



**T.C.
BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ**

SAVAŞTEPE MESLEK YÜKSEKOKULU

EMLAK YÖNETİMİ

**2026 YILI
MEDEK ÖZDEĞERLENDİRME RAPORU**

Bilgi İşlem Daire Başkanlığı

16.02.2026

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi
Emlak Yönetimi

MEDEK ÖZDEĞERLENDİRME RAPORU

PROGRAM BİLGİLERİ

Program Adı: **Emlak Yönetimi**
Birim: **Savaştepe Meslek Yüksekokulu**
Akreditasyon: **Mesleki Eğitim Değerlendirme ve Akreditasyon Derneği (MEDEK)**
Rapor Tarihi: **16.02.2026 11:02**

A. - Programa İlişkin Genel Bilgiler

A. - Programa İlişkin Genel Bilgiler

Savaştepe Meslek Yüksekokulu 2006-2007 Eğitim-Öğretim yılında faaliyete başlayan Savaştepe Meslek Yüksekokulu, Haziran 2017'den itibaren yeni hizmet binasında eğitim faaliyetlerini sürdürmektedir. Meslek Yüksekokulumuz ilk mezunlarını 2008 yılında vermiştir. 2025 yılı itibarı ile Meslek Yüksekokul Müdürlüğünü Prof. Dr. Hasan Hüseyin ŞAHAN, Müdür Yardımcılığı görevlerini Dr. Öğr. Üyesi Murat ÇELEBİ ve Öğr. Gör. Dr. Zeliha SÜNBÜL KOÇAK yürütmektedir. Toptan ve perakende Satış Bölümü, Emlak Yönetimi Programı Balıkesir Üniversitesi, Savaştepe Meslek Yüksekokulu, Toptan ve perakende Satış Bölümü, Emlak Yönetimi Programı Balıkesir ili Savaştepe ilçesinde 2023-2024 eğitim öğretim yılında eğitime başlamıştır. İlk mezununu 2025 yılında vermiştir. Program başkanı Dr. Öğr. Üyesi Ruşen SEZEN KİŞLALIOĞLU'dur. Programın tüm gereksinimlerini yerine getirerek başarı ile tamamlayan mezunlar Emlak Yönetimi alanında Önlisans Diploması derecesi alırlar. Örgün eğitim veren programın eğitim dili Türkçedir. Adayların okula kayıt yaptırabilmeleri için lise ve dengi okul diplomasına sahip olması ve Üniversite Öğrenci Seçme ve Yerleştirme Sınavından yeterli puanı almış olması gerekmektedir. Meslek yüksekokulu bünyesinde bulunan programların herhangi biri akredite olmamakla beraber, mevcut koşullarda yeterliliğin sağlandığı duruma erişildiği takdirde akredite olabileceği düşünülmektedir. İletişim; Dr. Öğr. Üyesi Ruşen SEZEN KİŞLALIOĞLU+90 533 652 71 68sezen@balikesir.edu.tr

Puan: 5/5

Toptan ve Perakende Satış Bölümü içerisinde Emlak Yönetimi Programı olarak, 2023-2024 eğitim-öğretim yılında ilk defa öğrenci alımı ile birlikte Balıkesir Üniversitesi Savaştepe Meslek Yüksekokulu bünyesinde eğitim hizmeti vermeye başlamıştır.

Puan: 5/5

B. - Değerlendirme Özeti

Ölçüt 1. - Öğrenciler

Balıkesir Üniversitesi, Savaştepe Meslek Yüksekokulu Emlak Yönetimi Programı, Örgün Öğretim Programına öğrenci kaydı, Öğrenci Seçme ve Yerleştirme Merkezi (ÖSYM) tarafından uygulanan merkezi sınav sonuçlarına göre yapılır. ÖSYM tarafından yapılan sınav sonuçlarına göre bölüme yerleştirilen öğrencilerin kesin kayıtları; Yüksek Öğretim Kurulu (YÖK), ÖSYM ve Balıkesir Üniversitesi yönetmelik ve yönergeleri çerçevesinde belirlenen ilkeler (2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunun Eğitim ve Öğretim ile İlgili Yükseköğretime Giriş Maddeleri (1.1.1.1) uyarınca istenen belgelerle, her yıl belirlenen ve ilan edilen tarihlerde, Öğrenci İşleri Daire Başkanlığı tarafından yürütülür. Ayrıca, öğrenciler kayıt işlemlerini kendi E-devletleri üzerinden gerçekleştirebilirler. Yabancı öğrencilerin bölüme kabulü Balıkesir Üniversitesi Yurt Dışından Öğrenci Kabul Yönergesi (1.1.1.2) esaslarına göre yapılmaktadır. (1.1.1.1) Yükseköğretim Kanunu 7. Bölüm [https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=2547&MevzuatTur=1&MevzuatTertip=5\(1.1.1.2\)](https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=2547&MevzuatTur=1&MevzuatTertip=5(1.1.1.2)) Balıkesir Üniversitesi Yurt Dışından Öğrenci Kabul Yönergesi <https://kms.kaysis.gov.tr/Home/Goster/207453>

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi

Emlak Yönetimi

Puan: 5/5

Eğitim-Öğretim Yılı	Puan Türü	Kontenjan	Kayıt Yaptıran Öğrenci Sayısı	Giriş Sınavı (ÖSYS, Özel Yetenek) Puanı		Giriş Sınavı (ÖSYS, Özel Yetenek) Başarı Sırası	
				En yüksek	En düşük	En yüksek	En düşük
[2025-2026]	TYT	42	37	287,97	245,95	1.002.623	1.602.196
[2024-2025]	TYT	42	36	301,50	241,85	863.374	1.796.236
[2023-2024]	TYT	32	15	315,46	236,92	711.307	1.847.988

Puan: 5/5

Eğitim-Öğretim Yılı	Hazırlık	Sınıf		Öğrenci Sayıları	Mezun Sayıları
		1.	2.	Önlisans	Önlisans
[2024-2025]	-	22	15	37	1
[2023-2024]	-	19	2	21	-

Puan: 5/5

Eğitim-Öğretim Yılı	Programa Başarı Puanına Göre Yatay Geçiş Yapan Öğrenci Sayısı	Programa Merkezi Yerleştirme Puanına Göre Yatay Geçiş Yapan Öğrenci Sayısı	Programa Dikey Geçiş Yapan Öğrenci Sayısı*	Programda Çift Anadala Başlamış Olan Başka Bölümün Öğrenci Sayısı	Başka Bölümlerde Çift Anadala Başlamış Olan Program Öğrenci Sayısı
[2025-2026]	-	-	-	-	-
[2024-2025]	-	-	-	-	-
[2023-2024]	-	-	-	-	-

Puan: 5/5

Balıkesir Üniversitesinde önceki öğrenmelerin tanınması, ders sayma işlemleri Muafiyet ve İntibak İşlemleri Yönergesine (1.4.1) göre Bölüm Kurul Kararı alınarak yapılır (1.4.2).(1.4.1) Muafiyet ve İntibak İşlemleri Yönergesi <https://kms.kaysis.gov.tr/Home/Goster/202448>(1.4.2) Bölüm Kurulu Başkan: Dr. Öğr. Üyesi Ruşen SEZEN KİŞLALIOĞLU Üye: Öğr. Gör. Dr. Zeliha SÜNBÜL KOÇAK Üye: Öğr. Gör. Varol KİŞLALIOĞLU

Puan: 5/5

Emlak Yönetimi Programı öğrencilerine programa kayıt oldukları ilk tarihten itibaren Balıkesir Üniversitesi Ön Lisans Ve Lisans Eğitim-Öğretim Ve Sınav Yönetmeliği, 3. Bölüm Madde 18'e göre (1.5.1) bir akademik danışman atanır. Akademik danışman, öğrencilerin soru ve sorunlarını dinlemekte ve çözüm üretmek için çalışmalar yapar. Ayrıca, öğrencilerin kariyer hedefleri doğrultusunda onlara yardımcı olur. Savaştepe Meslek Yüksekokulu'na yeni kayıt yaptıran tüm öğrencilerimize dönem başında oryantasyon eğitimi düzenlenir. Eğitim kapsamında öğrencilere üniversite, meslek yüksekokulu ve bölüm bazlı bilgiler verilir. Öğrencilere mezun olduktan sonra elde edebilecekleri kariyer fırsatları ve bu fırsatlardan faydalanmak için yapabilecekleri konular hakkında bilgi verilir.(1.5.1) Balıkesir Üniversitesi Ön Lisans Ve Lisans Eğitim-Öğretim Ve Sınav Yönetmeliği <https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=42646&MevzuatTur=8&MevzuatTertip=5>

Puan: 5/5

Bölümün başka bir kurum ve kuruluşla anlaşma ve/veya protokolü bulunmamaktadır.

