Fakültesi kantin alanında ısıtma sistemi boru değişimi, Mühendislik Fakültesi tesisat galerisinde bulunan ısıtma sistemi boru tamiri ve Meslek Yüksekokulu binası ısıtma sistemine ait hattın yenilenmesi	339.036,00 TL
6	Deney Hayvanları Üretim, Bakım, Uygulama ve Araştırma Merkezi, Spor Bilimleri Fakültesi ve Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu 'nda bulunan VRF klima ve rooftop cihazları ile klima ve nem alma cihazlarının 2025 yılı periyodik bakım ve onarım işi(1.bakım)	242.580,00 TL
7	BAUN Bilim ve Teknoloji Uygulama ve Araştırma Merkezi Endüstriyel Gaz Tesisatı Tadilatı	682.051,70 TL
8	BAUN İvrindi MYO hibrit kompanzasyon sistemi revizyonu	520.800,00 TL
9	BAUN Çağış Kampüsünde bulunan muhtelif asansörlerin (Veterinerlik Fak., Yemekhane, Fen Edebiyat Fak., Rektörlük, Kütüphane) arızalarının giderilmesi	463.080,00 TL
10	Kütüphane Daire Başkanlığında Ara Bölme ve Raf Yapılması	347.040,00 TL
11	Çağış Yerleşkesi ve Necatibey Eğitim Fakültesi Yerleşkesinde bulunan yangın tesisatı hidrofor seti ve kullanma suyu tesisatı hidrofor seti 2025 yılı periyodik bakımı(1.bakım)	129.000,00 TL
12	BAUN Muhtelif binalara ait kalorifer kazan ve brülörlerin kışlık bakımlarının yapılması	255.000,00 TL
13	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi Kampüsünde 37 adet asansörün 2025 yılı periyodik bakımı (2.bakım)	199.800,00 TL
14	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi Kampüsünde 37 adet asansörün 2025 yılı periyodik bakımı (3.bakım)	333.000,00 TL
15	Tıp Fakültesi Mesleki Beceri Laboratuvarı Ara Bölme Duvar, Çatı ve Duvar Seramiği Tamiratı ve Necatibey Eğitim Fakültesi Ana Bina Teras Yalıtımı, Sıva ve Boya Tamiratı ve Seramik İşleri	918.112,23 TL
16	Baun Güzel Sanatlar Fakültesi, Bigadiç Myo, Kütüphane ve Rektörlük binası, Merkez yemekhaneye ait muhtelif onarımlar	419.400,00 TL
17	BAUN Çağış Yerleşkesinde bulunan binalara (Müh. Fak., Merk. Yemekhane, Rektörlük, Merk. Lab.) ait tesisat onarımları	261.600,00 TL
18	BAUN Çağış Yerleşkesinde bulunan binalara (Müh. Fak., Merk. Yemekhane, Rektörlük, Merk. Lab.) ve NEF Yerleşkesi Semt Polikliniğine ait tesisat onarımları	410.802,00 TL
19	BAUN Çağış Kampüsünde bulunan 20 adet chiller grubu yaz dönemi devreye alınması ve cihazların kış hazırlığının yapılması(2.bakım)	210.000,00 TL
20	BAUN Kongre Kültür Merkezi ve Necatibey Eğitim Fakültesi konferans salonu VRF 2025 yılı periyodik bakım ve onarımları(2.bakım)	165.060,00 TL
21	BAUN Çağış Yerleşkesi binalarına ait (Veterinerlik, Mühendislik, Fen Edebiyat,	475.200,00 TL

