

BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ



YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2024 YILI

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER	1
BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU	2
I- GENEL BİLGİLER	3
A- Misyon ve Vizyon	4
B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar	4
C- Birime İlişkin Bilgiler	5
D-Sorumluluğumuzda Bulunan Fiziki Yapı	8-9
E-Sunulan Hizmetler	10
II- AMAÇ ve HEDEFLER	11
A- İdarenin Amaç ve Hedefleri	11
B- Temel Politikalar ve Öncelikler	11
III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	12
A- Faaliyet ve Yatırım Proje Bilgileri	12
1-Büyük Projeler	16
2-2024 Yılında Devam Eden Büyük Projeler	18
3-2024 Yılında Tamamlanan Büyük Onarım İnşaatları	19-20
4-2024 Yılında Tamamlanan Küçük Onarım İnşaatları	20-22
5-2024 Yılında Tamamlanan Mal ve Hizmet Alımları	22-24
6-2025 Yılında Planlanan İşler	25
IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	
Güçlü ve Zayıf Yönler ve Değerlendirme	26
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER	27
İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI	28

BİRİM YÖNETİCİSİ SUNUŞU

Üniversitemiz adına tecrübeli kadromuzla teknik idari ve mevzuat konularında ciddi sorumluluk üstlenen başkanlığımız yapılan yatırımların irdelenmesine katkı sağlayabilmek için 2024 cari yıl içinde yapmış olduğu işleri şablon ve tablolar haline getirmek suretiyle bu faaliyet raporunu hazırlamıştır.

Başkanlığımız 2024 yılını kapsayan bu çalışmalarını ortaya çıkan yapısal değişikliklerle en iyiye arama çabası içinde ülkemizin genel sorunu olan ekonomik problemleri dikkate alarak kısıtlı olan kaynakları etkin bir ödenek dağılımı sayesinde verimli kullanarak maksimum özen göstermek suretiyle gerçekleştirmiştir.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe tertiplerine göre tahsis edilmiş ödenekler planlanmış amaçlar doğrultusunda mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanılmış ve iç kontrol sistemi işlemlerinin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağlamıştır.

Geçen yıl içinde Balıkesir Üniversitesinin fiziksel ve teknolojik gelişmesine yardımcı olan fiziksel yatırımların planlandığı ve uygulandığı bir yer olan birimimizin ele aldığı bu çalışma yatırımların uygulama kapasitesini ele almaktadır. Bu rapor çalışmaları detaylandırmaktan çok kurumsal tabanda güçlü ve zayıf yönleri yapılabilecekleri ve yapılanları birimin daha iyi hizmet verebilmesi için yapılması gerekenleri tespit etmek amacıyla ele almaktadır.

Birimimiz bazında yapılan yatırımları misyon ve vizyon performans göstergeleri ışığında somut ölçülebilir hedeflere bağlamaktadır. Konulan hedefler stratejik planlarımız olduğu kadar yapılması planlananların gerekliliğini de ortaya koymaktadır.

Belirlemiş olduğumuz hedeflere ulaşabilmek için takım çalışması bilincinde paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içinde tüm gücümüzle kolektif olarak çalışacağız.

Başta öğrencilerimiz olmak üzere tüm Balıkesir Üniversitesi mensuplarımızın daha iyiye hak ettiği düşüncesi ile en mükemmeli yakalama inancındayız. Saygılarımla.

Dr.Öğr.Üyesi Süleyman UZUNER

Yapı İşleri Teknik Daire Başkan V.

I -GENEL BİLGİLER

Balıkesir Üniversitesi, 11 Temmuz 1992 tarih ve 21281 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3837 sayılı kanun gereğince kurulmuş olup; 1 Ocak 1993 tarihinden itibaren tüzel kişilik kazanarak bugün 14 Fakülte, 4 Enstitü, 2 Yüksekokul, 12 Meslek Yüksekokulu, 27 Araştırma Merkezi ve 16 İdari birim ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Daire Başkanlığımız Çağış Kampüsünde bulunan Rektörlük binasının 2.kat ve bodrum katta kendisine tahsis edilen alanda hizmet vermektedir.

Üniversitenin merkezi olan Çağış Kampüsü Balıkesir-Bigadiç Karayolu’nun 17. km’sinde Çağış ve Paşaköy mahalleleri hudutları içinde 23 Parsel üzerinde 5.017.164,11m² alan üzerine kurulmuştur. Ana yerleşkemiz haricinde merkez ve diğer ilçelerdeki arazi alanın toplamı 681.903,71m² alan olup toplam alanımız 5.699.067,82m² dir.

Üniversitenin fiziki olarak kullanılan toplam kapalı alanı 385.834,00m² ‘dir.



Kampüste şehir şebekesine bağlı olan içme suyu kapasitemiz 5.000 m³ hacme sahip bir depo mevcut olup kampüsteki binalara bağlantıları yapılmıştır.

2,5 km’lik bir uzunluğa sahip kampüs kanalizasyon hattı şehir kanalizasyon hattına bağlıdır. Kampüsteki mevcut bütün binalarda doğal gaz hattı bağlanmış olup tüm binalarda fiber-optik bağlantı vardır.

A- Misyon ve Vizyon

Misyon

Üniversitemizin hedefleri ve ilkeleri doğrultusunda, işleyişi ve gelecekte de var olması için; mevcut yasa ve yönetmeliklere uygun olacak şekilde, yenilikçi fiziki alanlar yapmak.

Vizyon

Mevcut Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde, tüm birimlerin ihtiyacı olan çağdaş bir yapılanma hizmeti sunmak.

B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

Üniversitemiz bünyesinde kurulmuş olan Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın bu çerçevede görevleri;

- Bina ve tesislerin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve bitenleri teslim almak, bakım ve onarım işlerini yürütmek,
- Teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak,
- Üniversitenin ihtiyacı olan okuma salonları, derslikler, dershaneler, amfiler, konferans salonları, yataklı sağlık merkezleri, öğrenci kantin ve lokantaları, toplantı, sinema ve tiyatro salonları, kapalı ve açık spor salon ve sahaları, kamp yerleri gibi bina ve mekânların işlemleri de dâhil fizibilite, proje, ihale, yapım sürelerindeki işleri yürütmek,
- Kampusun su, kanalizasyon, elektrik, haberleşme ihtiyacının kesintisiz olarak sağlanmasına yönelik çalışmaları yürütmek,
- Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör havalandırma sistemleri, telefon santrali ve asansörlerin işletilmesini sağlamak, bakımını ve onarımlarını yapmak ya da yaptırmak,
- Üniversitemizin yatırım programını ve bu programa yönelik eğitim, sağlık, spor sektörlerindeki inşaat yatırım bütçesini hazırlamak olarak özetlenebilir.
- Üniversitemizin makine teçhizat alımları ile ilgili süreçleri yönetmek,
- Yerleşke içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları, meydanlar, kaldırımlar ve otoparkları içine alan çevre düzenlemesi,
- Mevzii, ilave imar planı ve imar değişikliği ile ilgili idari uygulamaların yapılması,
- İmar planlarına uygun olarak uygulama dosyalarını hazırlamak, kamulaştırma ve tahsis işlemlerini yürütmek gibi iş ve/veya işlemler sayılabilir.

C- Birime İlişkin Bilgiler

Fiziksel Yapı:

Başkanlığımız Merkez Çağış Kampüsü Rektörlük binası 2.kat ve aynı binanın bodrum katında kendine tahsis edilen bürolarda hizmet vermektedir.

