

BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ



YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2022 YILI

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER	1
BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU	2
I- GENEL BİLGİLER	3
A- Misyon ve Vizyon	4
B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar	4
C- Birime İlişkin Bilgiler	5
D-Sorumluluğumuzda Bulunan Fiziki Yapı	8-9
E-Sunulan Hizmetler	10
II- AMAÇ ve HEDEFLER	10
A- İdarenin Amaç ve Hedefleri	11
B- Temel Politikalar ve Öncelikler	11
III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	12
A- Faaliyet ve Yatırım Proje Bilgileri	12
1-Büyük Projeler	16
2-2022 Yılında Devam Eden Büyük Projeler	17
3-2022 Yılında Tamamlanan Büyük Onarım İnşaatları	17
4-2022 Yılında Tamamlanan Küçük Onarım İnşaatları	19
5-2022 Yılında Tamamlanan Mal ve Hizmet Alımları	23
6-2022 Yılında Tamamlanan Etüd Projeler	23
7-2023 Yılında Planlanan İşler	23
IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	
Güçlü ve Zayıf Yönler ve Değerlendirme	24
V- ÖNERİ VE TEDBİRLER	25
İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI	26

BİRİM YÖNETİCİSİ SUNUŞU

Üniversitemiz adına güçlü ve tecrübeli kadromuzla teknik idari ve mevzuat konularında ciddi sorumluluk üstlenen başkanlığımız yapılan yatırımların irdelenmesine katkı sağlayabilmek için 2022 cari yıl içinde yapmış olduğu işleri şablon ve tablolar haline getirmek suretiyle bu faaliyet raporunu hazırlamıştır.

Başkanlığımız 2022 yılını kapsayan bu çalışmalarını ortaya çıkan yapısal değişikliklerle en iyiye arama çabası içinde ülkemizin genel sorunu olan ekonomik problemleri dikkate alarak kısıtlı olan kaynakları etkin bir ödenek dağılımı sayesinde verimli kullanarak maksimum özen göstermek suretiyle gerçekleştirmiştir.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe tertiplerine göre tahsis edilmiş ödenekler planlanmış amaçlar doğrultusunda mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanılmış ve iç kontrol sistemi işlemlerinin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağlamıştır.

Geçen yıl içinde Balıkesir Üniversitesinin fiziksel ve teknolojik gelişmesine yardımcı olan fiziksel yatırımların planlandığı ve uygulandığı bir yer olan birimimizin ele aldığı bu çalışma yatırımların uygulama kapasitesini ele almaktadır. Bu rapor çalışmaları detaylandırmaktan çok kurumsal tabanda güçlü ve zayıf yönleri yapılabilecekleri ve yapılanları birimin daha iyi hizmet verebilmesi için yapılması gerekenleri tespit etmek amacıyla ele almaktadır.

Birimimiz bazında yapılan yatırımları misyon ve vizyon performans göstergeleri ışığında somut ölçülebilir hedeflere bağlamaktadır. Konulan hedefler stratejik planlarımız olduğu kadar yapılması planlananların gerekliliğini de ortaya koymaktadır.

Belirlemiş olduğumuz hedeflere ulaşabilmek için takım çalışması bilincinde paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içinde tüm gücümüzle kolektif olarak çalışacağız.

Başta öğrencilerimiz olmak üzere tüm Balıkesir Üniversitesi mensuplarımızın daha iyiye hak ettiği düşüncesi ile en mükemmeli yakalama inancındayız. Saygılarımla.

A.Ufuk YÜCESOY

Yapı İşleri Teknik Daire Başkanı

I-GENEL BİLGİLER

Balıkesir Üniversitesi, 11 Temmuz 1992 tarih ve 21281 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3837 sayılı kanun gereğince kurulmuş olup; 1 Ocak 1993 tarihinden itibaren tüzel kişilik kazanarak bugün 14 Fakülte, 4 Enstitü, 2 Yüksekokul, 12 Meslek Yüksekokulu, 27 Araştırma Merkezi ve 16 İdari birim ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Daire Başkanlığımız Çağış Kampüsünde bulunan Rektörlük binasının 2.kat ve bodrum katta kendisine tahsis edilen alanda hizmet vermektedir.

Üniversitenin merkezi olan Çağış Kampüsü Balıkesir-Bigadiç Karayolu’nun 17. km’sinde Çağış ve Paşaköy mahalleleri hudutları içinde 266 Parsel üzerinde 5.074.032,46m² alan üzerine kurulmuştur. Ana yerleşkemiz haricinde merkez ve diğer ilçelerdeki arazi alanın toplamı 704.593,09 m² alan olup toplam alanımız 5.778.625,55m² dir.

Üniversitenin fiziki olarak kullanılan toplam kapalı alanı 389.004,00m² ‘dir.



Kampüste şehir şebekesine bağlı olan içme suyu kapasitemiz 5.000 m³ hacme sahip bir depo mevcut olup kampüsteki binalara bağlantıları yapılmıştır.

2,5 km ‘lik bir uzunluğa sahip kanalizasyon hattı şehir kanalizasyon hattına bağlıdır.