	Kütüphane,İ.İ.B.F.,Merkez Lab.) chiller arızalarının giderilmesi	
22	BAUN Çağış Kampüsünde bulunan muhtelif asansörlerin (Veterinerlik Fak., İ.İ.B.F., İlahiyat Fak., Rektörlük, Fen Edebiyat Fak., Tıp Fak., Morfoloji, Müh. Fak. Ek Bina, Konferans Salonu) arızalarının giderilmesi	891.900,00 TL
23	Burhaniye Avrupa Birliği Sürekli Eğitim Merkezi iç cephe, dış cephe boya, onarım ve çatı tamirat işleri	950.484,00 TL
24	Rektörlük binası arkasında bulunan 150 tonluk su deposunun revizyonu	688.800,00 TL
25	Merkezi Yemekhanede bulunan prizmatik modüler galvanizli su deposunun demontajı ve yerine prizmatik modüler su depo montajı	690.900,00 TL
26	BAUN Sağlık Bilimleri, Spor Bilimleri ve Veterinerlik Fakültesi ile Altınoluk MYO ve Kültür Merkezine ait muhtelif onarımlar	538.800,00 TL
27	Deney Hayvanları Üretim, Bakım, Uygulama ve Araştırma Merkezi, Spor Bilimleri Fakültesi ve Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu 'nda bulunan VRF klima ve rooftop cihazları ile klima ve nem alma cihazlarının 2025 yılı periyodik bakım ve onarım işi(2.bakım)	242.580,00 TL
28	Deney Hayv. Üretim, Bak.Uyg. ve Arş. Mer., Spor Bil. Fak. ve Kapalı Yüzme Havuzu Vrf sist., rofftop sist. klima santrallerindeki arızalarının giderilmesi	636.084,00 TL
29	Çağış Yerleşkesi ve Necatibey Eğitim Fakültesi Yerleşkesinde bulunan yangın tesisatı hidrofor seti ve kullanma suyu tesisatı hidrofor seti 2025 yılı periyodik bakımı(2.bakım)	129.000,00 TL
30	10 Ağustos Sındırgı depremi sonrası Turizm Fakültesinde oluşan hasarların tadilatı işi	942.000,00 TL
31	10 Ağustos Sındırgı depremi sonrası Tıp Fakültesinde oluşan hasarların tadilatı işi	945.780,00 TL
32	BAUN Çağış Kampüsünde 8 Binanın Çeşitli Onarım İşleri 1 nolu hakediş	6.295.992,05 TL
33	BAUN Çağış Kampüsünde Çeşitli Onarım İşleri 1 nolu hakediş	4.911.596,24 TL
34	BAUN Çağış Kampüsü kazan-brülör bakımlarında tespit edilen arızaların giderilmesi ile Rektörlük binası muhtelif onarımlar	903.840,00 TL
35	BAUN Çağış Yerleşkesi Rektörlük ve Necatibey Eğitim Fakültesi yerleşkesi Mediko Sosyal Hizmet binalarının kazan onarımları	924.000,00 TL
36	BAUN Balıkesir MYO binasının yangın algılama ve alarm sistemlerinin bakım ve onarımı	423.376,25 TL
37	Balıkesir Üniversitesi Çağış ve İlçe kampüslerindeki kazan brülör arızalarının giderilmesi	276.420,00 TL
38	BAUN Çağış Kampüsünde 8 Binanın Çeşitli Onarım İşleri 2 nolu hakediş	3.562.000,42 TL
39	BAUN Çağış Kampüsünde Çeşitli Onarım İşleri 2 nolu hakediş	3.516.571,24 TL
40	Baun Çağış Kampüsü Sındırgı depremi sonrası oluşan asansör arızalarının giderilmesi	696.600,00 TL
41	Müh. Fak.Ek Bina, Kütüphane, Tıp Fak. Isıtma soğ. Sist. Arızası	610.140,00 TL
42	BAUN NEF binasına ait tesisat onarımları	501.000,00 TL
43	BAUN Çağış Kampüsünde bulunan binalara(Fen Edebiyat, Rektörlük, Konukevi, Kütüphane, İİBF, İlahiyat, Veterinerlik) ait tesisat onarımları	768.000,00 TL
44	BAUN Çağış Kampüsü Fen Edebiyat Fakültesi sıcak su kazanlarının arızasının giderilmesi	948.000,00 TL
45	İ.İ.B.F. funcoil ana kolon hattı değişimi, Müh. Fak. tesisat galerisi tamiratı, Mediko doğalgaz kaçak tamiratı, yüzme havuzu derz dolgu yapımı ve yenilenmesi ile Merkez yemekhanesi su deposu bağlantısının yapılması	866.736,00 TL
	TOPLAM	**39.137.922,13 TL**