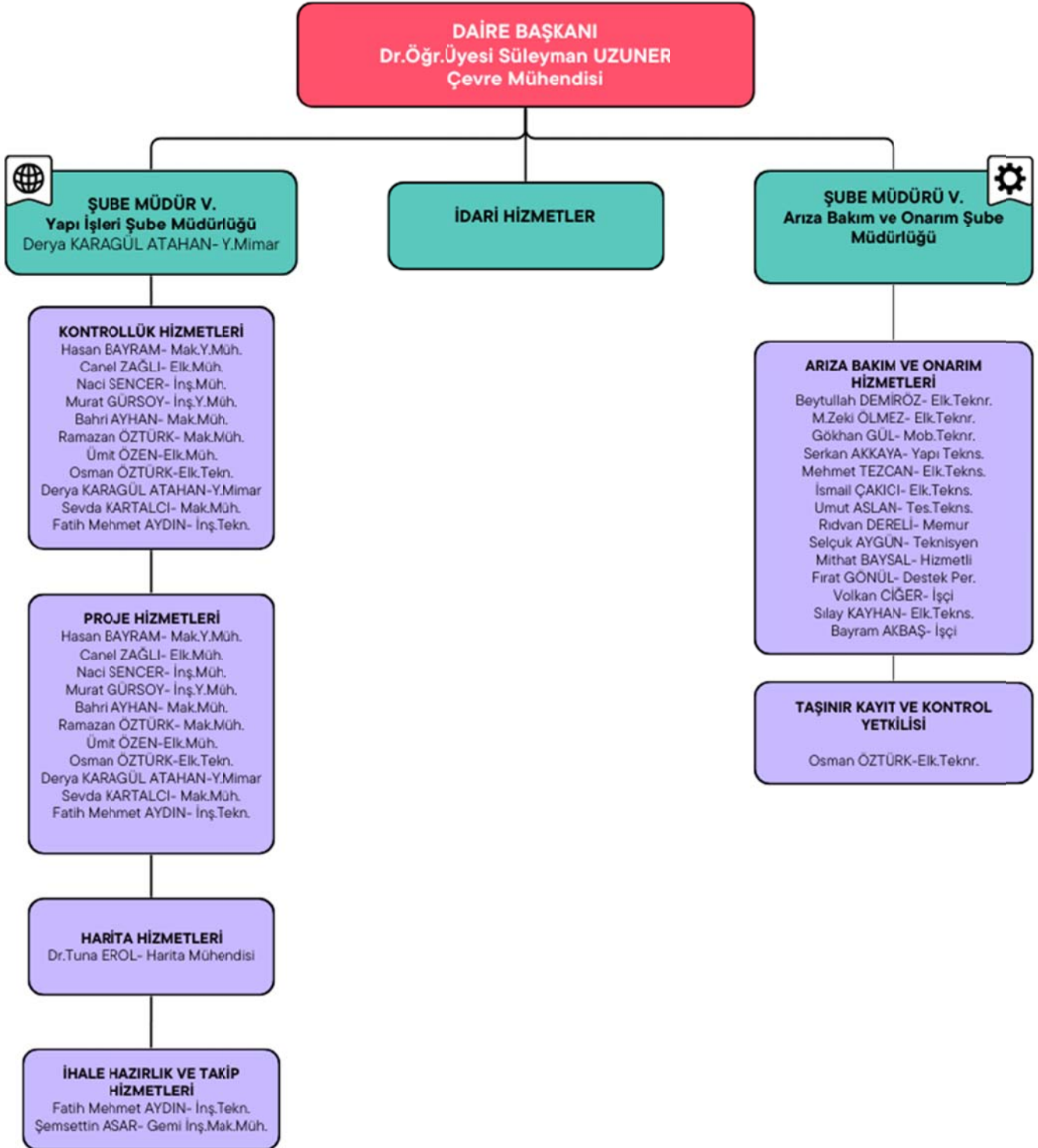
Rektörlük 2.kattaki ofis alanları : 685,00 m²

Arşivler (1-2) : 80,00 m²

Bodrum kattaki arıza bakım odaları : 265,00 m²

Organizasyon Şeması:

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Bilgi Teknolojileri Kaynakları:

Başkanlığımız ; Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının sunduğu internet hizmetinden yararlanmaktadır. Başkanlığımıza ait teknolojik kaynaklar:

Masaüstü bilgisayar	: 46ad.
Dizüstü bilgisayar	: 1 ad.
Yazıcı	: 19 ad.
Tarayıcı	: 6 ad.
Fotokopi Makinesi	: 3 ad.
Telefon	: 20 ad.
Telsiz Telefon	: 19 ad.
Telefon Santrali	: 4 ad.
Fax	: 2 ad.
Tablet	: 1 ad.
El Telsizi	: 5 ad.
Harici Disk	: 1 ad.
Arazi ölçüm aletleri	: 3 tk (nivo,total station,GNSS)
Lazer metre	: 5ad.
TV	: 2ad.

Yapım ve onarım işlerinin gerçekleştirme sürecinde yer alan ihale öncesi ve sonrası hazırlıklar için gerekli bilgilerin edinilmesinde faks ve internet ortamından azami derecede yararlanılmaktadır. Ayrıca yapım ve onarım işlerinin yaklaşık maliyetlerinin hazırlanmasında güncel bilgisayar yazılımı (AMP) kullanılmaktadır. Her yıl bir ya da iki defa yazılımcı firma tarafından birim fiyat analizleri güncellenerek, en son bilgilerin en iyi şekilde kullanılması sağlanmaktadır. Ayrıca yaklaşık maliyet hazırlanırken, değişik firmalardan yapım ve onarım işleri için fiyat teklifleri istenmektedir. Bu fiyat teklif istekleri telefon, faks ve e –mail ortamında çok kısa bir sürede edinilmektedir. Bina yapım ve onarım projeleri hazırlanırken, birçok çeşit bilgisayar paket programlarının sürekli (AUTOCAD vb.) versiyonları kullanılmaktadır. Bu programların sürekli lisanslı versiyonları ile bu programları etkin olarak kullanabilecek kapasitede bilgisayarlara ihtiyaç duyulmaktadır. Bu programlar sayesinde projelerin günümüz değişen ve gelişen koşullarına uygun olarak çizimi, takibi, güncellemesi mümkün hale gelecek ve diğer çalışılan tüm paydaşlar ile eş güdümlü ve sorunsuz olarak paylaşarak, çeşitli ortamlarda sunumlarının yapılması mümkün olacaktır. Ana yerleşkemiz Çağış ve haricindeki ilçelerde de bulunan yerleşkelerimizdeki binalarımız ve altyapılar ile ilgili bakım, onarım faaliyetlerinin hızlıca ve zamanında müdahalesi için sadece Daire Başkanlığımızın kullanması için uygun bir hizmet aracın alınması/tahsis edilmesi de kontrollük ve bakım-onarım hizmetlerinin sağlıklı yürütülmesi için önemlidir.

İnsan Kaynakları:

Başkanlığımızda 2024 yılı içerisinde 1 başkan (çevre mühendisi) ve 1 şube müdürü (Y.Mimar) olmak üzere 28 personel aktif olarak görev yapmaktadır.

Fiilen Daire Başkanlığında görev yapan personelin 11 tanesi mühendis, 1 tanesi mimar, 6 tanesi tekniker, 5 tanesi teknisyen, 1 tanesi memur, 1 tanesi Hizmetli, 1 tanesi destek personeli (4/B), 2 tanesi sürekli işçi (4/D) kadrosunda görev yapmaktadır.

Personelimizden yıllar içerisinde mevcut eğitim seviyesinin üstünde eğitim (lisans/ ön lisans/ y.lisans / doktora vs.) tamamlamış olanlar bulunmaktadır. Bu personelimiz için kurum içi yükselmelerinin sağlanması ve hak ettikleri kadrolarda ihdas edilmeleri özlük hakları ve çalışma barışı açısından önem arz etmektedir.

Bilgiler	Kadın	Erkek	Genel
Yaş Ortalaması	39	44	42
Ortalama Hizmet Süresi	15	18	17
Orta Öğretim Mezunu	0	5	5
Ön Lisans Mezunu	0	6	6
Lisans Mezunu	2	16	18
Yükseklisans Mezunu	1	2	3
Doktora	0	1	1