Puan: 1/5

Balıkesir Üniversitesi Öğrenci İşleri Daire Başkanlığı tarafından, merkezi yerleştirme puanı ve başarı puanlarına göre yatay geçiş kontenjanları, başvuru takvimi ve uygulama esasları internet sayfasında ilan edilir. Başvuru takvimi doğrultusunda başvurular alınır, sonuçlar Meslek Yüksek Okulu internet sayfasında ilan edilir. Yatay geçiş işlemleri; Yükseköğretim Kurumlarında Önlisans Ve Lisans Düzeyindeki Programlar Arasında Geçiş, Çift Anadal, Yan Dal İle Kurumlar Arası Kredi Transferi Yapılması Esaslarına İlişkin Yönetmelik (1.7.1); Balıkesir Üniversitesi Ön Lisans Ve Lisans Programları Yatay Geçiş Yönergesi (1.7.2) ve Çift Ana Dal Programı Yönergesi (1.7.3) esasları çerçevesinde yapılır.(1.7.1) Yükseköğretim Kurumlarında Önlisans Ve Lisans Düzeyindeki Programlar Arasında Geçiş, Çift Anadal, Yan Dal İle Kurumlar Arası Kredi Transferi Yapılması Esaslarına İlişkin Yönetmelik <https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=13948&MevzuatTur=7&MevzuatTertip=5>(1.7.2) Balıkesir Üniversitesi Ön Lisans Ve Lisans Programları Yatay Geçiş Yönergesi <https://kms.kaysis.gov.tr/Home/Goster/184535>(1.7.3) Çift Ana Dal Programı Yönergesi <https://kms.kaysis.gov.tr/Home/Goster/207571>

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi Emlak Yönetimi

Puan: 5/5

Birimimiz ders bilgi paketlerinde, ölçme-değerlendirme amaçlı hangi etkinliklerin öğrencilere yaptırılacağı ve bu etkinliklerin değerlendirmeye katkıları yüzde olarak ilan edilmektedir (1.8.1.). Yazılı sınavlarda açık uçlu sorular, çoktan seçmeli sorular kullanılmaktadır. Soru kağıtlarının değerlendirilmesi cevap anahtarları üzerinden değerlendirmeye tabi tutulmakta ve değerlendirme işlemleri; Balıkesir Üniversitesi Eğitim Öğretim ve Sınav Yönetmeliği, 4. Bölüm(1.8.2) ve Balıkesir Üniversitesi Bağlı Değerlendirme Yönergesi'ne göre yapılmaktadır (1.8.3).(1.8.1.) Bilgi paketi / Ders kataloğu<https://obs.balikesir.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=tr&curOp=showPac&curUnit=21&curSunit=14892>(1.8.2) BAUN_Eğitim_Öğretim_Ve_Sınav_Yönetmeliği<https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=42646&MevzuatTur=8&MevzuatTertip=5>(1.8.3.) Balıkesir Üniversitesi Bağlı Değerlendirme Yönergesi<https://kms.kaysis.gov.tr/Home/Goster/61844?AspxAutoDetectCookieSupport=1>

Puan: 5/5

Emlak Yönetimi Programı öğrencilerine programa kayıt oldukları ilk tarihten itibaren Balıkesir Üniversitesi Ön Lisans Ve Lisans Eğitim-Öğretim Ve Sınav Yönetmeliği, 3. Bölüm Madde 18'e göre (1.9.1) bir akademik danışman atanır. Akademik danışman, öğrencilerin soru ve sorunlarını dinlemekte ve çözüm üretmek için çalışmalar yapar. Ayrıca, öğrencilerin kariyer hedefleri doğrultusunda onlara yardımcı olur. Savaştepe Meslek Yüksekokulu'na yeni kayıt yaptıran tüm öğrencilerimize dönem başında oryantasyon eğitimi düzenlenir. Eğitim kapsamında öğrencilere üniversite, meslek yüksekokulu ve bölüm bazlı bilgiler verilir. Öğrencilere mezun olduktan sonra elde edebilecekleri kariyer fırsatları ve bu fırsatlardan faydalanmak için yapabilecekleri konular hakkında bilgi verilir.(1.9.1) Balıkesir Üniversitesi Ön Lisans Ve Lisans Eğitim-Öğretim Ve Sınav Yönetmeliği<https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=42646&MevzuatTur=8&MevzuatTertip=5>

Puan: 5/5

Danışmanlık Yapılan Öğrenci Sayıları ve danışmanlık verilen saatler. Danışmanlık için belirtilen saatler dışında da öğrencilerin öğretim elemanlarına ulaşmalarında bir sıkıntı bulunmamaktadır. Danışmanlık saatlerinde öğrencilerin bilgi edinmek istemeleri durumunda, mezuniyet sonrası istihdam edilebilecekleri kamu ve özel sektöre ilişkin bilgiler verilmektedir. Sektör temsilcileri ile gerçekleştirilen seminerler sayesinde öğrenciler bilgilendirilmeye çalışılmaktadır.

Eğitim-Öğretim Dönemi	Danışman Öğretim Elemanının Unvanı, Adı Soyadı	Danışmanlık Yaptığı Öğrenci Sayısı
2025-2026 Güz*	Öğr. Gör. Dr. Zeliha SÜNBÜL KOÇAK	15
	Dr. Öğr. Üyesi Ruşen SEZEN	32
	KIŞLALIOĞLU	
	Öğr. Gör. Varol KIŞLALIOĞLU	41
Danışman Ad Soyad	Gün	Saat
Öğr. Gör. Dr. Zeliha SÜNBÜL KOÇAK	Salı	12:00-13:00
	Perşembe	12:00-12:30
Dr. Öğr. Üyesi Ruşen SEZEN	Salı	10:00-12:00
KIŞLALIOĞLU		
Öğr. Gör. Varol KIŞLALIOĞLU	Pazartesi	12:00-12:30
	Salı	12:00-12:30

Puan: 5/5

Öğrenci memnuniyetinin ölçülmesi ve değerlendirilmesinde Üniversite genelinde yapılan memnuniyet anketleri dikkate alınmaktadır. Bu değerlendirmeler çerçevesinde sürekli iyileştirmeler ve geliştirmeler yapılmaktadır.

Puan: 3/5

Birimimiz ders bilgi paketlerinde, ölçme-değerlendirme amaçlı hangi etkinliklerin öğrencilere yaptırılacağı ve bu etkinliklerin değerlendirmeye katkıları yüzde olarak ilan edilmektedir (1.12.1). Yazılı sınavlarda açık uçlu sorular, çoktan seçmeli sorular kullanılmaktadır. Soru kağıtlarının değerlendirilmesi cevap anahtarları üzerinden değerlendirmeye tabi tutulmakta ve değerlendirme işlemleri;Balıkesir Üniversitesi Eğitim Öğretim ve Sınav Yönetmeliği, 4. Bölüm(1.12.2) ve Balıkesir Üniversitesi Bağlı Değerlendirme Yönergesi'ne göre yapılmaktadır (1.12.3).(1.12.1) Bilgi paketi / Ders kataloğu<https://obs.balikesir.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=tr&curOp=showPac&curUnit=21&curSunit=14892>(1.12.2) BAUN_Eğitim_Öğretim_Ve_Sınav_Yönetmeliği<https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=42646&MevzuatTur=8&MevzuatTertip=5>(1.12.3.)

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi Emlak Yönetimi

Balıkesir Üniversitesi Bağlı Değerlendirme
Yönergesi: <https://kms.kaysis.gov.tr/Home/Goster/61844?AspxAutoDetectCookieSupport=1>
Puan: 5/5

Öğrencilerin mezuniyet karar süreci Balıkesir Üniversitesi Ön lisans ve Lisans Eğitim-Öğretim ve Sınav Yönetmeliğinin 31-33. Maddelerine göre yapılır (1.13.1). Programdan mezun olabilmek için öğrencinin programdaki tüm derslerini başarmış olması, FF, DZ ya da YZ notunun olmaması gerekir. Bu programda öğrencinin asgari 120 AKTS (ECTS) kredisini sağlaması ve genel not ortalamasının 4,00 üzerinden en az 2,00 olması gerekmektedir. Mezuniyet Koşulları bölüm mezuniyet komisyonu tarafından öğrenci işleri tarafından hazırlanan mezun öğrenci liste ve transkriptleri incelenerek komisyon kararı oluşturulur ve akabinde Yüksekokul Yönetim Kurul kararına sunulur ve öğrencilerin mezuniyeti gerçekleştirilir. (1.13.1) BAUN Eğitim Öğretim Ve Sınav Yönetmeliği: <https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=42646&MevzuatTur=8&MevzuatTertip=5>
Puan: 5/5