4- 2025 YILINDA TAMAMLANAN KÜÇÜK ONARIMLAR

SIRA	62.239.756.3091-0438.0008-02-03.08	TOPLAM
1	Turizm Fakültesi binasına merdiven tipi engelli platformu yapılması	101.000,00
2	BAUN Kongre Kültür Merkezinde bulunan rooftop (çatı tipi) klima arızasının giderilmesi	43.500,00
3	Bilgi İşlem Daire Başkanlığı sistem odasında bulunan FK-5-1-12 gazlı söndürme sisteminin 2025 yılı periyodik bakım ve onarımı	11.700,00
	TOPLAM	**156.200,00 TL**

SIRA	62.239.759.3094-0438.0008-13-03.08	TOPLAM
1	Turizm Fakültesi binasına merdiven tipi engelli platformu yapılması	98.999,99 TL
2	Bilgi İşlem Daire Başkanlığı sistem odasında bulunan hassas klimaların 2025 yılı periyodik bakım ve onarımı	28.440,00 TL
3	Rektörlük binası 6.katta bulunan Genel Sekreter Yardımcısı odasına uydu kablosu temini ve montajı	2.200,00 TL
	TOPLAM	**129.639,00 TL**

SIRA	98.900.9004.3111-0438.0008-02-03.08	TOPLAM
1	BAUN Kongre ve Kültür Merkezi rooftop (çatı tipi) klimalar 2025 yılı periyodik bakımı(1.bakım)	92.400,00
2	BAUN Kongre ve Kültür Merkezi rooftop (çatı tipi) klimalar 2025 yılı periyodik bakımı(2.bakım)	90.600,00
	TOPLAM	**183.000,00 TL**

SIRA	98.900.9038.13257-4038.0008-13.03.08	TOPLAM
1	BAUN Kongre ve Kültür Merkezi rooftop (çatı tipi) klimalar 2025 yılı periyodik bakımı(2.bakım)	1.800,00 TL
2	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi Kampüsünde bulunan 19 (On Dokuz) adet jeneratörün 2025 yılı periyodik bakımı(1.bakım)	22.736,81 TL
3	Fakülte, Uygulama ve Araştırma Merkezlerinde bulunan 15 adet kesintisiz güç kaynağı (UPS) 2025 yılı bakım ve onarımları(1.bakım)	39.360,00 TL
4	Rektörlük binası demirbaş ve temizlik depolarına kapı açılması	42.000,00 TL
5	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi Kampüsünde bulunan 19 (On Dokuz) adet jeneratörün 2025 yılı periyodik bakımı(2.bakım)	22.736,81 TL
6	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi Kampüsünde bulunan 19 (On Dokuz) adet jeneratörün 2025 yılı periyodik bakımı(3.bakım)	22.736,81 TL
7	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi Kampüsünde bulunan 19 (On Dokuz) adet jeneratörün 2025 yılı periyodik bakımı(4.bakım)	22.736,81 TL
8	BAUN Çağış Yerleşkesinde hizmet veren binalarda kullanılan su depolarının yıllık bakımı ve dezenfekte edilmesi, arıza durumunda onarımı (parçasız) ve sürekli kullanılabilir olmasının temini	150.000,00 TL

SIRA	98.900.9038.13257-4038.0008-13.03.08	TOPLAM
9	BAUN Sağlık Bilimleri Fakültesi ve Bigadiç MYO bulunan telefon arızalarının giderilmesi	43.200,00 TL
10	Fakülte, Uygulama ve Araştırma Merkezlerinde bulunan 15 adet kesintisiz güç kaynağı (UPS) 2025 yılı bakım ve onarımları(2.bakım)	39.360,00 TL
11	BAUN Kapalı Spor Salonu ve İ.İ.B.F. Bulunan jeneratör arızalarının giderilmesi	59.280,00 TL
12	BAUN Havran MYO UPS arızasının giderilmesi	53.160,00 TL
	TOPLAM	**519.107,24 TL**