D- Sorumluluğumuzda Bulunan Fiziki Yapı

BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ KAPALI ALANLAR (2024)								
SIRA NO	BİNA ADI	ARAZİ ALANI (m²)	KAPALI ALAN	KAPALI ALAN	KAPALI ALAN (OKULLAR)		KULLANIM AMACI	
			ORTAK KUL.	İNŞ.DEVAM EDEN	4 + YILLIK	2 YILLIK		
1	REKTÖRLÜK BİNASI	5,017,164.11	19,700.00				İdari	
2	GÜZEL SANATLAR FAK.+OTEL KONUK EVİ		15,000.00				Eğitim	
3	KAPALI SPOR SALONU		5,000.00				Spor	
4	TIP FAKÜLTESİ UYGULAMA HASTANESİ		41,000.00				Sağlık	
5	BALIKESİR M.Y.O. (ESKİ MEDİKO SOSYAL)					11,000.00	Eğitim	
6	MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAK.				28,378.00		Eğitim	
7	FEN-EDEBİYAT FAK.				35,100.00		Eğitim	
8	TURİZM FAKÜLTESİ				10,500.00		Eğitim	
9	MERKEZİ YEMEKHANE		9,500.00				Sosyal Alan	
10	AÇIKSPOR TESİS.		1,350.00				Spor	
11	İKTİSAT FAKÜLTESİ *1				13,000.00		Eğitim	
	BALIKESİR SAĞLIK Y.O *1							
12	SPOR BİLİMLERİ FAK.				10,500.00		Eğitim	
13	YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU		4,000.00				Spor	
14	MERKEZİ ARAŞTIRMA LAB.		3,200.00				Araştırma	
15	VETERNER FAK.				13,000.00		Eğitim	
16	MÜHENDİSLİK FAK. EK BİNASI				17,860.00		Eğitim	
17	MORFOLOJİ BİNASI TIP FAKÜLTESİ				19,330.00		Eğitim	
18	DENEY HAYV. YET. UYG.VE ARAŞT. MER.		900.00				Araştırma	
19	İLAHİYAT-HUKUK FAK.				9,000.00		Eğitim	
20	BALIKESİR E M.Y.O.*Boşaltıldı						15400 Eğitim	
21	KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ-KÜTÜPHANE	35,949.50	18,000.00				Sosyal Alan	
	SAĞLIK BİLİMLERİ FAK. (inş.halinde)			8,850.00			Eğitim	
	Hastane EK Bina (inş.halinde)			11,175.00			Sağlık	
	Hastane EK Bina-Prefabrik (inş.halinde)			2,131.00			Sağlık	
22	NECATİBEY EĞİT.FAK.				12,514.00		Eğitim	
23	TÖMER	35,949.50			4,450.00		Eğitim	
24	MÜZİK BÖLÜMÜ				600.00		Eğitim	
25	MERKEZ MEDİKO BİNASI		900.00				Sağlık	
26	SOSYAL TESİS+KREŞ*Boşaltıldı		800.00				Sosyal Alan	
27	VETERNER FAK. (Hindi Üretme)	388,000.00			2,665.00		Eğitim	
28	BURHANIYE UYGULAMALI BİL.Y.O.	30,000.50			21,000.00		Eğitim	
29	EDREMIT SİVİL HAVACILIK Y.O.	4,180.27			2,475.00		Eğitim	
	ARA TOPLAM	5,475,294.38						
30	AYVALIK M.Y.O.	16,670.74				4,500.00	Eğitim	
31	BURHANIYE M.Y.O.*Devredildi.	60,032.35				0.00	Eğitim	
32	HAVRAN M.Y.O.	36,739.59				3,200.00	Eğitim	
33	EDREMIT M.Y.O.	24,674.00				4,500.00	Eğitim	
34	DURSUNBEY M.Y.O.	39,079.23				7,000.00	Eğitim	
35	SINDIRGI M.Y.O.	12,184.00				5,750.00	Eğitim	
36	SAVAŞTEPE M.Y.O.	8,403.63				3,300.00	Eğitim	
37	BİGADIÇ M.Y.O.	7,797.00				2,450.00	Eğitim	
38	ALTINOLUK M.Y.O.	3,732.45				1,800.00	Eğitim	
39	İVRİNDİ M.Y.O.	10,427.30				4,000.00	Eğitim	
40	KEPSUT M.Y.O.	4,033.15				3,212.00	Eğitim	
		223,773.44	119,350.00	22,156.00	200,372.00	66,112.00		
	GENEL TOPLAM	5,699,067.82	385,834.00					
AÇIKLAMA	*1	İKTİSAT FAKÜLTESİ VE SAĞLIK YÜKSEKOKULU ÇAĞIŞ MERKEZ YERLEŞKESİNDE AYNI BİNAYI KULLANMAKTADIR.						

E- SUNULAN HİZMETLER

İdari Hizmetler:

Başkanlığımızın yetki ve sorumluluklarının yanı sıra, Balıkesir Üniversitesine bağlı sağlık, eğitim, spor ve kültür sektörlerindeki birimlere aşağıdaki hizmetler sunulmaktadır.

- Teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak
- Bina ve tesislerin projelerini yapmak veya yaptırmak
- İhale dosyalarını hazırlamak
- Yapım-onarım işlerinde kontrollük işlerini yürütmek (Yapı Denetimi)
- Taahhüdü tamamlanan yapım işlerinin muayene ve kabul işlerinin gerçekleştirilmek
- Üniversitenin mevcut yüksek gerilim, elektrik tesisleri, kanalizasyon, ısıtma-soğutma-havalandırma, asansörler, jeneratörler, içme suyu tesisatları ve diğer unsurların arızalarını gidererek bakım ve onarımlarını yapmak.
- Diğer hizmetler

YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun belirlediği Harcama Yetkilisi tarafından tanımlanan görevlerin yerine getirilmesi için Gerçekleştirme Görevlisi belirlenerek, ihale onay belgelerinin düzenlenmesi, tahakkuk işlemlerinin düzenlenmesi vb. harcama öncesi kontrol işlemleri gerçekleştirilmiştir.

II- AMAÇ ve HEDEFLER

İdarenin Amaç ve Hedefleri

I. Amaç: Bilgisayar tabanlı yeni bir mimari arşivin hazırlanması

Hedefler: Balıkesir Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak daha önceden hazırlanmış olan ve yeni hazırlanacak projelerin, uygulamada ve ihale öncesi ön hazırlık aşamasında daha etkin bir şekilde kullanılabilmesi için bilgisayar tabanlı mimari bir arşiv hazırlamak.

II. Amaç: Üniversite binalarının master plan çerçevesinde yenilenmesi ve mevcut binalardan ihtiyaç duyulan onarımların yapılması.

Hedefler: Modern ve teknolojik binaların yapılabilmesi için imar planları, imar uygulamaları ile tapu tevhit-ıfraz çalışmalarının tamamlanması. Yerleşkelerin bir bütün halinde ele alınarak master planlarının hazırlanması. Master planların yapılmasından sonra binaların uygulama projelerinin hazırlanarak bütçe imkânları doğrultusunda yenilenmesi.

III. Amaç: Eğitim-Öğretim faaliyetlerini daha çağdaş ve modern bir ortamda sunabilmek için ilave dersliklerin yapılması.

Hedefler: Eğitim ve Öğretim veren üniversitemiz için derslik sıkıntısı çeken çeşitli birimlere hazırlanan master plan ve uygulama projeleri doğrultusunda daha çağdaş, daha modern ilave derslik yapılması amacıyla gerekli çalışmaları yürütmek.

IV. Amaç: Spor tesislerinin sayısının artırılması ve mevcutların niteliklerinin iyileştirilmesi.

Hedefler: Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğünün sahip olduğu açık ve kapalı spor salonlarının yenileyerek spor aktiviteleri için daha modern bir hale dönüştürerek ve yeni ilave sahaların yapımıyla ilgili yeni projeler oluşturmak ve yatırım programı ve bütçe imkânları doğrultusunda bunları hayata geçirmek.

Temel Politikalar ve Öncelikler

• Politikalar

Üniversitemiz öğrenci ve çalışanlarının çağdaş, teknolojik altyapıya sahip modern binalarda yaşamlarını sürdürmesi sosyal donatı alanları ve modern spor tesisleri ile öğrenciler ve çalışanlarımızın sosyal ihtiyaçlarının karşılanması temel politikamızdır. Bu doğrultuda master planların hazırlanması başlıca hedefimizdir.

• Öncelikler

Anayasal hak olan eğitim ve öğretim faaliyetlerinin daha modern, güvenilir ve çağdaş binalarda yapılması için gerekli master planların oluşturulması.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A- FAALİYET VE YATIRIM PROJE BİLGİLERİ

Çağış Yerleşkesi

Balıkesir-Bigadiç Karayolu'nun 17. Km.'sinde Çağış ve Paşaköy hudutları içinde Parsel üzerinde 5.017.164,11m² alan üzerine kurulmuştur.

Kamulaştırma Durumu:

- a) Üniversiteye tahsis edilen hazine arazisi : 2.944.508,87m² (6 Parsel)
- b) Süresiz tahsis edilen arazi : 2.944.508,87m² (6 Parsel)
- c) Süreli tahsis edilen arazi : ** m² (0 Parsel)
- d) İmar Uyg. işlemleri biten parseller : 2.072.655,24m² (18 Parsel)
- e) Tahsis talep edilen parseller : Çağış Yerleşkesinin İmar uygulaması tamamlanarak tescil edildi. Maliye Hazinesi tüm taşınmazları için tahsis talepleri yenilendi.

Çağış Yerleşke sahamızın onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre Bigadiç-Çağış ve Altıeylül-Paşaköy kısımları için ayrı ayrı olmak üzere imar uygulama dosyaları hazırlanmaya başlanmıştır. Çağış Yerleşkemizin uzun yıllardır devam eden kamulaştırma, planlama süreçleri sonrasında imar uygulama süreci 2022 yılı içerisinde başlanılmış olup 2023 yılı içerisinde Çağış Yerleşkemizin Bigadiç ilçesi Çağış Mahallesi kalan kısmının tescil süreçleri tamamlanmıştır. Altıeylül ilçesi Paşaköy Mahallesi hududunda kalan kısmının 2024 yılı içerisinde tamamlanarak Çağış Yerleşkesinin imar uygulama süreci tescil süreçleri tamamlanarak, bitirilmiştir.