Ölçüt 2. - Program Eğitim Amaçları

Emlak Yönetimi Önlisans Programının amacı; emlak sektörü ile ilişkili temel işletmecilik bilgi ve becerilerine sahip, emlak işletmelerinde ara eleman, yönetici yardımcısı veya orta kademe yönetici olarak çalışabilecek, teknolojik ve bilimsel değişimi takip edebilen ve uygulayabilen, piyasaların ihtiyaç duyduğu donanımlara sahip ve sosyal ilişkilerde başarılı mezunlar yetiştirmektir (2.1.1). Emlak Yönetimi Önlisans Programının hedefi; emlak sektörünün ihtiyaç duyduğu etik ilkelere saygılı, emlak değerlemesi, emlak pazarlanması, emlak yönetimi konularında mesleki bilgilerle donatılmış elemanlar yetiştirmeyi hedeflemektedir (2.1.1). (2.1.1) Tanımlanan Program Eğitim Amaç ve hedefleri: <https://obs.balikesir.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=tr&curOp=showPac&curUnit=21&curSunit=14892#>

Puan: 5/5

Mezunların	İstihdam	Oranı	(%) Öğrenci	Memnuniyet	Oranı	(%)
------------	----------	-------	-------------	------------	-------	-----

Puan: 4/5

Program Eğitim Amaçları: Programın mezunlarının yakın bir gelecekte erişimleri beklenen kariyer hedeflerini ve mesleki beklentileri belirten genel tanımlardır. Ölçme: Bu ölçüte ilişkin ölçme, program çıktılarına erişim düzeylerini saptamak üzere çeşitli yöntemler kullanılarak yürütülen veri toplama ve düzenleme sürecidir. Değerlendirme: Bu ölçüte ilişkin değerlendirme, ölçmeler sonucu elde edilen bilgilerin, verilerin ve kanıtların çeşitli yöntemler kullanılarak yorumlanması sürecidir. Bu bağlamda MEDEK tanımlamalarıyla uyumlu bir program çalışması yürütülmektedir.

Puan: 5/5

Program eğitim amaçları üniversitenin vizyon, misyonu çerçevesinde mesleğinde en iyi olacak bireyleri topluma kazandırma, yaşam boyu öğrenme ve öğrendiklerini uygulama becerileri kazandırma çerçevesinde öz görevleriyle stratejik plan ile uyumludur (2.3.2.1). (2.3.2.1) 2025-2029 dönemi Balıkesir Üniversitesi Stratejik planı <https://baunwebapi.balikesir.edu.tr/uploads/1762764422308.pdf>

Puan: 5/5

Program eğitim amaçları üniversitenin vizyon, misyonu çerçevesinde meslek yüksekokulumuzca öğrencilerine meslek kazandırma, toplumca kabul görece saygınlığa erişme noktasında mesleki etik kurallarla donatılmış bireyler olmaları, yaşam boyu öğrenme ve öğrendiklerini uygulama becerileri kazandırma çerçevesinde meslek yüksekokulu öz görevleri üniversitenin stratejik planları ile uyumludur (2.3.3.1). (2.3.3.1) 2025-2029 dönemi Balıkesir Üniversitesi Stratejik planı <https://baunwebapi.balikesir.edu.tr/uploads/1762764422308.pdf>

Puan: 5/5

Program eğitim amaçları üniversitenin vizyon, misyonu çerçevesinde meslek yüksekokulumuzca öğrencilerine meslek kazandırma, toplumca kabul görece saygınlığa erişme noktasında mesleki etik kurallarla donatılmış bireyler olmaları, yaşam boyu öğrenme ve öğrendiklerini uygulama becerileri kazandırma çerçevesinde meslek yüksekokulu öz görevleri üniversitenin stratejik planları ile uyumludur (2.3.3.1). (2.3.3.1) 2025-2029 dönemi Balıkesir Üniversitesi Stratejik planı <https://baunwebapi.balikesir.edu.tr/uploads/1762764422308.pdf>

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi

Emlak Yönetimi

Puan: 5/5

Program eğitim amaçlarına ulaşmak için; iç ve dış paydaşlar ile yapılan toplantılar, etkinlikler, ziyaretler ve düzenlenen konferanslar çerçevesinde alınan kararlara göre hareket edilmektedir (2.4.1.1).(2.4.1.1) Savaştape Meslek Yüksek Okulu Paydaş Katkı ve Önceliklendirme Matriksi<https://savastepemyo.balikesir.edu.tr/paydas-katki-matriisi>

Puan: 5/5

Ölçme, program çıktılarına erişim düzeylerini saptamak üzere çeşitli yöntemler kullanılarak yürütülen veri toplama ve düzenleme süreci olarak alınır. Bu ölçüte ilişkin değerlendirme, ölçmeler sonucu elde edilen bilgilerin, verilerin ve kanıtların çeşitli yöntemler kullanılarak yorumlanması sürecidir.

Puan: 5/5

Program eğitim amaçlarına ulaşma konusunda, derslerden başarılı olan öğrencilerin mezuniyet aşamasına gelerek transkriptlerinde mezuniyet şartı olan not ortalamasını sağladıklarında mezuniyet şartı sağlanır. Ayrıca konu ile ilgili öğrencilerle yapılan anket sonuçlarına göre ulaşım düzeyleri tespit edilmeye çalışılır. 2025 yılı için Emlak Yönetimi Programı olarak yapılmış anket sonuçları bu konuya katkı sağlamaktadır (2.5.1).(2.5.1) Emlak Yönetimi Programı 2025 yılı anket değerlendirme raporları<https://savastepemyo.balikesir.edu.tr/2025-yili>

Puan: 5/5

MisyonumuzYüksekokulumuz çağdaş bilgi ve beceri ile donanmış, kültürel birikimi ve iletişim becerisine sahip, araştırma ve problem çözme yeteneği gelişmiş, çevresine liderlik edebilecek yapıda, Atatürk İlke ve İnkılaplarını özümsemiş, vatansever bireyler yetiştiren, nitelikli eğitim vermeyi, araştırma ve topluma hizmet sorumluluğunu evrensel standartlarda yürütmeyi, bilgi üretmeyi, uygulama ve yaymayı ilke edinmiştir (2.6.1).VizyonumuzSektörel gelişime uygun nitelikli eleman eğitimi gerçekleştiren, ülkemizin kalkınmasına katkı sağlayarak bilgi üreten, sürekli gelişen, yetiştirdiği insan ve ürettiği bilgi ile örnek olabilecek yüksekokul olmaktır (2.6.1).DeğerlerimizTemel değerlerimiz; Atatürk İlke ve İnkılaplarını benimsemiş kuşaklar yetiştirmek, adalet ve sorumluluk duygusuyla hareket etmek, bilimin evrenselliğine inanmak, yenilikçi, araştırmacı ve problem çözücü olmak, uyum, iş birliği ve dayanışmaya önem vermek, içinde yaşadığı topluma hizmet etmek, insan hakları, hukuk ve meslek ahlakına saygı göstermektir (2.6.1).(2.6.1) Bölüm/Program MYO Misyon ve Vizyonu<https://savastepemyo.balikesir.edu.tr/vizyonmisyondegelerler>

Puan: 5/5

Program eğitim amaçları iç paydaş olan öğrencilerin mesleki ve akademik gelişimlerini sağlayacak şekilde hazırlanmıştır. İç paydaşlar ile gerçekleştirilen katılımlar ile iç paydaşların gereksinimleri doğrultusunda, ilave olarak MEB, YÖK ve ÖSYM gibi yasal kuruluşlarca getirilen yeni düzenlemeler doğrultusunda gerekli değişiklik ve güncellemeler ivedilikle gerçekleştirilerek eğitim-öğretim dönem başlarında güncellenir. İç paydaşlar ile yapılan öğrenci memnuniyet anketleri, program ve öğrenme çıktısı anketleri, öğrenci iş yükü anketleri gibi yapılmış olan anketlerden elde edilmiş geri dönütler ile iç paydaş gereksinimleri sürekli güncellenmeye çalışılmaktadır (2.7.1.1).(2.7.1.1) Emlak Yönetimi Programı 2025 yılı anket değerlendirme raporları<https://savastepemyo.balikesir.edu.tr/2025-yili>

Puan: 5/5

Program eğitim amaçları iç paydaş olan öğrencilerin mesleki ve akademik gelişimlerini sağlayacak şekilde hazırlanmıştır. Dış paydaşlar ile gerçekleştirilen katılımlar ile dış paydaşların gereksinimleri doğrultusunda, ilave olarak MEB, YÖK ve ÖSYM gibi yasal kuruluşlarca getirilen yeni düzenlemeler doğrultusunda gerekli değişiklik ve güncellemeler ivedilikle gerçekleştirilerek eğitim-öğretim dönem başlarında güncellenir. Dış paydaşlar ile öğrencilerimizin yaptıkları yaz stajı çerçevesinde uygulanan anketler ile dış paydaş gereksinimleri sürekli güncellenmeye çalışılmaktadır (2.7.2.1).(2.7.2.1) Emlak Yönetimi Programı 2025 yılı anket değerlendirme raporları<https://savastepemyo.balikesir.edu.tr/2025-yili>