5- 2025 YILINDA TAMAMLANAN MAL VE HİZMET ALIMLARI

SIRA	62.239.759.3094.438.8.13.03.07	TOPLAM
1	Rektörlük binasına 4 kalem sineklik ve sineklik aparatı alınması	25.080,00 TL
2	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünde kullanılmak üzere 16 kalem tesisat malzemesi alınması	84.876,00 TL
3	Samsung 9301 marka yazıcı için drum ünitesi	36.849,60 TL
4	Rektörlük binası telefon santraline dahili abone kartı ve lisansı alınması	30.000,00 TL
5	Merkez yemekhaneye fotoselli lavabo bataryası (tek su girişli) alınması	7.999,20 TL
	TOPLAM	**184.804,80 TL**

SIRA	98.900.9004.3111-0438.0008-02-03.2	TOPLAM
1	Merkez Yemekhanede bulunan havalandırmalar için kayış alınması	2.538,00 TL
2	Mimarlık Fakültesi priz onarımında ve Arıza Bakım Onarım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 15 kalem elektrik malzemesi alınması	47.498,40 TL
3	Çağış Kampüsünde bulunan çevre aydınlatmalarının bakım ve onarımında kullanılmak üzere kablo alınması	14.400,00 TL
4	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünde kullanılmak üzere 12 kalem inşaat malzemesi alınması	14.180,04 TL
5	Sındırgı MYO bulunan kondansatör arızasının giderilmesi için 3 kalem malzeme alınması	8.400,00 TL
6	Veterinerlik Fak. Kompanzasyon arızasının giderilmesi için 2 kalem elektrik malzemesi alınması	13.080,00 TL
7	Rektörlük Binası ve Merkez yemekhane binasında yapılacak olan bebek bakım odası için 6 kalem inşaat malzemesi alınması	9.034,90 TL
8	BAUN Çağış Kampüsünde muhtelif inşaat işlerinde kullanılmak üzere 13 kalem inşaat malzemesi alınması	15.750,98 TL
9	Endüstri Müh. Dersliklerinde ve Arıza Bakım Şube Müdürlüğü genel elektrik işlerinde kullanılmak üzere 31 kalem elektrik malzemesi alınması	56.023,20 TL
10	BAUN iletişim hatları arıza ve bakımında kullanılmak üzere 8 kalem elektrik malzemesi alınması	5.581,80 TL
11	Merkez Yemekhanede bulunan tesisat arızalarının giderilmesi için 56 kalem malzeme alınması	186.643,32 TL
12	Rektörlük ve Spor Salonu aydınlatmaları ve İİBF elektrik arızalarının giderilmesi için 5 kalem elektrik malzemesi alınması	46.680,00 TL
13	Rektörlük binası, Fen Edebiyat Fakültesi ve GSF bulunan tesisat arızalarının giderilmesi için 20 kalem tesisat malzemesi alınması	19.164,80 TL
14	Rektörlük binası 6.katta bulunan süpürgelik, seramik tamiratı, depo önü rampa yapımı ve tuvaletlerin tamiratında kullanılmak üzere 11 kalem malzeme temini	11.694,98 TL

15	BAUN Muhtelif onarımlarında kullanılmak üzere 31 kalem tesisat inşaat malzemesi alınması	86.433,76 TL
16	Mühendislik Fakültesinde bulunan elektrik arızasının giderilmesi için 9 kalem malzeme temini	34.298,40 TL
	TOPLAM	**571.402,58 TL**