Altyapı Durumu

Başlangıcından bugüne kadar;

Projeye; 1996 yılında DPT tarafından yatırım programına alınan proje bedeli üzerinden ihale yapılarak başlanmıştır. İhale bünyesinde kampüs içi yolların hafriyatı, alt ana arterin betonu, gölet inşaatı yapılmış, 2002 yılında I. ihale tasfiye edilmiştir. Aynı yıl yapılan ikmal ihalesi ile kampüs girişi, Balıkesir Meslek Yüksekokulu, Mühendislik Fakültesi, Rektörlük girişi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu bağlantısı, Tıp Fakültesi bağlantısı tamamlanmış, telefon ve internet kablo kanalı yapılmıştır. Yerleşke içinde yol bağlantısı olmayan bina kalmamıştır. Geriye kalan işler için 2012 yıl sonunda Altyapı 2.Kısım ihalesi yapılmıştır. 2015 yılında da 3. Kısım ihalesi yapılmıştır.

2018 yılında Altyapı 3.kısım İhalesi %80 seviyesine getirilerek tasfiye edilmiş olup, 2019 yılı sene sonunda 4.Kısım yapım ihalesi yapılmış olup ihale kapsamında kampüs giriş kapıları ve taklarının yapılması, çevre düzenlemesi ve yeni yapılan binaların altyapı işleri bulunmaktadır. 2020 yılında mevcut ödenek ile giriş kapısı taklarının betonarmesi ve muhtelif

altyapı işleri yapılmış olup 2021 yılında personel ve öğrenci giriş kapılarının yapımı devam etmiş, Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının çevre düzenlemesi ve katı atık toplama yerinin yapımı ile muhtelif altyapı işlerinin (su, elektrik, kanalizasyon tamir, bakım ve yeni bağlantılarının yapımı) yapılmasına devam edilmiştir. 2022 yılında da proje ödeneğine göre personel ve öğrenci giriş kapılarının imalatlarına ve muhtelif altyapılarının tamir, bakım ve yeni bağlantılarının yapımına devam edilmiştir. 2023 yılı içerisinde de Çağış Yerleşke giriş kapılarının yapımı ve çevre düzenlemeleri ile muhtelif altyapı işlerinin (su, elektrik, kanalizasyon tamir, bakım ve yeni bağlantılarının yapımı) yapılmasına devam edilmiştir. 2023 yılı eğitim öğretim dönem öncesinde Kuva-yi Milliye kapısı tamamlanarak hizmete açılmıştır. 2023 yılı içerisinde Çevre Geri Dönüşüm hizmetinde kullanılmak üzere katı atık depolama sahası ile hurda toplama alanı yaptırılarak hizmete açılmıştır. 2024 yılında da 4.Kısım Altyapı İhalesi kapsamında çalışmalara devam edilmiştir. 2025 yılında Altyapı 5.Kısım ihalesinin yapılması planlanmaktadır.

Doğalgaz: Bağlantı anlaşması 2006 yılında yapılmış olup, Yerleşke binalarındaki kazan dairelerinin doğal gaz dönüşümü tamamlanarak 2007 yılında doğal gaz kullanımına başlanmıştır. Yerleşke yarı olimpiik yüzme havuzunun doğalgaz bağlantısı yapıldı. 2012 yılında Araştırma Laboratuvarı, İktisat Fakültesi ve Kampüs sınırı içinde bulunan Kredi Yurtlar Kurumuna ait öğrenci yurdu ve Kampüs Camisi bağlantıları yapılmıştır. 2013 yılında da Tıp Fakültesi bağlantısı yapılmıştır. 2013 ve devamında 2014 yılı içerisinde Veteriner Fakültesi, Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu doğalgaz bağlantıları tamamlanmıştır.

2017 yılında Morfoloji Binası ve Mühendislik Fakültesi Ek Binasının doğal gaz bağlantıları tamamlanmıştır.

Altyapı 4. Kısım İhale bünyesinde 2019 yılında Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının doğal gaz bağlantısı yapılmıştır. 2021 yılında da devam eden projeler için doğalgaz dağıtım firması ile bağlantılar ve deplaseler için görüşmeler yapılmıştır. 2023 yılında da yeni projelendirilen binalar için doğalgaz imalatları için doğalgaz firması ile görüşmelere devam edilmiş, 2023 yılı içerisinde inşaat sürecine başlanılan Hastane Ek Bina projesi kapsamında doğalgaz deplase işlemleri ile ilgili olarak Balıkesir Aksa Gaz ile görüşmeler yapılmıştır. 2024 yılı içerisinde de yeni planlanan binalar ve tamamlanan projeler ile ilgili gaz bağlantı süreçlerine devam edilmiştir.

Su: Balıkesir Belediyesi ile 2006 yılında bağlantı anlaşması yapılarak, 2007 yılında yerleşkenin en yüksek noktasına 5000 m3 kapasiteli su deposu inşa edilmiş, yerleşke içi ana hatlar ve bina bağlantıları tamamlanmış, 2008 yılı Haziran ayından bu yana yerleşke içi binalarda şehir şebeke suyu kullanılmaya başlanmıştır. 2008 sonrasında bitirilen binalara da su bağlantıları yapılmıştır. Tamamlanan binalara su bağlantıları yapımı devam etmektedir. 2014 yılı içerisinde Tıp Fakültesi KöprülÜ Kavşak inşaatı nedeniyle şehir merkezinden Çağış Yerleşkesine gelen ana su hattının deplase işlemleri yapılmıştır.

2017 yılında Morfoloji Binası ve Mühendislik Fakültesi Ek Binasının su bağlantıları tamamlanmıştır.

2020 yılında devam etmekte olan Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının su bağlantıları yapılmış olup Çağış Yerleşke alanı içerisinde peyzaj ve  evre sulama için 3 adet derin kuyu açılıp, faaliyeti geçirilmiştir. 2021 yılında bağlantı gereken binalar ile onarım gereken hatlarda çalışmaya devam edilmiş, DSÖ marifetiyle Çağış Yerleşke içerisine yeni bir su kuyusu açılmıştır. 2022 yılında da devam eden binalara bağlantılar, mevcut binalarda bakım-onarım çalışmaları yapılmıştır. 2022 yılında DSÖ tarafından açılan su kuyusunun analizinden sonra bağlantısı için projelendirme ve imalatına başlanılmış, 2023 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. 2024 yılında da ihtiya a göre bakım, onarım ve yeni bağlantı çalışmaları yapılmıştır.

Kanalizasyon: Yerleşke içi binalarda atık sular her binada fosseptik yapılarak çözülmüştür. 2008 yılında Fen-Edebiyat Fakültesi, Meslek Yüksekokulu ve Tıp Fakültesinin atık suları birleştirilip, kanalizasyon hattı döşenerek Meslek Yüksekokuluna ait fosseptiğe bağlanmıştır. Belediye ile kanalizasyon protokolü yapılmıştır. Yapılan protokol için hazırlanan hat planına göre yerleşke içi bağlantı hattı yapılmıştır. 2013 yılında bağlantı hattı tamamlanarak hizmete açılmıştır. 2013 yılı içerisinde Tıp Fakültesi Uygulama ve Araştırma Hastanesi bağlantısı ile 2014 yılı içerisinde Deney Hayvanları Araştırma Merkezi ile diğer tüm binaların ana şebeke hattına bağlanması sağlanmıştır.

2017 yılında Morfoloji Binası ve Mühendislik Fakültesi Ek Binasının kanalizasyon bağlantıları tamamlanmıştır.

Altyapı 4.Kısım İhale bünyesinde 2019 yılında Tıp Fakültesi Hastane Binasının zaman zaman tıkanan kanalizasyon hattı yenilenmiştir.

2021 yılında Çağış Yerleşke içerisindeki binalarımızda ihtiyaç duyulan kanalizasyon onarımları gerçekleştirilmiştir.

2022 yılında da kanalizasyon hatlarımızda bakım-onarım ve yeni binalara bağlantı çalışmaları yapılmıştır.

2023 yılında da kanalizasyon hatlarımızda bakım-onarım ve yeni binalara bağlantı çalışmaları yapılmıştır.

2024 yılında da kanalizasyon hatlarımızda bakım-onarım ve yeni binalara bağlantı çalışmalarına devam edilmiştir.

Peyzaj: Yerleşke'ye bir peyzaj projesi yapılmış, 2010 yılı Mart ayında orta refüjlerde uygulama başlatılmıştır. Ref jlere otomatik sulama hattı döşenmiş, mevcut kuyuların bahçe sulamada kullanılması için gerekli değişimler yapılmış, çimlendirme işlemi tamamlanmıştır. İ inci olarak Merkezi yemekhanenin, Fen-Edebiyat Fakültesi bahçesinin, Tıp Fakültesi bahçesi, Rektörlük Binası  evresi otomatik sulama ve bitki ekimi yapılmıştır. 2013 yılında ödeneğin yettiği  l de mevcut projeye göre  evre düzenlemesi ve peyzaj imalatları (Tıp Fakültesi Araştırma Hastanesi) yapılmıştır. Peyzaj Bakım ihalesi kapsamında düzenlemesi yapılan yeşil alanların bakımına 2014 yılında devam edilmiş ve sulama için kampüs sahası içindeki su kuyularına depo yapılarak, mevcut sulama hattı güçlendirilmiştir.