Puan: 5/5

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi

Emlak Yönetimi

Ölçüt 3. - Program Çıktıları

Meslek Yüksekokul olarak iç ve dış paydaşlar Savaştepe Meslek Yüksek Okulu Paydaş Katkı ve Önceliklendirme Matriksinde belirtilmiştir (3.1.1.1).Program eğitim amaçları; iç ve dış paydaşlar ile yapılan toplantılar, etkinlikler, ziyaretler ve düzenlenen konferanslar çerçevesinde alınan kararlara göre belirlenir.(3.1.1.1) Savaştepe Meslek Yüksek Okulu Paydaş Katkı ve Önceliklendirme Matriksihttps://savastepemyo.balikesir.edu.tr/paydas-katki-matrasi

Puan: 5/5

Program çıktılarının belirlenmesinde iç ve dış paydaşlar ile yapılan toplantılar, etkinlikler, ziyaretler ve düzenlenen konferanslar çerçevesinde alınan kararlara göre belirlenir (3.1.2.1).(3.1.2.1.) Savaştepe Meslek Yüksek Okulu Akademik Danışma Kurulu Toplantısı_30/10/2025.https://savastepemyo.balikesir.edu.tr/haberler/savastepe-meslek-yuksekokulu-akademik-danisma-kurulu-toplantisi-gerceklestirildi-202511021915

Puan: 5/5

Program Çıktıları	Yeterlilikler*							
	Bilgi		Beceri		Yetkinlik			
	Kuramsal	Olgusal	Bilişsel	Uygulamalı	Bağımsız çalışabilme ve Sorumluluk Alabilme	Öğrenme	İletişim ve Sosyal	Alana Özgü
1 Gereksinimleri karşılayacak biçimde bir süreci yönetme becerisi kazanır.	X		X				X	
2 Mesleki uygulama da problemleri tanımlama ve çözme becerisi kazanır.		X		X	X	X		
3 Mesleki etik ve sorumluluk bilinci kazanır.		X		X				
4 Mesleki yasal mevzuatı anlayabilme ve uygulama becerisi kazanır.	X			X		X		X
5 İletişim araçları ile diğer mesleki araç ve teknikleri kullanabilme becerisi kazanır.		X		X		X		X
6 Girişimcili		X		X				

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi

Emlak Yönetimi

k becerisi kazanır.								
7 Sektörel sorunlar hakkında bilgi sahibi olabilme becerisi kazanır.			X					X
8 Mesleki özgüven becerisi kazanır.					X	X		
9 Etkin iletişim kurma becerisi kazanır.			X				X	
10 Sosyal kültürel ve toplumsal sorumlulukları kavrama, benimseme ve uygulama becerisi kazanır.	X		X			X	X	

*: İlgili yeterliği işaretlemek için X koyunuz.

Puan: 5/5

MEDEK Çıktıları ile Program çıktıları birbiri ile eşleşir uyumdadır.

Eğitim öğretim amaçlarına ulaşabilmek için gerekli bilgi, beceri ve yetkinlik bileşenlerini kapsayan ders kazanımları ve program çıktıları bologna sisteminde mevcuttur. Bu çıktılar ile MEDEK ön lisans program ölçütleri birbirleriyle eşleşir uyumdadır (3.1.4.1; 3.1.4.2).

(3.1.4.1) Emlak Yönetimi Program çıktıları

<https://obs.balikesir.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=tr&curOp=showPac&curUnit=21&curSunit=14892#>

(3.1.4.2) MEDEK Program çıktıları

<https://api.medek.org.tr/file/instructions/pdf/1757419892515ec3e0-ae6c-4bff-b70c-0ede6f98e6d8.pdf>

MEDEK	EMLAK YÖNETİMİ PROGRAMI	Uyum düzeyi
Program Çıktıları	Program Çıktıları	
BİLGİ	1. Gereksinimleri karşılayacak biçimde bir süreci yönetme becerisi kazanır. 4. Mesleki yasal mevzuatı anlayabilme ve uygulama becerisi kazanır.	TAM UYUMLU
BECERİ	2. Mesleki uygulamada problemleri	

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi Emlak Yönetimi

	tanımlama ve çözme becerisi kazanır. 5. İletişim araçları ile diğer mesleki araç ve teknikleri kullanabilme becerisi kazanır.
YETKİNLİK	3. Mesleki etik ve sorumluluk bilinci kazanır. 6. Girişimcilik becerisi kazanır. 7. Sektörel sorunlar hakkında bilgi sahibi olabilme becerisi kazanır. 8. Mesleki özgüven becerisi kazanır. 9. Etkin iletişim kurma becerisi kazanır. 10. Sosyal kültürel ve toplumsal sorumlulukları kavrama, benimseme ve uygulama becerisi kazanır.

Puan: 5/5

Programda okutulan her bir derse ait, öğrenme çıktıları, dersin içeriği ve dersin hedefleri gibi derse ilişkin ayrıntılı açıklamalar içeren bilgiler dersin ilk haftasında dersin öğretim elemanı tarafından öğrencilere aktarılır (3.2.1.1). Ders bazında ilan edilen müfredatın uygulanmasıyla program çıktılarının etkin biçimde sağlanması amaçlanır. Bu doğrultuda dönem içinde yapılan ara sınav, mazeret sınavı, final sınavı, bütünleme sınavı gibi ölçme ve değerlendirme süreçleri işletilir (3.2.1.2).(3.2.1.1) Bilgi paketi <https://obs.bali-kesir.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=tr&curOp=showPac&curUnit=21&curSunit=14892#> (3.2.1.2) Öğrenci ile ilgili mevzuat <https://savastepemyo.balikesir.edu.tr/mevzuat>

Puan: 5/5

Her bir ders kapsamında program çıktılarını sağlamaya yönelik kanıtlar şunlardır;Ders bilgi formu (3.2.2.1),Vize sınavı soru ve cevap anahtarı, Final sınavı soru ve cevap anahtarı, Öğrenci Devam çizelgeleri Derse düzenli bir şekilde katılarak, dönem içerisinde yapılan sınavlardan gerekli notu alan öğrencilerin program çıktılarını sağlama yönünde en önemli kanıtlardır. (3.2.2.1) Bilgi paketi <https://obs.balik-esir.edu.tr/oibs/bologna/index.aspx?lang=tr&curOp=showPac&curUnit=21&curSunit=14892#>

Puan: 5/5

Ölçüt 4. - Sürekli İyileştirme

Sürekli iyileştirmeler kapsamında programla ilgili günden ve sektörün gereklilikleri takip edilerek, iç ve dış paydaşlarda alınan görüş ve öneriler çerçevesinde her yıl bahar döneminde bir sonraki yıla ait ders planları güncellenir.

Puan: 4/5

İç ve dış paydaşlardan alınan görüş ve öneriler program toplantılarında değerlendirilerek Bölüm Kuruluna sunulur. Bölüm Kuruluna sunulan bu görüş ve öneriler, bölüm öğretim elemanları tarafından tartışılıp görüşülerek bir karara bağlanır.

Puan: 4/5

Mezun olan öğrencilere Mezun Anket Formu doldurmaları için hazırlanan anket formları üzerinden görüşleri alınmaya 2024-2025 eğitim öğretim yılı bahar döneminde başlanmış olup henüz gelişme aşamasındadır (4.3.1).(4.3.1) Emlak Yönetimi Programı 2025 yılı anket değerlendirme raporları <https://savastepemyo.balikesir.edu.tr/2025-yili>

Puan: 4/5

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi

Emlak Yönetimi

Ölçüt 5. - Eğitim Planı

																BAUN-ÖİDB F-21
BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ																
SAVAŞTEPE MESLEK YÜKSEKOKULU YÜKSEKOKULU																
TOPTAN VE PERAKENDE SATIŞ BÖLÜMÜ																
EMLAK YÖNETİMİ PROGRAMI (I. ÖĞRETİM)																
2025-2026 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI DERS PLANI																
(2)																
1. SINIF 1. YARIYIL								1. SINIF 2. YARIYIL								
DERS KODU	DERSİ N ADI	Kateg ori	T	U	L	K	AKTS	DERS KODU	DERSİ N ADI	Kateg ori	T	U	L	K	AKTS	
EMY1 101	Genel Muha sebe	Z	3	0	0	3	4	EMY1 201	Gayri menkul Me vzuatı	Z	3	0	0	3	3	
EMY1 102	Bina ve Yapım Bilgisi	Z	3	0	0	3	4	EMY1 202	Tapu ve Ka dastr o Bilgisi	Z	3	0	0	3	3	
EMY1 103	Genel Ekono mi	Z	3	0	0	3	3	EMY1 203	Ticari Mate matik	Z	3	0	0	3	3	
EMY1 104	Huku kun Temel Kavra mları	Z	3	0	0	3	3	EMY1 204	Ticare t Huk uku	Z	3	0	0	3	3	
EMY1 105	Genel İşletm e	Z	3	0	0	3	3	EMY1 205	Pazarl ama İlkeler i	Z	3	0	0	3	3	
EMY1 106	Temel BilgiT eknol ojisi	Z	2	1	0	2,5	3	EMY1 206	Gayri menkulEko nomis i	Z	3	0	0	3	3	
								KRY1 201	Kariyer Pla nlama	Z	1	0	0	1	2	
									SEÇM ELİ DERS İ	S	0	0	0	0	8	
TOPLAM			17	1	0	17,5	20	TOPLAM			19	0	0	19	28	
AIT11 01	Atatürk İlkeler i ve İnkıla p Tarihi - I	Z	2	0		2	2	AIT12 01	Atatürk İlkeler i ve İnkıla p Tarihi - II	Z	2	0		2	2	
TDI11 01	Türk Dili - I	Z	2	0		2	2	TDI12 01	Türk Dili - II	Z	2	0		2	2	
YDI11 01	Yabancı Dil - I (İngilizce)	Z	2	0		2	2	YDI12 01	Yabancı Dil - II (İngilizce)	Z	2	0		2	2	