Kampüsteki mevcut bütün binalarda doğal gaz hattı bağlanmış olup tüm binalarda fiber-optik bağlantı vardır.

A- Misyon ve Vizyon

Misyon

Üniversitemizin hedefleri ve ilkeleri doğrultusunda, işleyişi ve gelecekte de var olması için; mevcut yasa ve yönetmeliklere uygun olacak şekilde, yenilikçi fiziki alanlar yapmak.

Vizyon

Mevcut Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde, tüm birimlerin ihtiyacı olan çağdaş bir yapılanma hizmeti sunmak.

B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüd, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

Üniversitemiz bünyesinde kurulmuş olan Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın bu çerçevede görevleri;

- Bina ve tesislerin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve bitenleri teslim almak, bakım ve onarım işlerini yürütmek,
- Teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak,
- Üniversitenin ihtiyacı olan okuma salonları, derslikler, dershaneler, amfiler, konferans salonları, yataklı sağlık merkezleri, öğrenci kantin ve lokantaları, toplantı, sinema ve tiyatro salonları, kapalı ve açık spor salon ve sahaları, kamp yerleri gibi bina ve mekanların işlemleri de dahil fizibilite, proje, ihale, yapım sürelerindeki işleri yürütmek,
- Kampusun su, kanalizasyon, elektrik, haberleşme ihtiyacının kesintisiz olarak sağlanmasına yönelik çalışmaları yürütmek,
- Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör havalandırma sistemleri, telefon santrali ve asansörlerin işletilmesini sağlamak, bakımını ve onarımlarını yapmak ya da yaptırmak,
- Üniversitemizin yatırım programını ve bu programa yönelik eğitim, sağlık, spor sektörlerindeki inşaat yatırım bütçesini hazırlamak olarak özetlenebilir.
- Üniversitemizin makine teçhizat alımları ile ilgili teknik şartnameleri düzenlemek,
- Yerleşke içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları, meydanlar, kaldırımlar ve otoparkları içine alan çevre düzenlemesi,
- Mevzii, ilave imar planı ve imar değişikliği ile ilgili idari uygulamaların yapılması,
- İmar planlarına uygun olarak uygulama dosyalarını hazırlamak, kamulaştırma ve tahsis işlemlerini yürütmek gibi iş ve/veya işlemler sayılabilir.

C- Birime İlişkin Bilgiler

Fiziksel Yapı:

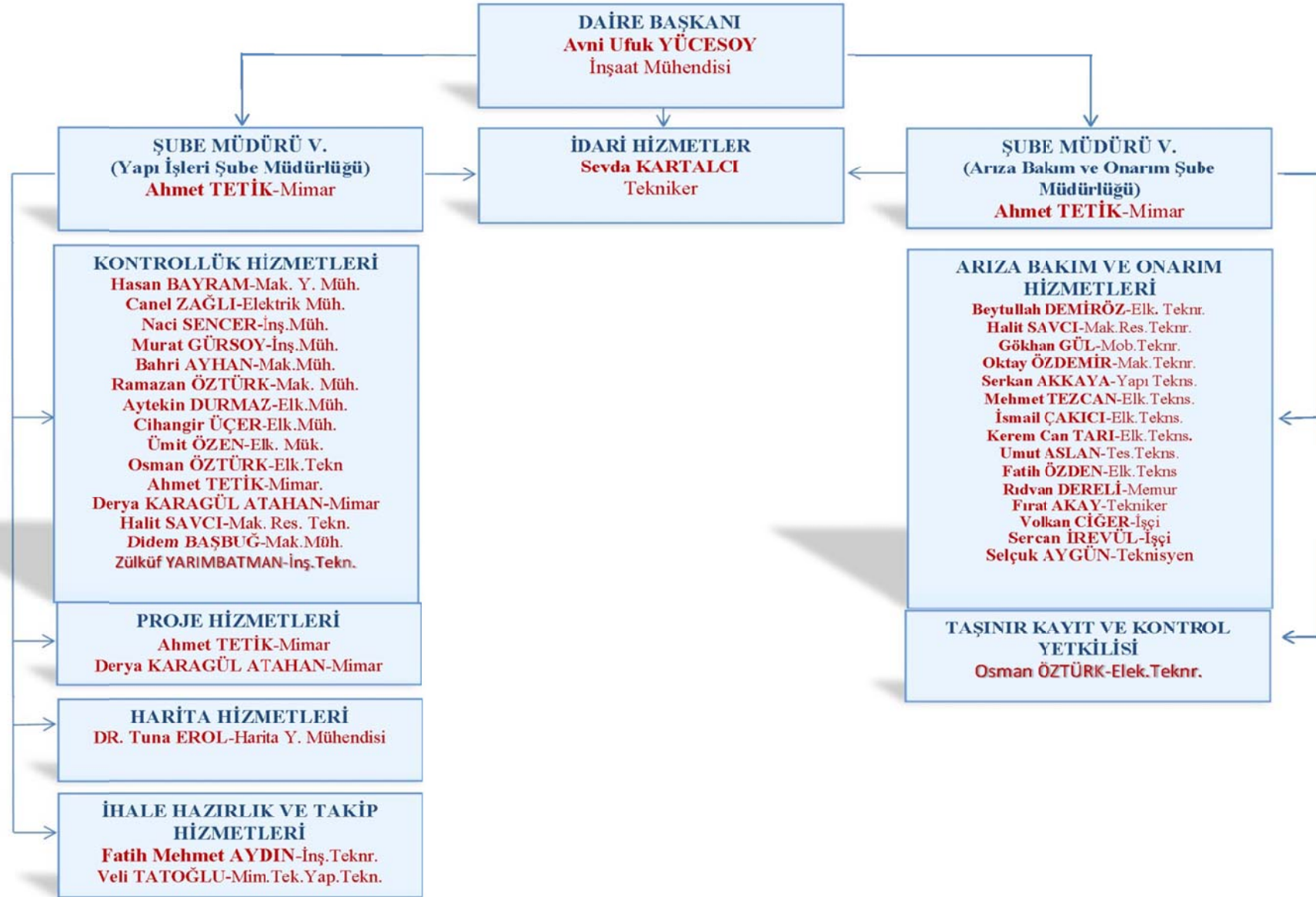
Başkanlığımız Merkez Çağış Kampüsü Rektörlük binası 2.kat ve aynı binanın bodrum katında kendine tahsis edilen bürolarda hizmet vermektedir.