2017 yılı içerisinde Morfoloji Binası çevresi peyzaj düzenleme ve otomatik sulama işlemi yapılmıştır.

2018 yılı içerisinde Kampüs sınırları çevre güvenlik duvarı, kafes tel çit çekilmesi ve servis yolu düzenlemesi yapılmıştır.

2020 yılı içerisinde Çağış Yerleşkesi içerisinde Rektörlük Tıp Fakültesi anayol kenarları ağaçlandırılmış, Tıp Fakültesi arka tarafında da dut ormanı kurulmuştur. 2018 yılında Balıkesir Orman il Müdürlüğüne kurulumu yapılan ağaçlık alanların bakımları yapılmıştır.

2021 yılında kampüs içerisinde ağaçlandırma faaliyetleri devam etmiştir. Veteriner Fakültesi etrafı peyzaj çalışması yapılmış. 2021 yılında tamamlanan Kültür Merkezi Binası ile Çağış Yerleşkemizdeki Güzel Sanatlar Fakültesi çevre düzenlemesi (otopark-giriş yolu) çalışmaları tamamlanmış ve mevcut peyzaj alanlarının ve ağaçların bakımına devam edilmiştir.

2022 yılında da öncelikle mevcut peyzaj alanlarının bakım ve onarımına devam edilmiştir. Ağaçlandırma alanları ile ilgili planlama ve diğer kurumlar ile (Orman Müdürlüğü, DSİ, Belediyeler vs.) projelendirmelere devam edilmiştir.

2023 yılında mevcut peyzaj alanlarının bakım çalışmaları Çevre Birimi tarafından yönetilecek olup, yeni kurulacak olan binaların çevre düzenlemelerinin altyapıları ve hazırlıkları Daire Başkanlığımızca ihalesi kapsamında yaptırılmaya devam edilmiştir. 2023 yılı içerisinde 4.Kısım Altyapı ihalesi bünyesinde Kuva-yi Milliye giriş kapısı etrafında peyzaj çalışmaları ve güvenlik çiti düzenlemeleri yapılmıştır. Yine 2023 yılı içerisinde Teknokent Binasından Kredi Yurtlar Kurumu Yurt Binasına kadar olan Balıkesir-Bigadiç bölünmüş karayolu sınırında güvenlik amacıyla çevre çiti yaptırılmıştır.

2024 yılında mevcut peyzaj alanlarının bakım çalışmaları Çevre Birimi tarafından yönetilecek olup, yeni kurulacak olan binaların çevre düzenlemelerinin altyapıları ve hazırlıkları Daire Başkanlığımızca ihalesi kapsamında yaptırılmaya devam edilmiştir.

Yol: Tıp Fakültesi'ne giden yerleşke içi anayol, Merkezi Araştırma Laboratuvarı ara bağlantı yolu, Beden Eğitimi Spor Yüksekokulu ve İktisat Fakültesi anayolu maliyet hesapları yapılması amacıyla proje hizmet alımı yapılarak projeleri hazırlanmıştır. 2012 yılı sonunda Altyapı 2.Kısım İhalesi yapılarak yol imalatlarına başlanmış olup, Tıp Fakültesi iç bağlantı yolu ve İktisat Fakültesi iç bağlantı yolu tamamlanmıştır. Tıp Fakültesi için yerleşke giriş ve köprülülük kavşak düzenlemesi ihalesi yapılmış olup 2013 sonunda Karayolları kurumunca inşaat ihalesi yapılmış olup inşaatı 2014 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır. 2013 sonu ve 2014 itibariyle İktisat ve BESYO ara bağlantı yolu ile arka ana bağlantı yolu, Tıp Fakültesi ana bağlantı yolu tamamlanmış hizmete açılmıştır. 2014 yılında yerleşke içi otobüs ve minibüs durakları ve toplanma merkezi düzenlemesi yapılmıştır.

2016-2017 ve 2018 yıllarında Altyapı 3.Kısım ihalesi bünyesinde İktisat Fakültesi arka yol (veterinerlik kavşağına kadar olan kısım), Jandarma Binası arkasından başlayarak Morfoloji Binası önünden geçip alt ana yola bağlanan yolun imalatları tamamlanmıştır.

2020 yılı içerisinde mevcut yollarımızın (beton ve asfalt kaplama) kampüs içerisi ulaşım yükünü karşılaması sebebiyle ilave bir yol çalışması yapılmamıştır. Devam eden inşaat projeleri tamamlanmadığından bağlantı yolları da 2021 yılı içerisinde planlanmıştır.

2023 yılı içerisinde Altyapı 4.Kısım İhalesi kapsamında Kuva-yi Milliye Giriş kapısı anayol bağlantı kısmı ile kampüs iç yol bağlantısı yapılmış, asfaltlanarak hizmete açılmıştır.

2024 yılında devam eden projelerin bitirilme durumuna göre bağlantı yolları ile projeleri hazırlanan yeni binalar için bağlantı yollarının projelendirilmesi, inşaat ihalesi süreçlerine göre imalatları devam edilmiştir.

Elektrik: 2013 yılı içerisinde altyapı 2.kısım ihalesi bünyesinde elektrik hattı yer altına alınmasına 2014 yılında başlanmış olup halen devam etmektedir.

2018 yılında Mühendislik Fakültesi Ek Bina önündeki trafo binası ve jeneratör yenilenmiştir. Morfoloji Binası jeneratörü satın alınmıştır. Yapımı tamamlanan yolların yol aydınlatma imalatları yapılmıştır.

Altyapı 4.Kısım İhalesi bünyesinde 2019 yılında Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının elektrik hattı yapılmıştır.

Çağış Yerleşkemizdeki havai hatların tamamı yer altına alınmış olduğundan ve devam eden projelerden İlahiyat Fakültesinin orta gerilim bağlantısı yapılmıştır. Ayrıca yerleşke aydınlatmalarının ve jeneratörlerin bakımları yapılmıştır. Elektrik altyapısı ile ilgili arıza ve bakım faaliyetlerine devam edilmektedir. Yerleşke içerisinde Kredi Yurtlar tarafından başlatılan öğrenci yurdu inşaatlarının sağlıklı yürütülmesi için altyapılarımızdan faydalanmaları sağlanarak su ve elektrik bağlantı hizmeti verilmiştir.

2024 yılında mevcut elektrik hatlarının bakım-onarımlarına, devam eden inşaatların proje ilerlemesine göre elektrik bağlantıları ile projelendirilen yeni binaların da elektrik bağlantılarının mevcut hatlarımıza göre planlanmasına devam edilmiştir.

1- BÜYÜK PROJELER

1-1-Altyapı İnşaatı :

İşe Başlama Tarihi : 2020

Toplam Proje Bedeli : 45.500.000,00 TL (2020-2024) (4.Kısım)

2024 Yılı Ödeneği : 18.00.000,00.- TL (Başlangıç: 20.000.000)

2024 Yılı Harcama : 16.532.222,00.-TL

Kuva-yi Milliye ve Bilgelik giriş kapıları tamamlanarak hizmete açılmıştır. Fakülte ve diğer binaların altyapı ihtiyaçlarının planlama, bakım, onarımı çalışmalarına 2024 yılında devam edilmiştir.

1-2- Sağlık Bilimleri Fakültesi İnşaatı:

İşe Başlama Tarihi : 2018

Kapalı Alan miktarı : 8.000m²

Toplam Proje Bedeli : 118.377.000,00.-TL

2024 Yılı Ödeneği : 22.500.0000,00– TL

2024 Yılı Harcama : 0,00-TL **Tasfiye edilmiştir.

Sağlık Bilimleri Fakültesi Binası İnşaatı müteahhit firmanın sözleşme hükümlerini yerine getirmemesi üzerine tasfiye süreci 2024 yılında tamamlanmıştır. Devamında inşaatın kalan kısmının ihale edilmesi planlanmaktadır.

1-3- Meslek Yüksekokul İnşaatı:

İşe Başlama Tarihi : 2022

Kapalı Alan miktarı : 10.500 m²

Toplam Proje Bedeli : 320.000.000,00.-TL

2024 Yılı Ödeneği : 28.800.000,00– TL

2024 Yılı Harcama : 0,00-TL

Projenin 2024 yılı birim fiyatları ile güncellenmesi ve tasarruf tedbirleri kapsamında yıl ödeneğinden 3.200.000TL düşülmesi ile Cumhurbaşkanlığı Strateji Daire Başkanlığından yatırımları hızlandırma ödeneğinden ek ödenek talep edilmiştir. Tasarruf tedbirleri kapsamında söz konusu projenin 2024 yılında ihalesi yapılmamıştır. Ödenek durumuna göre 2025 yılında ihalesinin yapılması planlanmaktadır.