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi

Emlak Yönetimi

GENEL TOPLAM			23	1		23,5	26	GENEL TOPLAM			25	0		25	34
								1. SINIF 2. YARIYIL SEÇMELİ DERSLERİ							
								STJ1201	Staj	S	0	0	0	0	8
								STJ1202	Alan Uygulamaları	S	0	0	0	0	8
2. SINIF 1. YARIYIL								2. SINIF 2. YARIYIL							
DERS KODU	DERSİN ADI	Kategori	T	U	L	K	AKTS	DERS KODU	DERSİN ADI	Kategori	T	U	L	K	AKTS
EMY2101	Gayrimenkul Finansmanı	Z	3	0	0	3	5	EMY2201	Gayrimenkul Vergilendirilmesi	Z	3	0	0	3	5
EMY2102	Emlak KomisyonculuğuT eknikleri	Z	3	0	0	3	5	EMY2202	Gayrimenkul Değerlemesi	Z	3	0	0	3	5
EMY2120	YapıKooperatifçiliği	Z	3	0	0	3	4	EMY2203	İş Sağlığı ve İşçi Güvenliği	Z	3	0	0	3	4
	SEÇMELİ DERS I	S	3	0	0	3	4		SEÇMELİ DERS I	S	3	0	0	3	4
	SEÇMELİ DERS II	S	3	0	0	3	4		SEÇMELİ DERS II	S	3	0	0	3	4
	SEÇMELİ DERS III	S	2	1	0	2,5	4		SEÇMELİ DERS III	S	2	1	0	2,5	4
	SEÇMELİ DERS IV	S	2	1	0	2,5	4		SEÇMELİ DERS IV	S	2	1	0	2,5	4
	TOPLAM		19	2	0	20	30		TOPLAM		19	2	0	##	30
2. SINIF 1. YARIYIL SEÇMELİ DERSLERİ								2. SINIF 2. YARIYIL SEÇMELİ DERSLERİ							
EMY2121	İmar veBeldiye Mevzuatı	S	3	0	3	3	4	EMY2205	İletişim ve Halkla İlişkiler	S	3	0	0	3	4
EMY2104	Maliyet Muhasebesi	S	3	0	0	3	4	EMY2206	Meslek Etiği	S	3	0	0	3	4
EMY2105	İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	S	3	0	0	3	4	EMY2207	Dijital Gayrimenkuller veMe taver	S	3	0	0	3	4

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi

Emlak Yönetimi

EMY2 106	Yönetim Muhasebesi	S	3	0	0	3	4	EMY2 208	Mesleki Yabancı Dil - II	S	3	0	0	3	4
EMY2 107	Mesleki Yabancı Dil - I	S	3	0	0	3	4	EMY2 209	Emlak Pazarlaması	S	3	0	0	3	4
EMY2 108	Borçlar Hukuku	S	3	0	0	3	4	EMY2 210	Finansal Yatırım Araçları	S	3	0	0	3	4
EMY2 109	İnsan Kaynakları Yönetimi	S	3	0	0	3	4	EMY2 211	Tapu Mevzuatı ve Kamulaştırma Teknikleri	S	3	0	0	3	4
EMY2 110	İş ve Sosyal Güvenlik Hukuku	S	3	0	0	3	4	EMY2 212	Emlak Paket Programları	S	2	1	0	2,5	4
EMY2 111	Bina ve Site Yöneticiliği	S	3	0	0	3	4	EMY2 213	Ruhsat İşlemleri ve Denetim	S	2	1	0	2,5	4
EMY2 112	Kentleşme ve Konut Politikaları	S	2	1	0	2,5	4	EMY2 214	Araştırma Yöntem ve Teknikleri	S	2	1	0	2,5	4
EMY2 113	Kalite Güvencesi ve Standartları	S	2	1	0	2,5	4	EMY2 215	Girişimcilik	S	2	1	0	2,5	4
EMY2 114	E-Ticaret	S	2	1	0	2,5	4	EMY2 216	Yerel Yönetimler	S	2	1	0	2,5	4
EMY2 115	Çevre Sorunları ve Koruma	S	2	1	0	2,5	4	EMY2 217	Yatırım Analizi ve Emlak Portföy Yönetimi	S	2	1	0	2,5	4
EMY2 116	Blok zincir Uygulamaları ve Kripto Paralar	S	2	1	0	2,5	4	EMY2 218	Mali Tablolara Analizi	S	2	1	0	2,5	4
EMY2	Hizmet	S	2	1	0	2,5	4	EMY2	Gayri	S	2	1	0	2,5	4

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi

Emlak Yönetimi

117	etPaz arlaması							219	menkulde Mesleki Etik						
EMY2118	Ofis Programları	S	2	1	0	2,5	4	EMY2220	Gayrimenkulde Yapay Zeka Uygulamaları	S	2	1	0	2,5	4
EMY2119	Tüketici Davranışları	S	3	0	0	3	4								
KATEGORİ :															
Z	Zorunlu														
S	Seçmeli														

Ders ve Sınıf Büyüklükleri

Dersin Kodu	Dersin Adı	Son Yarıyıldaki Açılan Şube Sayısı	İki Şubedeki Öğrenci Sayısı	En Kalabalık Şubedeki Öğrenci Sayısı	Dersin Türü(1)			
					Teorik	Uygulama	Laboratuvar	Diğer
EMY1101	Genel Muhasebe	1		20	%100			
EMY1102	Bina ve Yapım Bilgisi	1		20	%100			
EMY1103	Genel Ekonomi	1		20	%100			
EMY1104	Hukukun Temel Kavramları	1		20	%100			
EMY1105	Genel İşletme	1		20	%100			
EMY1106	Temel Bilgi Teknolojisi	1		20	%66,7	%33,3		
AIT1101	Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi I	1		20	%100			
TDI1101	Türk Dili I	1		20	%100			
YDI1101	Yabancı Dil I (İngilizce)	1		20	%100			
EMY1201	Gayrimenkul Mevzuatı	1		20	%100			
EMY1202	Tapu ve Kadastro Bilgisi	1		20	%100			
EMY1203	Ticari Matematik	1		20	%100			
EMY1204	Ticaret Hukuku	1		20	%100			
EMY1205	Pazarlama İlkeleri	1		20	%100			
EMY1206	Gayrimenkul Ekonomisi	1		20	%100			
KRY1201	Kariyer Planlama	1		20	%100			
	SEÇMELİ DERSLER	1		20	%100			
AIT1201	Atatürk	1		20	%100			

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi

Emlak Yönetimi

	İlkeleri ve İnkılap Tarihi - II						
TDI1201	Türk Dili - II	1	20	%100			
YDI1201	Yabancı Dil - II (İngilizce)	1	20	%100			
	1. SINIF 2. YARIYIL SEÇMELİ DERSLERİ						
STJ1201	Staj						
STJ1202	Alan Uygulamaları						
EMY2101	Gayrimenkul Finansmanı	1	20	%100			
EMY2102	Emlak Komis- yonculuğu Teknikleri	1	20	%100			
EMY2103	İmar ve Belediye Mevzuatı	1	20	%100			
EMY2105	İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	1	20	%100			
EMY2111	Bina ve Site Yöneticiliği	1	20	%100			
EMY2114	E-Ticaret	1	20	%66,7	%33,3		
EMY2117	Hizmet Pazarlaması	1	20	%66,7	%33,3		
EMY2201	Gayrimenkul Vergilendirm- esi	1	20	%100			
EMY2202	Gayrimenkul Değerlemesi	1	20	%100			
EMY2203	İş Sağlığı ve İşçi Güvenliği	1	20	%100			
EMY2205	İletişim ve Halkla İlişkiler	1	20	%100			
EMY2209	Emlak Pazarlaması	1	20	%100			
EMY2213	Ruhsat İşlemleri ve Denetim	1	20	%66,7	%33,3		
EMY2215	Girişimcilik	1	20	%66,7	%33,3		

Puan: 5/5

Dış paydaşlarla yapılan görüşmelerde programa dair istişareler yapılmakta, görüş ve öneriler alınmaktadır.
Bu konu üzerine planlama yapılmaktadır.