Rektörlük 2.kattaki ofis alanları : 685,00 m²

Arşivler (1-2) : 80,00 m²

Bodrum kattaki arıza bakım odaları : 265,00 m²

Organizasyon Şeması:



Bilgi Teknolojileri Kaynakları:

Başkanlığımız ; Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının sunduğu internet hizmetinden yararlanmaktadır.

Başkanlığımıza ait teknolojik kaynaklar:

Masaüstü bilgisayar	: 44 ad.
Dizüstü bilgisayar	: 2 ad.
Yazıcı	: 22 ad.
Tarayıcı	: 5 ad.
Fotokopi Makinesi	: 4 ad.
Telefon	: 24 ad.
Telsis Telefon	: 16 ad.
Fax	: 2 ad.
Tablet	: 1 ad.
El Telsizi	: 5 ad.
Harici Disk	: 1 ad.
Arazi ölçüm aletleri	: 3 tk (nivo,total station,GNSS)

Yapım ve onarım işlerin gerçekleştirme sürecinde yer alan ihale öncesi ve sonrası hazırlıklar için gerekli bilgilerin edinilmesinde faks ve internet ortamından azami derecede yararlanılmaktadır. Ayrıca yapım ve onarım işlerinin yaklaşık maliyetlerinin hazırlanmasında güncel bilgisayar yazılımı (AMP) kullanılmaktadır. Her yıl bir ya da iki defa yazılımcı firma tarafından birim fiyat analizleri güncellenerek, en son bilgilerin en iyi şekilde kullanılması sağlanmaktadır. Ayrıca yaklaşık maliyet hazırlanırken, değişik firmalardan yapım ve onarım işleri için fiyat teklifleri istenmektedir. Bu fiyat teklif istekleri telefon, faks ve e –mail ortamında çok kısa bir sürede edinilmektedir. Bina yapım ve onarım projeleri hazırlanırken, birçok çeşit bilgisayar paket programlarının demo/öğrenci (AUTOCAD vb.) versiyonları kullanılmaktadır. Bu programların lisanslı ve ileri versiyonları ile bu programları etkin olarak kullanabilecek kapasitede bilgisayarlara ihtiyaç duyulmaktadır. Bu programlar sayesinde projelerin günümüz değişen ve gelişen koşullarına uygun olarak çizimi, takibi, güncellemesi mümkün hale gelecek ve diğer çalışılan tüm paydaşlar ile eş güdümlü ve sorunsuz olarak paylaşarak, çeşitli ortamlarda sunumlarının yapılması mümkün olacaktır. Ana yerleşkemiz Çağış ve haricindeki ilçelerde de bulunan yerleşkelerimizdeki binalarımız ve altyapılar ile ilgili bakım, onarım faaliyetlerinin hızlıca ve zamanında müdahalesi için sadece Daire Başkanlığımızın kullanması için uygun bir hizmet aracın alınması/tahsis edilmesi de kontrollük ve bakım-onarım hizmetlerinin sağlıklı yürütülmesi için önemlidir.

İnsan Kaynakları:

Başkanlığımızda 2022 yılı içerisinde 1 başkan (inşaat mühendisi) ve 1 şube müdürü (mimar) olmak üzere 34 personel aktif olarak görev yapmaktadır.

Fiilen Daire Başkanlığında görev yapan personelin 12 tanesi mühendis, 2 tanesi mimar, 10 tanesi tekniker, 7 tanesi teknisyen, 2 tanesi sürekli işçi (4/D), 1 tanesi memur kadrosunda görev yapmaktadır.

Personelimizden yıllar içerisinde mevcut eğitim seviyesinin üstü eğitimi (lisans/ ön lisans vs.) tamamlamış olanlar bulunmaktadır. Bu personelimiz için kurum içi yükselmelerinin sağlanması ve hak ettikleri kadrolarda ihdas edilmeleri özlük hakları ve çalışma barışı açısından önem arz etmektedir.