1-4- Hastane 124 Yataklı Ek Bina İnşaatı:

İşe Başlama Tarihi : 2023

Kapalı Alan miktarı : 11.175 m²

Toplam Proje Bedeli : 343.000.000,00.-TL

2024 Yılı Ödeneği : 125.000.000,00– TL

2024 Yılı Harcama : 16.356.606,00-TL

İhale süreci tamamlanmış, yer teslimi yapılarak, inşaat süreci 2023 yılı Temmuz ayında başlamıştır. 04.07.2023 tarihinde yer teslimi yapılarak başlayan projede pilot ve diğer ortak olan firmanın yaşadığı finansal darboğaz, inşaat yapım sürecinin beklenildiği şekilde ilerlemesini sektöre uğratmaktadır. 2024 yılında firma konkordato sürecine girmiştir. Söz konusu konkordato süreci 2025 yılı sonuna kadar uzatılmıştır. Bu durum projenin sağlıklı ilerlemesini sektöre uğratmaktadır.

1-5- Hastane Prefabrik Ek Bina İnşaatı (BAĞIŞ):

İşe Başlama Tarihi : 2024

Kapalı Alan miktarı : 2131.00m²

Toplam Proje Bedeli : 60.000.000,00.-TL

2024 Yılı Ödeneği : 0,00– TL (Protokol Gereği Bağışçı tarafından)

2024 Yılı Harcama : 0,00-TL (Protokol Gereği Bağışçı tarafından)

Bağışçı ile yapılan protokole göre yapım usulü ve süreci ilerleyecektir. Bağışçının protokol gereği yüklendiği kısmı tamamlandığında, teslim alınarak kalan kısmının ödenek durumuna göre Üniversitemizce yaptırılması planlanmaktadır. 2025 yılı içerisinde kalan kısmı ödenek durumuna göre Üniversitemizce ihale edilerek, tamamlanacaktır.

2- 2024 YILINDA DEVAM EDEN BÜYÜK PROJELER

İnşaat	İşe Başlama Yılı	Kapalı alan (m ²)	Toplam Harcama (TL)	2024 Harcama (TL)
Altyapı	1993 2020 (4.Kısım)	-	42.032.222,00	16.532.222,00
Sağlık Bilimleri Fakültesi İnşaatı	2018	8.000	10.362.374,00	0,00
Meslek Yüksekokulu	**	10.500	**	**
Hastane 124 Yataklı Ek Bina İnşaatı	2023	11.175	18.988.786,00	16.356.606
Hastane Ek Bina Prefabrik İnşaatı (BAĞIŞ)	2024	2131	**	**

2024 YILINDA YAPILAN BÜYÜK-KÜÇÜK ONARIMLAR, MAL VE HİZMET ALIMLARI

3- 2024 YILINDA TAMAMLANAN BÜYÜK ONARIMLAR

SIRA	62.239.756.11307-0438.0008-02-06.07	TOPLAM
1	BAUN Çağış Kampüsünde yer alan 20 adet chiller grubu yaz dönemi devreye alınması ve cihazların kış hazırlığının yapılması(1.bakım)	₺120,000.00
2	BAUN Meslek Yüksek Okulu amfilerde bulunan klima santrallerinin kanal revizyon bakımı ve Kongre Kültür Merkezi rooftop (çatı tipi klima) motor arıza ve filtre değişimi	₺214,695.60
3	BAUN Çağış Yerleşkesi ve NEF muhtelif onarımlar	₺713,459.75
4	Çağış Yerleşkesi ve Necatibey Eğitim Fakültesi Yerleşkesi ve Ayvalık MYO bulunan binalara ait tesisat onarımları	₺210,720.00
5	BAUN Rektörlük, Merkezi Yemekhane, Veteriner Fakültesi ve Morfoloji binaları soğutma grupları (chiller) arızalarının giderilmesi	₺745,800.00
TOPLAM		₺2,004,675.35

SIRA	62.239.756.32268.438.8.02.06.07	TOPLAM
1	BAUN Veteriner Fakültesi Dış Cephe onarımı	₺475,171.20
2	BAUN Çağış yerleşkesinde bulunan muhtelif binalara ait pencere, kapı doğramalarının onarımı ve yenilenmesi, kırık camların değişimi (Rektörlük, Mühendislik, Veteriner, Spor Bilimleri, Sağlık Bilimleri Fakültesi, Spor Salonu, Merkez Yemekhane)	₺286,584.00
3	BAUN Çağış Yerleşkesi ve NEF Kampüsü binalarına ait (Rektörlük, Veterinerlik, Tıp, Sağlık Bil., Mimarlık, Mühendislik Ek Bina, Yemekhane BESYO, NEF, GSF., Mer.Lab.) asansörlerin eksikliklerinin giderilmesi	₺216,420.00
4	BAUN Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi Kampüsünde bulunan 30 (otuz) adet asansörün 2024 yılı periyodik bakımı	₺427,090.91
5	BAUN Çağış Kampüsünde yer alan 20 adet chiller grubu yaz dönemi devreye alınması ve cihazların kış hazırlığının yapılması(2.bakım)	₺120,000.00
6	İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi ve Mühendislik Fakültesi Ek binaları soğutma grupları (chiller) arızalarının giderilmesi ve devreye alınması	₺519,600.00
7	BAUN Kongre Kültür Merkezi ve Necatibey Eğitim Fakültesi Konferans Salonu VRF 2024 yılı bakımları	₺226,800.00

8	BAUN bağılı birimlerde bulunan kazan-brülörlerin 2024 yılı kışlık bakımları	₺306,000.00
9	BAUN Teknoloji Merkezi Laboratuvarı tüp depolama sahası yapılması, Bigadiç MYO. Fizyoterapi Laboratuvarı oluşturulması ve dersliklerin bilgisayar laboratuvarına dönüştürülmesi	₺593,931.24
10	Ayvalık MYO. C ve D Blokları kalorifer tesisat	₺288,000.00
11	Havran MYO kalorifer	₺540,000.00
12	BAUN Çağış Yerleşkesi ve Necatibey Eğitim Fakültesi Yerleşkesindeki muhtelif binalara ait çatı onarımları	₺744,438.00
13	Çağış Yerleşkesi ve Necatibey Eğitim Fakültesi Yerleşkesinde bulunan kırmızı etiketli ve arızası tespit edilen asansörlerin onarımları	₺656,820.00
14	Hayvan hastanesi acil klinik birimi oluşturulması	₺558,419.17
15	BAUN Çağış yerleşkesinde bulunan jeneratörlere ait arızaların giderilmesi	₺410,256.00
16	BAUN Çağış Kampüsünde bulunan binalara ait muhtelif onarımlar (Spor Bil. Fak.,GSF, İİBF)	₺702,100.32
17	BAUN Çağış yerleşkesi, Necatibey Eğitim Fakültesi, Havran MYO. bulunan bina ve okullara ait tesisat arızalarının giderilmesi	₺445,680.00
18	BAUN Çağış Kampüsü'nde bulunan Fen Edebiyat Fakültesi ve Deney Hayvanları Üretim, Bakım Uygulama ve Araştırma Merkezi binalarına hibrit kompanzasyon sistemi yapılması	₺739,200.00
19	Çağış Yerleşkesinde bulunan muhtelif binalara ait tesisat onarımları	₺660,000.00
20	BAUN Deney Hayvanları Üretim, Bakım, Uygulama ve Araştırma Merkezi, Bilim ve Teknoloji Uygulama Merkezi, İvrindi Meslek Yüksekokulu, Fen Edebiyat Fakültesi, Kepsut Meslek Yüksekokulu ve Mühendislik Fakültesi İnşaat Laboratuvarında bulunan kesintisiz güç kaynağı (UPS) cihazları arızalarının giderilmesi	₺325,000.80
TOPLAM		9,241,511.64 TL

4- 2023 YILINDA TAMAMLANAN KÜÇÜK ONARIMLAR

SIRA	62.239.756.3091-0438.0008-02-03.08	TOPLAM
1	BAUN Kongre ve Kütür Merkezi rooftop (çatı tipi klimalar) 2024 yılı bakım ve onarımları	₺93,720.00
2	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi Kampüsünde bulunan 19 (OnDokuz) adet jeneratörün 2024 yılı periyodik bakımı(4.bakım)	₺22,500.00

3	Çağış Kampüsü Fen Edebiyat Fakültesi'nde bulunan santralde kart arızası, Merkezi Laboratuvar'da sayısal konsol arızası, Kütüphane binasında dış hat arızası ve Turizm Fakültesi kantinindeki telefon hattı arızasının giderilmesi	₺2,780.00
TOPLAM		₺119,000.00