Puan: 2/5

Dış paydaşlarla yapılan görüşmelerde programa dair istişareler yapılmakta, görüş ve öneriler alınmaktadır.
Bu konu üzerine planlama yapılmaktadır.

Puan: 2/5

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi

Emlak Yönetimi

Programa/alana özgü öğrenim çıktılarını sağlayan mesleki derslerin AKTS toplamı 53'tür.

Ders Adı	Öğretim Dili	Zorunlu/ Seçmeli	Programa/alana özgü öğrenim çıktılarını sağlayan mesleki derslerin				Program Çıktısı
			T	U	K	AKTS	
1. Yarıyıl							
Bina ve Yapım Bilgisi	Türkçe	Z	3	0	3	4	1, 2, 4, 7,8
2. Yarıyıl							
Gayrimenkul Mevzuatı	Türkçe	Z	3	0	3	3	1, 2, 4, 7,8
Tapu ve Kadastro Bilgisi	Türkçe	Z	3	0	3	3	1, 2, 4, 7,8
Gayrimenkul Ekonomisi	Türkçe	Z	3	0	3	3	1, 2, 4, 7,8, 10
3. Yarıyıl							
Gayrimenkul Finansmanı	Türkçe	Z	3	0	3	5	1, 2, 4, 7,8,10
Emlak Komisyonculuğu Teknikleri	Türkçe	Z	3	0	3	5	1, 2, 4, 7,8
İmar ve Belediye Mevzuatı	Türkçe	Z	3	0	3	4	1, 2, 4, 7,8
İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	Türkçe	S	3	0	3	4	1, 2, 4, 7,8
Bina ve Site Yöneticiliği	Türkçe	S	3	0	3	4	1, 2, 4, 6, 7,8
Hizmet Pazarlaması	Türkçe	S	2	1	2,5	4	1, 4, 8, 9
4. Yarıyıl							
Gayrimenkul Vergilendirmesi	Türkçe	Z	3	0	3	5	1, 2, 4, 7,8
Gayrimenkul Değerlemesi	Türkçe	Z	3	0	3	5	1, 2, 4, 7,8
Emlak Pazarlaması	Türkçe	S	3	0	3	4	1, 2, 4, 7,8

Puan: 5/5

Program eğitim amaçları iç paydaş olan öğrencilerin mesleki ve akademik gelişimlerini sağlayacak şekilde hazırlanmıştır. İç ve dış paydaşlar ile gerçekleştirilen katılımlar ile iç ve dış paydaşların gereksinimleri doğrultusunda, ilave olarak MEB, YÖK ve ÖSYM gibi yasal kuruluşlarca getirilen yeni düzenlemeler doğrultusunda gerekli değişiklik ve güncellemeler ivedilikle gerçekleştirilir. Her eğitim-öğretim dönemi için bir önceki yılın bahar yarı yılında gelecek yılın ders planlarında yapılması düşünülen iyileştirmeler bölüm kurullarında bölüm hocaları ile yapılan toplantılar ile değerlendirilerek güncellemeler yapılır.

Puan: 5/5

Ölçüt 6. - Öğretim Kadrosu

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi Emlak Yönetimi

Öğretim Kadrosunun Analizi

Öğretim Elemanının Adı ve Soyadı(1)	Unvanı	TZ YZ EG (2)	Aldığı Son Derece ve Alanı	Mezun Olduğu Son Kurumve Mezuniyet Yılı	Deneyim Süresi, Yıl			Etkinlik Düzeyi (yüksek, orta, düşük, yok)		
					Kamu/ Sanayi Deneyimi	Öğretim Deneyimi	Bu Kurumdaki Deneyimi	Mesleki Kuruluşlar da	Araştırma	Sanayiye Verilen Danışmanlıkta
Ruşen SEZEN KİŞLALIOĞLU	Dr. Öğr. Üyesi	TZ	Dr. İşletme	Balıkesir Üniversitesi SBE, İşletme Doktora/2019	18/10	18	18			
Zeliha SÜNBÜL KOÇAK	Öğr.Gör.	TZ	Dr. İşletme	İzmir Katip Çelebi Üniversitesi, SBE, İşletme, Doktora/2024	18/4	15	15			
Varol KİŞLALIOĞLU	Öğr.Gör.	TZ	YL Muhasebe/ Finansman	Kocaeli Üniversitesi, SBE, Muhasebe- Finansman/ 2001	23/0	23	19			
Murat GÜRİSOY	Öğr.Gör.	EG	YL	Balıkesir Üniversitesi, FBE, İnşaat Müh./2019	16/2	2	16			

Puan: 5/5

Toptan ve Perakende Satış Bölümü Emlak Yönetimi Programında 3 tam zamanlı öğretim elemanı görev yapmaktadır. Bunlardan 1'i Dr. Öğretim Üyesi, 2'si Öğretim Görevlisidir (1'i Doktor). Bölüm öğretim elemanları konularında uzman ve deneyimli çalışanlardan oluşmaktadır. Bölümde kayıtlı toplam 88 öğrenci bulunmaktadır. Öğretim Elemanı başına düşen öğrenci sayısı 29'dur. Bölüm akademik kadrosu mevcut eğitim sistemini kontenjan dahilinde yürütmek için yeterlidir (6.1.2.1).6.1.2.1. Akademik kadrohttps://savastepemyo.balikesir.edu.tr/toptan-ve-perakende-satis-bolumu-kadro

Puan: 5/5

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi Emlak Yönetimi

Balıkesir Üniversitesi Akademik Personel Ödül Yönergesine göre teşvik ve ödüllendirilme yapılmaktadır (6.2.1).6.2.1 Balıkesir Üniversitesi Akademik Personel Ödül Yönergesihttps://baunwebapi.balikesir.edu.tr/uploads/1763019750991.pdf

Puan: 5/5

Öğretim üyesi atama ve yükseltmeleri, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu (6.3.1) ve Balıkesir Üniversitesi Öğretim Üyeliğine Yükseltme ve Atanma Yönetmeliği (6.3.2) esaslarına göre yapılmaktadır. (6.3.1) 2547 Sayılı Yükseköğretim

Kanunuhttps://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=2547&MevzuatTur=1&MevzuatTertip=5(6.3.2) Balıkesir Üniversitesi Öğretim Üyeliğine Yükseltme ve Atanma Yönetmeliğihttps://baunwebapi.balikesir.edu.tr/uploads/1761805863540.pdf

Puan: 5/5

Araştırmalara ilişkin bilgiler eklenmiştir. Ruşen SEZEN KIŞLALIOĞLU için 2 makale (6.4.1), Zeliha SÜNBÜL KOÇAK için 1 makale, 3 uluslararası kitap bölümü (6.4.2).

6.4.1. Araştırma bilgileri

https://dergipark.org.tr/tr/pub/sbm/article/1636473

https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/4933797

6.4.2. Araştırma bilgileri

https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/5073844

Öğretim Kadrosu Yük Özeti

Öğretim Elemanının Adı ve Soyadı	Son İki Dönemde Verdiği Tüm Dersler (Dersin Kodu/Kredisi/Dönemi/Yılı)(2)	Toplam Etkinlik Dağılımı(3)		
		Öğretim	Araştırma	Diğer(4)
Dr. Öğr. Üyesi Ruşen SEZEN KIŞLALIOĞLU	EMY1103/3+0/ Güz/2025-2026 EMY2103/3+0/Güz/20 25-2026 EMY2114/2+1/ Güz/2025-2026 EMY2117/2+1/ Güz/2025-2026 EMY1205/3+0/ Bahar/2024-2025 EMY2209/3+0/ Bahar/2024-2025 EMY2215/2+1/ Bahar/2024-2025 BHY1202/3+0/ Bahar/2024-2025	70	30 (2 makale)	
Öğr.Gör.Dr.Zeliha SÜNBÜL KOÇAK	EMY2102/3+0/Güz/20 25-2026 EMY2101/3+0/Güz/20 25-2026	70	30 (1 makale, Uluslararası kitap bölümü)	3

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi

Emlak Yönetimi

	EMY1101/3+0/Güz/20 25-2026			
	EMY1105/3+0/Güz/20 25-2026			
	EMY1203/3+0/Bahar/2 024-2025			
	EMY1204/3+0/Bahar/2 024-2025			
	EMY2201/3+0/ Bahar/2024-2025			
	EMY2201/3+0/ Bahar/2024-2025			
Öğr. Gör. Dr. Halil ERGÜN	EMY1102/3+0/Güz/20 25-2026	70	30	
Öğr.Gör.Varol KIŞLALIOĞLU	EMY2111/3+0/Güz/20 25-2026	70	30	
	EMY2105/3+0/Güz/20 25-2026			
	EMY1106/2+1/Güz/20 25-2026			
	EMY1104/3+0/Güz/20 25-2026			
	ISL1111/2+0/Güz/202 5-2026			
	ISL2110/2+1/ Güz/2025-2026			
	EMY1201/3+0/Bahar/2 024-2025			
	EMY1206/3+0/Bahar/2 024-2025			
	EMY1203/3+0/Bahar/2 024-2025			
	EMY1206/3+0/Bahar/2 024-2025			
Misafir Öğretim Elemanı Murat	EMY1202/3+0/Bahar/2 024-2025	70	30	
GÜRSOY	EMY2213/2+1/Bahar/2 024-2025			