Bilgiler	Kadın	Erkek	Genel
Yaş Ortalaması	43	44	44
Ortalama Hizmet Süresi	19	18	18
Orta Öğretim Mezunu	0	5	5
Ön Lisans Mezunu	0	10	10
Lisans Mezunu	3	15	18
Yükseklisans Mezunu	0	2	2
Doktora	0	1	1

D- Sorumluluğumuzda Bulunan Fiziki Yapı

BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ				
SIRA NO	BİNA ADI	ARAZİ ALANI (m ²)	KAPALI ALAN 2022	İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER
1	REKTÖRLÜK	5,074,032.46	19,700.00	
2	KONGRE KÜLTÜR MERKEZİ VE OTEL + GÜZEL SANATLAR FAKÜLTESİ		15,000.00	
3	KAPALI SPORSALONU		5,000.00	
4	TIP FAKÜLTESİ UYGULAMA HASTANESİ		41,000.00	
5	MEDİKO SOSYAL - BALIKESİR M.Y.O.*		11,000.00	
6	MÜHENDİSLİK-MİMARLIK		28,378.00	
7	FEN-EDEBİYAT FAK.		35,100.00	
8	TURİZM FAKÜLTESİ		10,500.00	
9	KAMPÜS MERKEZİ YEMEKHANE		9,500.00	
10	KAMPÜS AÇIKSPOR TESİS.		1,350.00	
11	İKTİSAT FAKÜLTESİ + BALIKESİR SAĞLIK Y.O.		13,000.00	
12	SPOR BİLİMLERİ FAKÜLTESİ		10,500.00	
13	YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU		4,000.00	
14	MERKEZİ ARAŞTIRMA LAB.		3,200.00	
15	VETERNER FAK. (Kampüs)		13,000.00	
16	MÜHENDİSLİK EK BİNASI		17,860.00	
17	MORFOLOJİ BİNASI - TIP FAKÜLTESİ		19,330.00	
18	DENEY HAYV. YET. UYG.VE ARAŞT.		900.00	
19	İLÂHİYAT FAKÜLTESİ		9,000.00	Geçici Kabul Sürecinde olup, açılmıştır.
20	KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ		18,000.00	
21	SAĞLIK BİLİMLERİ FAKÜLTESİ			8850 m2 İnşaatı devam etmektedir.
22	NECATİBEY EĞİT.FAK.	35,949.50	12,514.00	
23	TÖMER		4,450.00	
24	MÜZİK BÖLÜMÜ		600.00	
25	MERKEZ MEDİKO BİNASI		900.00	
26	SOSYAL TESİS+KREŞ		800.00	
27	HAYVANCILIK UYG VE ARAŞ.MER.	388,000.00	2,665.00	
28	BURHANIYE UYGULAMALI B.Y.O.	30,000.50	21,000.00	
29	EDREMİT SİVİL HAVACILIK Y.O.	4180.27	2,475.00	
	4 yıllık toplamı	5,527,982.46	330,722.00	
30	BALIKESİR MYO		15,370.00	*Çağış Yerleşke İçinde Mediko Binasına Taşındı.
31	AYVALIK M.Y.O.	16,670.74	4,500.00	
32	BURHANIYE M.Y.O. *	86,902.00	3,200.00	*Burhaniye Uyg.Bil.Binasına Taşındı.
33	HAVRAN M.Y.O.	36,739.59	3,200.00	
34	EDREMİT M.Y.O.	24,674.00	4,500.00	
35	DURSUNBEY M.Y.O.	39,079.23	7,000.00	
36	SINDIRGI M.Y.O.	12,184.00	5,750.00	
37	SAVAŞTEPE M.Y.O.	8,403.63	3,300.00	
38	BİGADIÇ M.Y.O.	7,797.00	2,450.00	
39	ALTINOLUK M.Y.O.	3,732.45	1,800.00	
40	İVRİNDİ M.Y.O.	10,427.30	4,000.00	
41	KEPSUT M.Y.O.	4,033.15	3,212.00	
	2 yıllık toplamı	250,643.09	58,282.00	
	4+2 yıllık toplamı	5,778,625.55	389,004.00	

E- SUNULAN HİZMETLER

İdari Hizmetler:

Başkanlığımızın yetki ve sorumluluklarının yanı sıra, Balıkesir Üniversitesine bağlı sağlık, eğitim, spor ve kültür sektörlerindeki birimlere aşağıdaki hizmetler sunulmaktadır.

- Teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak
- Bina ve tesislerin projelerini yapmak veya yaptırmak
- İhale dosyalarını hazırlamak
- Yapım-onarım işlerinde kontrollük işlerini yürütmek (Yapı Denetimi)
- Taahhüdü tamamlanan yapım işlerinin muayene ve kabul işlerinin gerçekleştirilmek
- Üniversitenin mevcut yüksek gerilim, elektrik tesisleri, kanalizasyon, ısıtma-soğutma-havalandırma,asansörler, jeneratörler, içme suyu tesisatları ve diğer unsurların arızalarını gidererek bakım ve onarımlarını yapmak.
- Diğer hizmetler

YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun belirlediği Harcama Yetkilisi tarafından tanımlanan görevlerin yerine getirilmesi için Gerçekleştirme Görevlisi belirlenerek, ihale onay belgelerinin düzenlenmesi, tahakkuk işlemlerinin düzenlenmesi vb. harcama öncesi kontrol işlemleri gerçekleştirilmiştir.