SIRA	62.239.759.3094-0438.0008-13-03.08	TOPLAM
1	Rektörlük Binası ve Fen Edebiyat Fakültesi ana giriş kapılarındaki fotosel arızalarının giderilmesi	₺5,400.00
2	Merkez Yemekhane zemin kat ortak alan tuvalet kapı onarımları	₺10,600.00
3	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi Kampüsünde bulunan 19 (OnDokuz) adet jeneratörün 2024 yılı periyodik bakımı(1.bakım)	₺22,500.00
4	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi Kampüsünde bulunan 19 (OnDokuz) adet jeneratörün 2024 yılı periyodik bakımı(2.bakım)	₺22,500.00
5	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi Kampüsünde bulunan 19 (OnDokuz) adet jeneratörün 2024 yılı periyodik bakımı(3.bakım)	₺22,500.00
6	Çağış Kampüsü Fen Edebiyat Fakültesi'nde bulunan santralde kart arızası, Merkezi Laboratuvar'da sayısal konsol arızası, Kütüphane binasında dış hat arızası ve Turizm Fakültesi kantinindeki telefon hattı arızasının giderilmesi	₺3,220.00
TOPLAM		₺86,720.00

SIRA	98.900.9004.3111-0438.0008-02-03.08	TOPLAM
1	BAUN Deney Hayvanları Üretim Bakım Uygulama ve Araştırma Merkezinde kurulu bulunan paket tip vrf dış üniteli klima santral cihazlarının yıllık bakımları ve filtrelerinin değişimi(1.bakım)	₺25,800.00
2	BAUN Spor Bilimleri Fakültesinde bulunan VRF klima ve rooftop cihazları ile Yarı Olimpik Kapalı yüzme havuzunda bulunan klima ve nem alma cihazının 2024 yılı bakımı	₺25,800.00
3	BAUN Deney Hayvanları Üretim Bakım Uygulama ve Araştırma merkezinde bulunan 1 nolu VRF dış üniteli klima santral arızasının giderilmesi	₺8,400.00
4	BAUN Çağış Yerleşkesi Balıkesir Meslek Yüksek Okulunda bulunan 7114838193-01 nolu asansördeki arızanın giderilmesi	₺8,400.00
5	BAUN Deney Hayvanları Üretim Bakım Uygulama ve Araştırma Merkezinde kurulu bulunan paket tip VRF dış üniteli klima santral cihazlarının yıllık bakımları (2.bakım)	₺10,800.00
6	BAUN Çağış Yerleşkesi Turizm Fakültesi trafosuna giden yüksek gerilim hattındaki ve Teknokent O.G. dağıtım merkezi 5 'de enerji aldığı baradaki elektrik arızalarının giderilmesi	₺40,080.00

7	Çağış Kampüsü Mehmet Akif Ersoy Merkez Kütüphanesi ve Kongre Kültür Merkezinde bulunan 5 (beş) adet asansörün 2024 yılı periyodik bakımı	₺10,720.00
TOPLAM		₺130,000.00

SIRA	98.900.9038.13257-4038.0008-13.03.08	TOPLAM
1	Rektörlük binası araba yıkamaya ait kepenk ve Mühendislik Fakültesi ek bina otopark giriş bariyer onarımları	₺13,200.00
2	BAUN Dursunbey MYO bulunan fuel-oil brülörlerinin arızasının giderilmesi	₺5,799.60
3	GSF.cam tamirâtı işi	₺7,350.00
4	Balıkesir Üniversitesi Bilim ve Teknoloji Uygulama ve Araştırma Merkezine PVC ve tezgah yapılması	₺38,502.50
5	BAUN Necatibey Eğitim Fakültesi girişinde yer alan otomatik kapı arızasının giderilmesi	₺38,400.00
6	Balıkesir Üniversitesi Çağış yerleşkesi Veterinerlik Fakültesinde bulunan 60 kva UPS arızasının giderilmesi	₺76,800.00
7	Çağış Kampüsü Mehmet Akif Ersoy Merkez Kütüphanesi ve Kongre Kültür Merkezinde bulunan 5 (beş) adet asansörün 2024 yılı periyodik bakımı	₺10,552.78
8	Çağış Kampüsü Mehmet Akif Ersoy Merkez Kütüphanesi ve Atatürk Kongre ve Kültür Merkezinde bulunan yangın algılama sistemi arızasının giderilmesi	₺39,036.00
9	Su deplasesi ve hastane içme suyu bağlantısı yapım işi (BASKİ)	₺79,045.07
10	Çağış Yerleşkesi Konukevi demir kapı yapılması, Mühendislik Fakültesi Çatı onarımı, Rektörlük Binası çatı aydınlatma ve bodrum kat kapı onarımı	₺169,536.00
TOPLAM		₺478,221.95

5- 2024 YILINDA TAMAMLANAN MAL VE HİZMET ALIMLARI

SIRA	62.239.759.3094.438.8.13.03.07	TOPLAM
1	Morfoloji binası Tıbbi Mikrobiyoloji Anabilim Dalındaki 2 (iki) adet kartlı otomatik açılır-kapanır sistem kapısının şifreli sisteme dönüştürülmesi için otomatik şifreli geçiş ünitesi alınması	7,200.00 TL
2	BAUN Çağış Yerleşkesi(Rektörlük, Merkezi Yemekhane, Havuz, Deney Hayvanları, Turizm Fakültesi) ve NEF Yerleşkesindeki jeneratör arızaları için 4 kalem malzeme alınması	94,980.00 TL
3	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 21 kalem hırdavat malzemesi alınması	20,462.10 TL

4	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 7 kalem hırdavat malzemesi alınması	41,100.00 TL
5	Merkez Yemekhane klima santraline kayış alınması	2,530.12 TL
6	Samsung 9301 fuser ünitesi alınması	13,380.00 TL
TOPLAM		179,652.22 TL

SIRA	62.239.756.3091.438.8.02.03.02	TOPLAM
1	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 11 kalem elektrik-telefon malzemesi alınması	₺29,380.80
2	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 12 kalem hırdavat malzemesi alınması	₺12,429.42
3	BAUN Sağlık Bilimleri Fakültesi salonlarına ve Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına 6 kalem elektrik malzemesi alınması	₺30,642.00
4	BAUN Arıza Bakım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 47 kalem inşaat-tesisat malzemesi alınması	₺19,920.36
5	BAUN Mühendislik Fakültesi Hidrolik Laboratuvarı elektrik arızası için 9 kalem elektrik malzemesi alınması	₺13,683.60
6	Rektörlük binasında bulunan senato odasındaki aydınlatmaların değiştirilmesi için sıva altı led lamba alınması	₺15,600.00
7	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 23 kalem elektrik malzemesi alınması	₺59,009.10
8	Güzel Sanatlar Fakültesi konferans salonu ve koridorun boyanması için 11 kalem malzeme alınması	₺28,055.00
9	Güzel Sanatlar Fakültesinde bulunan aydınlatma arızalarının giderilmesi ve Arıza Bakım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 4 kalem elektrik malzemesi alınması	₺41,250.00
TOPLAM		₺249,970.28

SIRA	98.900.9004.3111-0438.0008-02-03.2	TOPLAM
1	BAUN Turizm Fakültesi elektrik panosu ve Rektörlük binası arkasında yer alan su deposundaki şamandıra arızalarının giderilmesi için 4 kalem elektrik malzemesi alınması	3,608.00 TL

2	Rektörlük binasındaki Rektör-Rektör Yrd. odalarının boyanması için 8 kalem malzeme alınması	6,474.90 TL
3	BAUN Rektörlük, Havran MYO, Eski MYO trafo kompanzasyon panosu ve Balıkesir MYO (Eski Hastane) binalarına kondansatör alınması	66,032.40 TL
4	Rektör Yrd. Odalarının boyanması ve Fen Edebiyat Fakültesi yangın merdivenleri ve Veterinerlik Çiftlik kapılarının ve demirlerinin boyanması için 17 kalem boya malzemesi alınması	51,604.84 TL
5	BAUN Çağış Kampüsü orta refüj ve hastane çocuk parkı otomatik sulama arızaları, engelli rampası yapımı, Rektörlük binası ve GSF tesisat işleri için 63 kalem tesisat ve inşaat malzemesi alınması	52,298.90 TL
6	Turizm Fakültesinde bulunan kompanzasyon arızası için 4 kalem elektrik malzemesi alınması	5,904.00 TL
7	Kongre Kültür Merkezi binasının çatısında kullanılmak üzere 2 kalem inşaat malzemesi alınması	2,980.01 TL
9	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 2 kalem elektrik malzemesi alınması	3,060.00 TL
TOPLAM		191,963.05 TL