SIRA	98.900.9004.3111-0438.0008-02-03.05	TOPLAM
1	BAUN Uydu Konum belirleme cihazı TKGM (TUSAGAKTİF) 1 yıllık abonelik bedeli	6.480,00 TL
2	Baun Sağlık Bilimleri Fak. Proje ihalesine ait KİK ilan bedeli	7.200,00 TL
3	Baun Sağlık Bilimleri Fak. Proje ihalesine ait Basın ilan bedeli	67.488,00 TL
4	BAUN Altıeylül İlçe sınırları içinde kalan asansörlerin 2025 yılı etiketlenmesi	8.929,80 TL
5	BAUN Bigadiç İlçe sınırları içinde kalan asansörlerin 2025 yılı etiketlenmesi	24.956,00 TL
6	BAUN Çağış Yerleşkesi binalarında yer alan yangın algılama sistemlerinin muayene ve arıza tespitinin yapılması	114.000,00 TL
7	BAUN Bigadiç İlçe sınırları içinde kalan asansörlerin 2025 yılı etiketlenmesi	8.553,60 TL
8	BAUN Bigadiç İlçe sınırları içinde kalan asansörlerin 2025 yılı etiketlenmesi	5.548,00 TL
9	BAUN Bigadiç İlçe sınırları içinde kalan asansörlerin 2025 yılı etiketlenmesi	19.784,00 TL
10	BAUN Altıeylül İlçe sınırları içinde kalan asansörlerin 2025 yılı etiketlenmesi	24.314,40 TL
	TOPLAM	**72,863.08 TL**

6- 2026 YILINDA YAPILMASI PLANLANAN İŞLER

Balıkesir Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızca, üniversitemizin eğitim, araştırma ve sağlık hizmetlerine yönelik fiziki altyapısının geliştirilmesi amacıyla rutin bakım ve onarım faaliyetleri ile devam eden yatırım projelerinin sürdürülmesi hedeflenmektedir. Çalışmalar, üniversitemizin stratejik hedefleri, yatırım programı, bütçe imkânları ve öncelikli ihtiyaçları doğrultusunda planlanmaktadır.

Bu kapsamda, üniversitemiz Tıp Fakültesi Hastanesinin kapasitesinin ve fiziki altyapısının geliştirilmesine yönelik hastane ek bina inşaatları ile ilgili yapım ve tamamlama süreçlerinin, yatırım programı ve ödenekler doğrultusunda yürütülmesi hedeflenmektedir. Sağlık Bilimleri Fakültesi binasına ilişkin yapım sürecinin mevcut durumu, proje gereklilikleri ve bütçe imkânları çerçevesinde değerlendirilerek gerekli işlemlerin yürütülmesi planlanmaktadır.

Üniversitemizin eğitim alanı ihtiyacının karşılanmasına yönelik Meslek Yüksekokulu binası yatırımının, onaylı proje ve yatırım programı doğrultusunda sürdürülmesi amaçlanmaktadır. Bununla birlikte kampüs genelinde elektrik ve doğalgaz altyapısı, kampüs içi yollar, kanalizasyon hatları, su isale hatları, peyzaj ve diğer teknik altyapı ihtiyaçlarına yönelik çalışmaların planlanması ve yürütülmesi öngörülmektedir.

Üniversitemize bağlı akademik ve idari birimlerin binalarında ihtiyaç duyulan bakım, onarım, tadilat ve yenileme işlerinin gerçekleştirilmesi; ısıtma, elektrik, mekanik tesisat, asansör ve diğer teknik sistemlerin güvenli ve verimli çalışmasına yönelik gerekli işlemlerin yapılması planlanmaktadır. Ayrıca kampüs alanlarında peyzaj düzenlemeleri, açık alanların iyileştirilmesi, yaya ulaşımının geliştirilmesi ve erişilebilirlik ihtiyaçlarına yönelik çalışmaların sürdürülmesi hedeflenmektedir.

Yeni yatırım ihtiyaçlarına yönelik etüt ve proje çalışmalarının hazırlanması, ihale dosyalarının oluşturulması, yapım işlerinin teknik açıdan kontrol edilmesi ve tamamlanan işlerin ilgili mevzuat çerçevesinde teslim alınmasına ilişkin süreçlerin yürütülmesi de Başkanlığımızın planlanan faaliyetleri arasında yer almaktadır.

Belirtilen çalışmaların uygulama takvimi ve öncelikleri, ilgili yatırım projelerinin durumu, ödenek tahsisleri ve ihale süreçleri dikkate alınarak belirlenecektir. Başkanlığımız, üniversitenin fiziki altyapısının güçlendirilmesi, mevcut yapıların korunması ve eğitim ile sağlık hizmetlerinin kesintisiz sürdürülebilmesine katkı sağlanması amacıyla çalışmalarını sürdürmektedir.

IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

GÜÇLÜ/ZAYIF YÖNLER VE DEĞERLENDİRME

GÜÇLÜ YÖNLER

• Üstünlükler

-Teknolojinin çalışma ortamına girmesi ve tüm personel tarafından kullanılması

-Personelin yeniliklere açık olması

-Yasa ve yönetmeliklere uyulması

ZAYIF YÖNLER

• Zayıflıklar

-Benzer yıllarda kurulmuş diğer Üniversitelere kıyasla Müdürlük ve personel sayısı konusunda eksiklik

-Kurum kültürünün tam olarak Üniversitemizde yerleşmemiş olması

- Çalışan personelin ödüllendirilmesine dönük mevzuatta yeterli desteğin olmaması

- Mevzuatın sürekli değişmesi

- Ödenek yetersizliği

- Teknik ve mesleki eğitimler/kurslar/teknik programlar konusunda destek eksikliği

- Teknik donanım (bilgisayar), yazılım ve araç konusunda destek eksikliği

- Fiziki alan, depo, arşiv yetersizliği

- Bakım Arıza Şube Müdürlüğünün resmi olarak kurulmamış olması. Bu birimin artan fiziki alanlar ile öncelikle ihtiyacı olan depo, atölye kısmının oluşturulması ile özellikle inşaat ve tesisat teknisyenin istihdamının sağlanması,

DEĞERLENDİRME

Yerleşkelerimizde modern, çağdaş ve güvenilir yapıların yapılabilmesi için paydaş kurumlarla koordineli bir şekilde çalışmak önem arz etmektedir. İmar planlarının hazırlanması, imar uygulamalarının, kampüs yerleşim planların hazırlanması, projelerin hazırlanması ve ilgili kurum onaylarının alınması amacıyla paydaş kurumlarla mevzuat çerçevesinde uyum içerisinde çalışılmaktadır. 21.Yüzyılın bilgi ve teknoloji çağı olması artan iş yükü ile birlikte düşünüldüğünde çalışan personelin özverili ve yeniliklere açık olması avantajdır. Ancak gerek teknik gerekse idari personelin mesleki gelişiminin sağlanabilmesi ve teknolojik gelişmeleri yakından takip edebilmesi amacıyla hizmet içi eğitimler verilmeli, kurum dışı eğitim alınabilmesi gerekli desteğin başkanlığımıza verilmesi, araç, ekipman teknik donanım-yazılım desteğinin günün koşullarına göre yenilenmesi önem arz etmektedir. Başkanlığımızın görev ve sorumluluğunda bulunan ihtiyaçlarla orantılı kaynak temin edilmesi için Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Daire Başkanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığından ek ödenek talebinde bulunularak bütçe kaynaklarının kullanımındaki esnekliklerle ihtiyaçlar karşılanmaya çalışılacaktır.

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Personelimizin bilgi düzeyinin arttırılmasına yönelik, meslek odaları ve üretici firmalar tarafından organize edilen kurum içi ve kurum dışı seminer ve kurslara katılımı hususunda gerekli desteğin sağlanması yanında, nitelikli ve her geçen gün artan iş potansiyelini karşılayacak ilave personel istihdamının sağlanmasına, fiziki alan (arşiv, depo, atölye) , araç, ekipman teknik donanım-yazılım desteğinin günün koşullarına göre yenilenmesine önem verilmelidir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak görev ve yetkilerim çerçevesinde;

Harcama birimimizce gerçekleştirilen iş ve işlemlerin idarenin amaç ve hedeflerine, iyi malî yönetim ilkelerine, kontrol düzenlemelerine ve mevzuata uygun bir şekilde gerçekleştirildiğini, birimimize bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların planlanmış amaçlar doğrultusunda etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, birimimizde iç kontrol sisteminin yeterli ve makul güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, yönetim bilgi sistemleri, iç kontrol sistemi değerlendirme raporları, izleme ve değerlendirme raporları ile denetim raporlarına dayanmaktadır.

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim. 19/01/2026

Harcama Yetkilisi

Dr.Öğr.Üyesi Süleyman UZUNER

Yapı İşleri Teknik Daire Başkan V.