II- AMAÇ ve HEDEFLER

İdarenin Amaç ve Hedefleri

I.Amaç: Bilgisayar tabanlı yeni bir mimari arşivin hazırlanması

Hedefler: Balıkesir Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak daha önceden hazırlanmış olan ve yeni hazırlanacak projelerin, uygulamada ve ihale öncesi ön hazırlık aşamasında daha etkin bir şekilde kullanılabilmesi için bilgisayar tabanlı mimari bir arşiv hazırlamak.

II. Amaç: Üniversite binalarının master plan çerçevesinde yenilenmesi ve mevcut binalardan ihtiyaç duyulan onarımların yapılması.

Hedefler: Modern ve teknolojik binaların yapılabilmesi için imar planları, imar uygulamaları ile tapu tevhit-ifraz çalışmalarının tamamlanması. Yerleşkelerin bir bütün halinde ele alınarak master planlarının hazırlanması. Master planların yapılmasından sonra binaların uygulama projelerinin hazırlanarak bütçe imkânları doğrultusunda yenilenmesi.

III. Amaç: Eğitim-Öğretim faaliyetlerini daha çağdaş ve modern bir ortamda sunabilmek için ilave dersliklerin yapılması.

Hedefler: Eğitim ve Öğretim veren üniversitemiz için derslik sıkıntısı çeken çeşitli birimlere hazırlanan master plan ve uygulama projeleri doğrultusunda daha çağdaş, daha modern ilave derslik yapılması amacıyla gerekli çalışmaları yürütmek.

IV. Amaç: Spor tesislerinin sayısının artırılması ve mevcutların niteliklerinin iyileştirilmesi.

Hedefler: Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğünün sahip olduğu açık ve kapalı spor salonlarının yenileyerek spor aktiviteleri için daha modern bir hale dönüştürerek ve yeni ilave sahaların yapımıyla ilgili yeni projeler oluşturmak ve yatırım programı ve bütçe imkânları doğrultusunda bunları hayata geçirmek.

Temel Politikalar ve Öncelikler

• Politikalar

Üniversitemiz öğrenci ve çalışanlarının çağdaş, teknolojik altyapıya sahip modern binalarda yaşamlarını sürdürmesi sosyal donatı alanları ve modern spor tesisleri ile öğrenciler ve çalışanlarımızın sosyal ihtiyaçlarının karşılanması temel politikamızdır. Bu doğrultuda master planların hazırlanması başlıca hedefimizdir.

• Öncelikler

Anayasal hak olan eğitim ve öğretim faaliyetlerinin daha modern, güvenilir ve çağdaş binalarda yapılması için gerekli master planların oluşturulması.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A- FAALİYET VE YATIRIM PROJE BİLGİLERİ

Çağış Yerleşkesi

Balıkesir-Bigadiç Karayolu'nun 17. Km.'sinde Çağış ve Paşaköy hudutları içinde 266 Parsel üzerinde 5.074.032,45m² alan üzerine kurulmuştur.

Kamulaştırma Durumu:

- a) Üniversiteye tahsis edilen hazine arazisi : 2.969.700,25m² (29 Parsel)
- b) Süresiz tahsis edilen arazi : 2.969.700,25m² (29 Parsel)
- c) Süreli tahsis edilen arazi : ** m² (0 Parsel)
- d) Kamulaştırma işlemleri biten parseller : 2.104.332,20 m² (237 Parsel)
- e) Tahsis talep edilen parseller : 15.576,47 m² (1 Parsel)

Altyapı Durumu

Başlangıcından bugüne kadar;

Projeye; 1996 yılında DPT tarafından yatırım programına alınan proje bedeli üzerinden ihale yapılarak başlanmıştır. İhale bünyesinde kampüs içi yolların hafriyatı, alt ana arterin betonu, gölet inşaatı yapılmış, 2002 yılında 1.ihale tasfiye edilmiştir. Aynı yıl yapılan ikmal ihalesi ile kampüs girişi, Balıkesir Meslek Yüksekokulu, Mühendislik Fakültesi, Rektörlük girişi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu bağlantısı, Tıp Fakültesi bağlantısı tamamlanmış, telefon ve internet kablo kanalı yapılmıştır. Yerleşke içinde yol bağlantısı olmayan bina kalmamıştır. Geriye kalan işler için 2012 yılsonunda Altyapı 2.Kısım ihalesi yapılmıştır. 2015 yılında da 3. Kısım ihalesi yapılmıştır.