SIRA	98.900.9004.3111-0438.0008-02-03.05	TOPLAM
1	BAUN Çağış Kampüsü Mühendislik Fakültesinde bulunan 3 adet asansörün etiketlenmesi işi	3,915.12 TL
2	BAUN Uydu Konum belirleme cihazı TKGM (TUSAGAKTİF) 1 yıllık abonelik bedeli	4,500.00 TL
3	BAUN Bigadiç İlçesi sınırlarında kalan asansörlerin etiketlenmesi	23,136.00 TL
4	BAUN Bigadiç İlçesi sınırlarında kalan asansörlerin etiketlenmesi (Veteriner Fakültesi-Fen Edebiyat Fakültesi)	7,712.00 TL
5	İlahiyat Fakültesi yasaklama kararı Resmi Gazete ilan bedeli	2,000.00 TL
6	BAUN Çağış Yerleşkesi Altıeylül sınırları içinde kalan asansörlerin etiketlenmesi (Rektörlük, NEF, Morfoloji 1,2,3,5)	12,149.28 TL
7	BAUN Çağış Yerleşkesi Altıeylül sınırları içinde kalan asansörlerin etiketlenmesi(rektörlük 2,3,Merkez Laboratuvar)	6,466.68 TL
8	Çağış Kampüsü hastane durakları önünde bulunan aydınlatma direklerinin (2 adet) sökülmesi ve Mühendislik Fakültesi arkasındaki alana taşınması için vinç kiralınması	7,200.00 TL
9	BAUN Bigadiç İlçesi sınırlarında kalan asansörlerin etiketlenmesi-Turizm Fakültesi (Rapor No:4816095), Mühendislik-Mimarlık Fakültesi (Rapor No:4815981-4815984)	5,784.00 TL
TOPLAM		72,863.08 TL

SIRA	98.900.9004.3111.438.8.02.03.04.30	TOPLAM
1	BAUN Çağış Yerleşkesi İmar uygulaması kadaströ sermaye ücreti	52,847.32 TL

2	BAUN Çağış Yerleşkesi İmar Uygulaması Tapu Müdürlüğü döner sermaye ücreti için Tuna EROL a avans açılması	7,152.68 TL
3	BAUN Çağış Yerleşkesi İmar Uygulaması Tapu Müdürlüğü döner sermaye ücreti için Tuna EROL a avans açılması	4,932.00 TL
TOPLAM		64,932.00 TL

6- 2025 YILINDA YAPILMASI PLANLANAN İŞLER

Daire Başkanlığımızca rutin olarak yürütülen işler ile devam eden inşaat projelerine ilave olarak;

Projesi hazırlanmış olan Kampüs Meslek Yüksekokulunun ödenek durumuna göre inşaat ihalesinin yapılması,

Tasarruf tedbirleri kapsamında 2024 yıl ödeneğinden kesinti yapılmıştır. Sağlık Bilimleri Fakültesi Binası İnşaatı müteahhit firmanın sözleşme hükümlerini yerine getirmemesi üzerine tasfiye sürecine başlanılmıştır. Tasfiye süreci devamında 2025 yılı içerisinde öncelikle proje revizyonu ve devamında inşaatın kalan kısmının ihale edilmesi,

Sözleşme süresi dolan Altyapı 4.Kısım İnşaatı devamında olan Altyapı 5.Kısım İnşaat İhalesinin yapılması,

Bağışçı ile yapılan protokol ile yapım süreci başlayan Tıp Fakültesi Hastane Ek Prefabrik Bina İnşaatı süreci 2024 yılında başlamış ve devam etmiştir. Bağışçı tarafından protokol gereği bahsi geçen inşaatın kaba kısmı yapılması öngörülmüştür. Protokol gereği bağışçı tarafından kaba kısmının teslim edilmesinden sonra, söz konusu inşaatı tamamlamak için gereken maliyet bedeline göre Üniversitemiz bütçesinden 2025 yılında tamamlama inşaatının yapılması,

2023 yılı içerisinde Necatibey Eğitim Fakültesi kampüsünde bulunan kreş ve sosyal tesis binasının projelerinin revizyonu etüd proje tertibinden yaptırılmıştı. Boşaltılan ve halen kullanımda bulunmayan söz konusu Necatibey Eğitim Fakültesi kampüsünde yer alan Gastronomi Araştırma ve Uygulama Laboratuvarı binamızın 2025 yılı içerisinde ödenek durumuna göre iyileştirme inşaat süreci yapılması ile Sağlık Bilimleri Fakültesi binasının tasfiye sonrasında revizyonu ve Burhaniye MYO Binası için inşaat, elektrik ve mekanik projelerinin yaptırılması planlanmaktadır.

IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

GÜÇLÜ/ZAYIF YÖNLER VE DEĞERLENDİRME

GÜÇLÜ YÖNLER

- Üstünlükler
 - Teknolojinin çalışma ortamına girmesi ve tüm personel tarafından kullanılması
 - Personelin yeniliklere açık olması
 - Yasa ve yönetmeliklere uyulması

ZAYIF YÖNLER

- Zayıflıklar
 - Benzer yıllarda kurulmuş diğer Üniversitelere kıyasla Müdürlük ve personel sayısı konusunda eksiklik
 - Kurum kültürünün tam olarak Üniversitemizde yerleşmemiş olması
 - Çalışan personelin ödüllendirilmesine dönük mevzuatta yeterli desteğin olmaması
 - Mevzuatın sürekli değişmesi
 - Ödenek yetersizliği
 - Teknik ve mesleki eğitimler/kurslar/teknik programlar konusunda destek eksikliği
 - Teknik donanım (bilgisayar), yazılım ve araç konusunda destek eksikliği
 - Fiziki alan, depo, arşiv yetersizliği
 - Bakım Arıza Şube Müdürlüğünün resmi olarak kurulmamış olması. Bu birimin artan fiziki alanlar ile öncelikle ihtiyacı olan depo, atölye kısmının oluşturulması ile özellikle inşaat ve tesisat teknisyenin istihdamının sağlanması,

DEĞERLENDİRME

Yerleşkelerimizde modern, çağdaş ve güvenilir yapıların yapılabilmesi için paydaş kurumlarla koordineli bir şekilde çalışmak önem arz etmektedir. İmar planlarının hazırlanması, imar uygulamalarının, kampüs yerleşim planların hazırlanması, projelerin hazırlanması ve ilgili kurum onaylarının alınması amacıyla paydaş kurumlarla mevzuat çerçevesinde uyum içerisinde çalışılmaktadır. 21.Yüzyılın bilgi ve teknoloji çağı olması artan iş yükü ile birlikte düşünüldüğünde çalışan personelin özverili ve yeniliklere açık olması avantajdır. Ancak gerek teknik gerekse idari personelin mesleki gelişiminin sağlanabilmesi ve teknolojik gelişmeleri yakından takip edebilmesi amacıyla hizmet içi eğitimler verilmeli, kurum dışı eğitim alınabilmesi gerekli desteğin başkanlığımıza verilmesi, araç, ekipman teknik donanım-yazılım desteğinin günün koşullarına göre yenilenmesi önem arz etmektedir. Başkanlığımızın görev ve sorumluluğunda bulunan ihtiyaçlarla orantılı kaynak temin edilmesi için Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Daire Başkanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığından ek ödenek talebinde bulunularak bütçe kaynaklarının kullanımındaki esnekliklerle ihtiyaçlar karşılanmaya çalışılacaktır.

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Personelimizin bilgi düzeyinin arttırılmasına yönelik, meslek odaları ve üretici firmalar tarafından organize edilen kurum içi ve kurum dışı seminer ve kurslara katılımı hususunda gerekli desteğin sağlanması yanında, nitelikli ve her geçen gün artan iş potansiyelini karşılayacak ilave personel istihdamının sağlanmasına, fiziki alan (arşiv, depo, atölye) , araç, ekipman teknik donanım-yazılım desteğinin günün koşullarına göre yenilenmesine önem verilmelidir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak görev ve yetkilerim çerçevesinde;

Harcama birimimizce gerçekleştirilen iş ve işlemlerin idarenin amaç ve hedeflerine, iyi malî yönetim ilkelerine, kontrol düzenlemelerine ve mevzuata uygun bir şekilde gerçekleştirildiğini, birimimize bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların planlanmış amaçlar doğrultusunda etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, birimimizde iç kontrol sisteminin yeterli ve makul güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, yönetim bilgi sistemleri, iç kontrol sistemi değerlendirme raporları, izleme ve değerlendirme raporları ile denetim raporlarına dayanmaktadır.

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim. 19/01/2025



Harcama Yetkilisi

Dr.Öğr.Üyesi Süleyman UZUNER

Yapı İşleri Teknik Daire Başkan V.