Puan: 5/5

Ölçüt 7. - Altyapı

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi Emlak Yönetimi

Yüksekokulumuz, toplam 8.500 m²'lik bir alana sahip olup, 3 katlı hizmet binası, otopark ve bahçe alanından oluşmaktadır. Toplamda 10 derslik, 1 bilgisayar laboratuvarı, 1 laboratuvar, 1 konferans salonu, 1 kütüphane, 1 kantin + yemek salonu ile akademik ve idari personel için ayrılan toplam 18 büro bulunmakta olup 3320 m²'lik kapalı alana sahiptir. 2019 yılından Sağlık Bakanlığı ve Balıkesir Üniversitesi arasında yapılan protokol gereği zemin kat ve 1. Kat Savaştepe Devlet Hastanesine tahsis edilmiştir.

Meslek Yüksekokulu olarak 2. Katta hizmet vermeye devam edilmektedir. Bu kapsamda, 3 derslik, 1 bilgisayar laboratuvarı, 1 kantin + yemek salonu ile akademik ve idari personel için ayrılan toplam 5 büro okul tarafından kullanılmaktadır. Okul bahçesi, kamelyalar, oturma alanları, yürüyüş yollarına sahip olup hastane personeli ile ortak kullanılmaktadır. Kullanılan dersliklerin her birinde projeksiyon cihazı, projeksiyon perdesi, dersi veren öğretim elemanının kullanımı için kablolu/kablosuz internet bağlantısı, beyaz yazı tahtası ile ergonomik tekli öğrenci masaları ve sıraları yer almaktadır. Derslikler eğitim ve öğretimin verimli ve etkin sürdürülebilmesi için uygundur. Yüksekokul bünyesinde yer alan teorik eğitim amaçlı dersliklerin kapasitesi ve teknik donanımı derslerin sürdürülmesi açısından yeterli düzeydedir. Birim genelinde tesis ve altyapı erişilebilirdir ve bunlardan fırsat eşitliğine dayalı olarak yararlanılmaktadır.

Derslikler		Bilgisayar Laboratuvarı		Çalışma Ofisi		Kantin + Yemek Salonu		İdari Ofisler	
Adet	M2	Adet	M2	Adet	M2	Adet	M2	Adet	M2
3	69	1	94	2	22	1	70	4	69

Puan: 5/5

Kullanılan dersliklerin her birinde projeksiyon cihazı, projeksiyon perdesi, dersi veren öğretim elemanının kullanımı için kablolu/kablosuz internet bağlantısı, beyaz yazı tahtası ile ergonomik tekli öğrenci masaları ve sıraları yer almaktadır. Derslikler eğitim ve öğretimin verimli ve etkin sürdürülebilmesi için uygundur.

Puan: 5/5

Savaştepe Meslek Yüksekokulu, öğrencilerini akademik ve mesleki açıdan olduğu kadar, sosyal ve kültürel olarak da eğitmeyi ve geliştirmeyi hedeflemektedir. Savaştepe Meslek Yüksekokulu'nda düzenlenen etkinlikler okul panolarından, okul web sayfasından ve sosyal medya hesaplarında duyurulmaktadır. Yüksekokulumuz bünyesinde dönem içinde çeşitli kurumların ve okulumuzun düzenlediği konferans, panel, sempozyumlar gibi etkinlikler yapılmaktadır. Öğle saatinde yemekhane olarak kullanılan alan gün boyu öğrencilerin kullanımına açık olup ders dışı zamanlarında masa tenisi oynamak ve dinlenmek için kullanılmaktadır. Öğrencilerin ders dışı zamanlarını değerlendirebilmeleri için; okul bahçesinde bir kantin/cafe, gölgelikli banklar ve kamelyalar bulunmaktadır.

Puan: 5/5

Program kapsamında bir adet bilgisayar laboratuvarı bulunmaktadır. Bilgisayar laboratuvarı kullanımı ile ilgili ders kapsamında kullanım bilgilendirmesi yapılmaktadır.

Puan: 5/5

Bölümün sosyal bir bölüm olmasından kaynaklı, alanları ile ilgili tüm bilgilere yazılı ve web sayfaları üzerinden erişim sağlayabilmektedirler. Basılı kaynaklar için üniversite merkez kütüphanesine fiziki olarak ulaşabilecekleri gibi, elektronik ortamda da ulaşabilmektedirler. İnternet ortamında erişim için okul içerisinde her öğrencinin kendi bilgilerini kullanarak ulaşabileceği internet ağı bulunmaktadır.

Puan: 5/5

Engelli rampası, kullanabilecekleri asansör, engelliler için ayrılmış tuvalet ve lavabo gibi alt yapısal düzenlemeler bulunmaktadır.

Puan: 5/5

1 adet bilgisayar laboratuvarı bulunmaktadır. Ayrıca her sınıfta projeksiyon cihazı, tüm yüksekokul binası içerisinde wi-fi bağlantısı bulunmaktadır. Öğrenci bilgi sistemi (OBS) ile öğrenciler kendileri ile ilgili eğitim süreçlerine dair belgeleri görüntüleyebilmekte, devamsızlık durumları hakkında bilgi edinebilmekte ve derslerle ilgili tüm bilgilere ulaşabilmektedir.

Puan: 5/5

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi Emlak Yönetimi

Öğretim elemanlarının ofislerinde kullanabilecekleri masa üstü bilgisayarları ve internet erişimi (kablolu-kablosuz) mevcuttur. Ebys, obs gibi bilgi sistemleri üzerinden hem yönetsel hem de öğrenciler ile ilgili bilgilere ulaşabilmektedirler. Ayrıca araştırma kapsamında, üniversite kütüphanesi üzerinden ulusal ve uluslararası yayınlara erişim imkanına sahiptir.

Puan: 5/5

Ölçüt 8. - Yönetim ve İdari Birimlerin Yapısı

Meslek Yüksekokulunun yönetim modeli ve idari yapısı, Yükseköğretim Kanununa tabidir. Bu kanunda belirtilen tüm amaç ve ilkelere uyumlu bir şekilde işleyiş ve sorumluluklar yerine getirilir. Şeffaf, katılımcı, hiyerarşik ve paylaşımcı bir yönetim anlayışı benimsenmiştir. Bölüm Başkanı, Meslek Yüksekokul Müdürü tarafından atanır. Bölüm Başkanı, bölümün her düzeyde eğitim/öğretim ve araştırmalarından ve bölüme ait her türlü faaliyetin düzenli ve verimli bir şekilde yürütülmesinden sorumludur. Bu görevi yerine getirirken bölüm öğretim elemanları, bölüm komisyonları ve gerekli görülen durumlarda diğer bölüm ve yönetimden destek alınır.

Puan: 5/5

Bölümün ihtiyaç duyduğu insan gücünün planlaması ve personel politikasıyla ilgili çalışmalar, personel sisteminin geliştirilmesiyle ilgili öneriler, Üniversite personelinin atama, özlük ve emeklilik işleriyle ilgili işlemler, hizmet içi eğitimi programlarının düzenlenmesi ve uygulanması Rektörlük bünyesinde bulunan Personel Daire Başkanlığı tarafından yapılmaktadır. Bölüm akademik eleman ihtiyaçları yıllık olarak düzenlenen norm kadrolar çerçevesinde personel daire başkanlığından talep edilir. Akademik elemanların gelişimi için gerekli olan eğitim faaliyetlerine katılımı desteklenir.