2018 yılında Altyapı 3.kısım İhalesi %80 seviyesine getirilerek tasfiye edilmiş olup, 2019 yılı sene sonunda 4.Kısım yapım ihalesi yapılmış olup ihale kapsamında kampüs giriş kapıları ve taklarının yapılması, çevre düzenlemesi ve yeni yapılan binaların altyapı işleri bulunmaktadır. 2020 yılında mevcut ödenek ile giriş kapısı taklarının betonarmesi ve muhtelif altyapı işleri yapılmış olup 2021 yılında personel ve öğrenci giriş kapılarının yapımı devam etmiş, Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının çevre düzenlemesi ve katı atık toplama yerinin yapımı ile muhtelif altyapı işlerinin (su, elektrik, kanalizasyon tamir, bakım ve yeni bağlantılarının yapımı) yapılmasına devam edilmiştir. 2022 yılında da proje ödeneğine göre personel ve öğrenci giriş kapılarının imalatlarına ve muhtelif altyapılarının tamir, bakım ve yeni bağlantılarının yapımına devam edilmiştir. 2023 yılı içerisinde de Çağış Yerleşke giriş kapılarının yapımı ve çevre düzenlemeleri ile muhtelif altyapı işlerinin (su, elektrik, kanalizasyon tamir, bakım ve yeni bağlantılarının yapımı) yapılmasına devam edilecektir.

Doğalgaz: Bağlantı anlaşması 2006 yılında yapılmış olup, Yerleşke binalarındaki kazan dairelerinin doğal gaz dönüşümü tamamlanarak 2007 yılında doğal gaz kullanımına başlanmıştır. Yerleşke yarı olimpiik yüzme havuzunun doğalgaz bağlantısı yapıldı. 2012 yılında Araştırma Laboratuvarı, İktisat Fakültesi ve Kampüs sınırı içinde bulunan Kredi Yurtlar Kurumuna ait öğrenci yurdu ve Kampüs Camisi bağlantıları yapılmıştır. 2013 yılında da Tıp Fakültesi bağlantısı yapılmıştır. 2013 ve devamında 2014 yılı içerisinde Veteriner Fakültesi, Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu doğalgaz bağlantıları tamamlanmıştır.

2017 yılında Morfoloji Binası ve Mühendislik Fakültesi Ek Binasının doğal gaz bağlantıları tamamlanmıştır. Altyapı 4. Kısım İhale bünyesinde 2019 yılında Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının doğal gaz bağlantısı yapılmıştır. 2021 ve 2022 yılında da devam eden projeler için doğalgaz dağıtım firması ile bağlantılar ve deplaseler için görüşmeler yapılmıştır. 2023 yılında da yeni projelendirilen binalar için doğalgaz imalatları için doğalgaz firması ile görüşmelere devam edilecektir.

Su: Balıkesir Belediyesi ile 2006 yılında bağlantı anlaşması yapılarak, 2007 yılında yerleşkenin en yüksek noktasına 5000 m3 kapasiteli su deposu inşa edilmiş, yerleşke içi ana hatlar ve bina bağlantıları tamamlanmış, 2008 yılı Haziran ayından bu yana yerleşke içi binalarda şehir şebeke suyu kullanılmaya başlanmıştır. 2008 sonrasında bitirilen binalara da su bağlantıları yapılmıştır. Tamamlanan binalara su bağlantıları yapımı devam etmektedir. 2014 yılı içerisinde Tıp Fakültesi KöprülÜ Kavşak inşaatı nedeniyle şehir merkezinden Çağış Yerleşkesine gelen ana su hattının deplase işlemleri yapılmıştır.

2017 yılında Morfoloji Binası ve Mühendislik Fakültesi Ek Binasının su bağlantıları tamamlanmıştır. 2020 yılında devam etmekte olan Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının su bağlantıları yapılmış olup Çağış Yerleşke alanı içerisinde peyzaj ve çevre sulama için 3 adet derin kuyu açılıp, faaliyeti geçirilmiştir. 2021 yılında bağlantı gereken binalar ile onarım gereken hatlarda çalışmaya devam edilmiş, DSİ marifetiyle Çağış Yerleşke içerisine yeni bir su kuyusu açılmıştır. 2022 yılında da devam eden binalara bağlantılar, mevcut binalarda bakım-onarım çalışmaları yapılmıştır. 2022 yılında DSİ tarafından açılan su kuyusunun analizinden sonra bağlantısı için projelendirme ve imalatına başlanılmış, 2023 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. Yine 2023 yılında da ihtiyaca göre bakım, onarım ve yeni bağlantı çalışmaları yapılacaktır.

Kanalizasyon: Yerleşke içi binalarda atık sular her binada fosseptik yapılarak çözülmüştür. 2008 yılında Fen-Edebiyat Fakültesi, Meslek Yüksekokulu ve Tıp Fakültesinin atık suları birleştirilip, kanalizasyon hattı döşenerek Meslek Yüksekokuluna ait fosseptiğe bağlanmıştır. Belediye ile kanalizasyon protokolü yapılmıştır. Yapılan protokol için hazırlanan hat planına göre yerleşke içi bağlantı hattı yapılmıştır. 2013 yılında bağlantı hattı tamamlanarak hizmete açılmıştır. 2013 yılı içerisinde Tıp Fakültesi Uygulama ve Araştırma Hastanesi bağlantısı ile 2014 yılı içerisinde Deney Hayvanları Araştırma Merkezi ile diğer tüm binaların ana şebeke hattına bağlanması sağlanmıştır.

2017 yılında Morfoloji Binası ve Mühendislik Fakültesi Ek Binasının kanalizasyon bağlantıları tamamlanmıştır.

Altyapı 4.Kısım İhale bünyesinde 2019 yılında Tıp Fakültesi Hastane Binasının zaman zaman tıkanan kanalizasyon hattı yenilenmiştir.

2021 yılında Çağış Yerleşke içerisindeki binalarımızda ihtiyaç duyulan kanalizasyon onarımları gerçekleştirilmiştir.

2022 yılında da kanalizasyon hatlarımızda bakım-onarım ve yeni binalara bağlantı çalışmaları yapılmıştır.

2023 yılında da kanalizasyon hatlarımızda bakım-onarım ve yeni binalara bağlantı çalışmalarına devam edilecektir.

Peyzaj: Yerleşkeye bir peyzaj projesi yapılmış, 2010 yılı Mart ayında orta refüjlerde uygulama başlatılmıştır. Refüjlere otomatik sulama hattı döşenmiş, mevcut kuyuların bahçe sulamada kullanılması için gerekli değişimler yapılmış, çimlendirme işlemi tamamlanmıştır. İkinci olarak Merkezi yemekhanenin, Fen-Edebiyat Fakültesi bahçesinin, Tıp Fakültesi bahçesi, Rektörlük Binası çevresi otomatik sulama ve bitki ekimi yapılmıştır. 2013 yılında ödeneğin yettiği ölçüde mevcut projeye göre çevre düzenlemesi ve peyzaj imalatları (Tıp Fakültesi Araştırma Hastanesi) yapılmıştır. Peyzaj Bakım ihalesi kapsamında düzenlemesi yapılan yeşil alanların bakımına 2014 yılında devam edilmiş ve sulama için kampüs sahası içindeki su kuyularına depo yapılarak, mevcut sulama hattı güçlendirilmiştir.

2017 yılı içerisinde Morfoloji Binası çevresi peyzaj düzenleme ve otomatik sulama sistemi yapılmıştır.

2018 yılı içerisinde Kampüs sınırları çevre güvenlik duvarı , kafes tel çit çekilmesi ve servis yolu düzenlemesi yapılmıştır.

2020 yılı içerisinde Çağış Yerleşkesi içerisinde Rektörlük Tıp Fakültesi anayol kenarları ağaçlandırılmış, Tıp Fakültesi arka tarafında da dut ormanı kurulmuştur. 2018 yılında Balıkesir Orman il Müdürlüğünce kurulumu yapılan ağaçlık alanların bakımları yapılmıştır.

2021 yılında kampüs içerisinde ağaçlandırma faaliyetleri devam etmiştir. Veteriner Fakültesi etrafı peyzaj çalışması yapılmış. 2021 yılında tamamlanan Kültür Merkezi Binası ile Çağış Yerleşkemizdeki Güzel Sanatlar Fakültesi çevre düzenlemesi (otopark-giriş yolu) çalışmaları tamamlanmış ve mevcut peyzaj alanlarının ve ağaçların bakımına devam edilmiştir.

2022 yılında da öncelikle mevcut peyzaj alanlarının bakım ve onarımına devam edilmiştir. Ağaçlandırma alanları ile ilgili planlama ve diğer kurumlar ile (Orman Müdürlüğü, DSİ, Belediyeler vs.) projelendirmelere devam edilmiştir.

2023 yılında mevcut peyzaj alanlarının bakım çalışmaları 2022 yılı içerisinde Genel Sekreterlik Makamı altında kurulan Çevre Birimi tarafından yönetilecek olup, yeni kurulacak olan binaların çevre düzenlemelerinin altyapıları ve hazırlıkları Daire Başkanlığımızca ihalesi kapsamında yaptırılmaya devam edilecektir.

Yol:Tıp Fakültesi'ne giden yerleşke içi anayol, Merkezi Araştırma Laboratuvarı ara bağlantı yolu, Beden Eğitimi Spor Yüksekokulu ve İktisat Fakültesi anayolu maliyet hesapları yapılması amacıyla proje hizmet alımı yapılarak projeleri hazırlanmıştır. 2012 yılı sonunda Altyapı 2.Kısım İhalesi yapılarak yol imalatlarına başlanmış olup, Tıp Fakültesi iç bağlantı yolu ve İktisat Fakültesi iç bağlantı yolu tamamlanmıştır. Tıp Fakültesi için yerleşke giriş ve köprülÜ kavşak düzenlemesi ihalesi yapılmış olup 2013 sonunda Karayolları kurumunca inşaat ihalesi yapılmış olup inşaatı 2014 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır. 2013 sonu ve 2014 itibariyle İktisat ve BESYO ara bağlantı yolu ile arka ana bağlantı yolu, Tıp Fakültesi ana bağlantı yolu tamamlanmış hizmete açılmıştır. 2014 yılında yerleşke içi otobüs ve minübüs durakları ve toplanma merkezi düzenlemesi yapılmıştır.