Puan: 5/5

Rektörlük tarafından gelen yazılarda belirlenmiş konular üzerinden hizmet içi eğitimlere öncülük edilmektedir. Savaştepe MYO tüm personel ve çalışanlarına "Acil Durum ve Yangın Söndürme Tatbikatı" yapılmıştır (8.3.1). 22 Ekim 2025'de Savaştepe MYO Öğrencileri KAP bilgilendirme toplantısı yapılmıştır (8.3.2).(8.3.1) Acil Durum ve Yangın Söndürme Tatbikatıhttps://savastepemyo.balikesir.edu.tr/haberler (8.3.2) Savaştepe MYO Öğrencileri KAP bilgilendirme toplantısıhttps://savastepemyo.balikesir.edu.tr/haberler/savastepe-myo-ogrencilerine-kap-bilgilendirme-toplantisi-duzenlendi-202510220017

Puan: 5/5

Eğitim öğretim faaliyetlerine ilişkin tüm bilgilendirmeler hem üniversitenin ana sayfasından (8.4.1), hem de Savaştepe MYO (8.4.2) web sitesi üzerinden yapılmaktadır. (8.4.1) Balıkesir Üniversitesi web sayfasıhttps://balikesir.edu.tr/duyurular (8.4.2) Balıkesir Üniversitesi Savaştepe MYO web sayfasıhttps://savastepemyo.balikesir.edu.tr/duyurular

Puan: 5/5

Ölçüt 9. - Disipline Özgü Ölçütler

Öğrencilerin programın gerektirdiği tüm koşulları sağladıklarına ilişkin bilgiler Balıkesir Üniversitesi Öğrenci Bilgi Sistemi üzerinden izlenir. Öğrencinin mezun olabilmesi için program ders planlarında alınması gerekli olan tüm derslerini başarmış olması gerekir. Öğrencilerin mezun olabilmeleri için öğretim programında belirtilen dersleri ve kredi saatlerini (minimum 120 AKTS) başarıyla tamamlamaları ve ağırlıklı genel not ortalamasının 4.00 üzerinden en az 2.00 ve programda seçmeli olarak görülen 30 iş günü stajı veya alan uygulama çalışmasından birini seçerek başarıyla tamamlamış olması gereklidir.

Puan: 5/5

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi Emlak Yönetimi

EK I - PROGRAMA İLİŞKİN EK BİLGİLER

I.1 - Diğer Bilgiler

Emlak Yönetimi Programı 2025 Yılında Yayımlanan Makale Sayıları (I1.1): 3 adet (SCI, SCI-Expanded, SSCI ve AHCI kapsamı dışındaki uluslararası indekslerde (Alan indeksi vb.)). I1.1. Makale sayıları <https://dergipark.org.tr/tr/pub/sbm/article/1636473> <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/4933797> <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/5073844> 2025 Yılında Yayımlanan Uluslararası kitap bölüm yazarlığı (I1.2): 3 adet.

Puan: 5/5

I.2 - Öğrenci Kayıt ve Mezuniyet Bilgileri

Eğitim-Öğretim Yılı	Hazırlık	Sınıf		Öğrenci Sayıları	Mezun Sayıları
		1.	2.	ÖnLisans	ÖnLisans
[2024-2025]	-	22	15	37	1
[2023-2024]	-	19	2	21	-

Puan: 5/5

Balıkesir Üniversitesi Bilgi İşlem D.Bşk.lığı

KANITLAR (52 adet) - Tıklanabilir

1. (5)I1.2.3. Kitap Bölümü_Maliyet Muhasebesi.pdf
2. (5)I1.2.2.Kitap bölümü_Gayrimenkulün Geleceği_Sürdürülebilirlik Muhasebesi.pdf
3. (5)I1.2.1. Kitap Bölümü_Blokszincir Tabanlı Kayıt Sistemleri.pdf
4. (5)I1.1.3. Dijital Muhasebe Alanındaki Akademik Yayınların Bibliyometrik İncelemesi_Scopus örneği.pdf
5. (5)I1.1.2.GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE GOOGLE TRENDS İLE TÜKETİCİ.pdf
6. (5)I1.1.1.Tüketici Direnci Üzerine Literatür İncelemesi.pdf
7. (5)A.6.4.2. Kitap Bölümü_Maliyet Muhasebesi.pdf
8. (5)A.6.4.2.Kitap bölümü_Gayrimenkulün Geleceği_Sürdürülebilirlik Muhasebesi.pdf
9. (5)A.6.4.2. Kitap Bölümü_Blokszincir Tabanlı Kayıt Sistemleri.pdf
10. (5)A.6.4.2. Dijital Muhasebe Alanındaki Akademik Yayınların Bibliyometrik İncelemesi_Scopus örneği.pdf
11. (5)A.8.4.2. Balıkesir Üniversitesi Savaştepe MYO web sayfası.pdf
12. (5).A.8.4.1. Balıkesir Üniversitesi web sayfası.pdf
13. (5)A.8.3.2. Savaştepe MYO Öğrencileri KAP bilgilendirme toplantısı.pdf
14. (5)A8.3.1. Acil Durum ve Yangın Söndürme Tatbikatı.pdf
15. (5)A.6.4.1.GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE GOOGLE TRENDS İLE TÜKETİCİ.pdf
16. (5)A.6.4.1.Tüketici Direnci Üzerine Literatür İncelemesi.pdf
17. (5)A.6.3.2. Balıkesir Üniversitesi Öğretim Üyeliğine Yükseltme ve Atama Yönetmeliği.pdf
18. (5)A.6.3.1. 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu.pdf
19. (5)A.6.2.1 Balıkesir Üniversitesi Akademik Personel Ödül Yönergesi.pdf
20. (5)A.6.1.2.1. Akademik kadro.pdf
21. (4)A.4.3.1. Emlak Yönetimi Programı 2025 yılı anket değerlendirme raporları.pdf
22. (5)A.3.2.2.1. Bilgi paketi.pdf
23. (5)A3.2.1.2. Öğrenci ile ilgili mevzuat.pdf
24. (5)A.3.2.1.1) Bilgi paketi.pdf
25. (5)A3.4.1.2.MEDEK_Önlisans Program Ölçütleri.pdf
26. (5)A.3.4.1. Emlak Yönetimi Program çıktıları.pdf
27. (5)A.3.1.2.1. Savaştepe Meslek Yüksek Okulu Akademik Danışma Kurulu Toplantısı.pdf
28. (5)A.3.1.1.1. Savaştepe Meslek Yüksek Okulu Paydaş Katkı ve Önceliklendirme Matriksi.pdf
29. (5).2.7.2.1. Emlak Yönetimi Programı 2025 yılı anket değerlendirme raporları.pdf
30. (5).2.7.1.1. Emlak Yönetimi Programı 2025 yılı anket değerlendirme raporları.pdf
31. (5)A.2.6.1. Bölüm_Program MYO Misyon ve Vizyonu.pdf
32. (5)A.2.5.1. Emlak Yönetimi Programı 2025 yılı anket değerlendirme raporları.pdf
33. (5)A.2.4.1.1. Savaştepe Meslek Yüksek Okulu Paydaş Katkı ve Önceliklendirme Matriksi.pdf
34. (5)A.2.3.3.1. 2025-2029 dönemi Balıkesir Üniversitesi Stratejik planı.pdf
35. (5)A.2.3.3.1. 2025-2029 dönemi Balıkesir Üniversitesi Stratejik planı.pdf
36. (5)A.2.3.2.1. 2025-2029 dönemi Balıkesir Üniversitesi Stratejik planı.pdf
37. (5)A.2.1.1. Tanımlanan Program Eğitim Amaç ve hedefleri .pdf
38. (5).A.1.13.1. BAUN_Eğitim_Öğretim_Ve_ Sınav_Yönetmeliği.pdf
39. (5)A.1.12.3. Balıkesir Üniversitesi Bağlı Değerlendirme Yönergesi.pdf
40. (5)A.1.12.2. BAUN_Eğitim_Öğretim_Ve_ Sınav_Yönetmeliği.pdf
41. (5)A.1.12.1. Bilgi paketi_Ders kataloğu.pdf
42. (5)A.1.9.1. Balıkesir Üniversitesi Ön Lisans Ve Lisans Eğitim-Öğretim Ve Sınav Yönetmeliği.pdf
43. (5)A.1.8.3. Balıkesir Üniversitesi Bağlı Değerlendirme Yönergesi.pdf
44. (5)A.1.8.2. BAUN_Eğitim_Öğretim_Ve_ Sınav_Yönetmeliği.pdf

Balıkesir Üniversitesi

Kalite Veri İzleme Sistemi

Emlak Yönetimi

-
45. [\(5\)A.1.8.1. Bilgi paketi_Ders kataloğu.pdf](#)
 46. [\(5\)A.1.7.3. Çift Ana Dal Programı Yönergesi.pdf](#)
 47. [\(5\)A.1.7.2. Balıkesir ÜniversitesiÖn Lisans Ve Lisans Programları Yatay Geçiş Yönergesi.pdf](#)
 48. [\(5\)A.1.7.1. Yükseköğretim Kurumlarında Önlisans Ve Lisans Düzeyindeki Programlar Arasında Geçiş.pdf](#)
 49. [\(5\)A.1.5.1. Balıkesir Üniversitesi Ön Lisans Ve Lisans Eğitim-Öğretim Ve Sınav Yönetmeliği.pdf](#)
 50. [\(5\)A.1.4.1\) Muafiyet ve İntibak İşlemleri Yönergesi.pdf](#)
 51. [\(5\)A.1.1.1.2. Balıkesir Üniversitesi Yurt Dışından Öğrenci Kabul Yönergesi.pdf](#)
 52. [\(5\)A.1.1.1.1. Yükseköğretim Kanunu 7. Bölüm.pdf](#)

Balıkesir Üniversitesi Bilgi İşlem D.Bşk.lığı