2016-2017 ve 2018 yıllarında Altyapı 3.Kısım ihalesi bünyesinde İktisat Fakültesi arka yol (veterinerlik kavşağına kadar olan kısım), Jandarma Binası arkasından başlayarak Morfoloji Binası önünden geçip alt ana yola bağlanan yolun imalatları tamamlanmıştır.

2020 yılı içerisinde mevcut yollarımızın (beton ve asfalt kaplama) kampüs içerisi ulaşım yükünü karşılaması sebebiyle ilave bir yol çalışması yapılmamıştır. Devam eden inşaat projeleri tamamlanmadığından bağlantı yolları da 2021 yılı içerisinde planlanmıştır.

2022 yılında devam eden projelerin bitirilme durumuna göre bağlantı yolları ile projeleri hazırlanan yeni binalar için bağlantı yollarının projelendirilmesi, inşaat ihalesi süreçlerine göre imalatlarına devam edilmiştir.

2023 yılında devam eden projelerin bitirilme durumuna göre bağlantı yolları ile projeleri hazırlanan yeni binalar için bağlantı yollarının projelendirilmesi, inşaat ihalesi süreçlerine göre imatları devam edecektir.

Elektrik: 2013 yılı içerisinde altyapı 2.kısım ihalesi bünyesinde elektrik hattı yer altına alınmasına 2014 yılında başlanmış olup halen devam etmektedir.

2018 yılında Mühendislik Fakültesi Ek Bina önündeki trafo binası ve jeneratör yenilenmiştir. Morfoloji Binası jeneratörü satın alınmıştır. Yapımı tamamlanan yolların yol aydınlatma imalatları yapılmıştır. Altyapı 4.Kısım İhalesi bünyesinde 2019 yılında Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının elektrik hattı yapılmıştır. Çağış Yerleşkemizdeki havai hatların tamamı yer altına alınmış olduğundan ve devam eden projelerden İlahiyat Fakültesinin orta gerilim bağlantısı yapılmıştır. Ayrıca yerleşke aydınlatmalarının ve jeneratörlerin bakımları yapılmıştır. Elektrik altyapısı ile ilgili arıza ve bakım faaliyetlerine devam edilmektedir. Yerleşke içerisinde Kredi Yurtlar tarafından başlatılan öğrenci yurdu inşaatlarının sağlıklı yürütülmesi için altyapılarımızdan faydalanmaları sağlanarak su ve elektrik bağlantı hizmeti verilmiştir.

2022 yılında mevcut elektirk hatlarının bakım-onarımlarına, devam eden inşaatların proje ilerlemesine göre elektrik bağlantıları ile projelendirilne yeni binaların da elektrik bağlantılarının mevcut hatlarımıza göre planlanmasına devam edilmiştir.

2023 yılında mevcut elektrik hatlarının bakım-onarımlarına, devam eden inşaatların proje ilerlemesine göre elektrik bağlantıları ile projelendirilne yeni binaların da elektrik bağlantılarının mevcut hatlarımıza göre planlanmasına devam edilecektir.

1- BÜYÜK PROJELER

1-1-Altyapı İnşaatı :

İşe Başlama Tarihi : 2020

Toplam Proje Bedeli : 12.500.000,00 TL (2020-2022) (4.Kısım)

2022 Yılı Ödeneği : 6.462.000,00.- TL

2022 Yılı Harcama : 6.462.000,00.-TL

Kampüs giriş kapıları imalatlarına devam edilmekte olup, Fakülte ve diğer binaların altyapı ihtiyaçlarının planlama, bakım, onarımı çalışmalarına devam edilmektedir.

1-2- İlahiyat Fakültesi İnşaatı :

İşe Başlama Tarihi : 2017

Kapalı Alan miktarı : 9.000 m²

Toplam Proje Bedeli : 42.800.000,00 -TL

2022 Yılı Ödeneği : 22.500.000,00- TL

2022 Yılı Harcama : 19.487.844,00-TL

Kısmi kabulü yapılmış, hizmete açılmıştır.

1-3- Sağlık Bilimleri Fakültesi İnşaatı:

İşe Başlama Tarihi : 2018

Kapalı Alan miktarı : 8.850 m²

Toplam Proje Bedeli : 36.000.000,00.-TL

2022 Yılı Ödeneği : 9.600.0000,00– TL

2022 Yılı Harcama : 1.858.909,00-TL

Kaba-ince inşaatı devam etmektedir.

1-4- Meslek Yükseokulu İnşaatı:

İşe Başlama Tarihi : 2022

Kapalı Alan miktarı : 13.500 m²

Toplam Proje Bedeli : 31.870.000,00.-TL

2022 Yılı Ödeneği : 0,00– TL

2022 Yılı Harcama : 0,00-TL

2022 ödeneği diğer devam eden projeler aktarılmıştır. İlerleyen harcama dönemlerinde ihalesinin yapılması planlanmaktadır.

1-5- Hastane 124 Yataklı Ek Bina İnşaatı:

İşe Başlama Tarihi : 2022

Kapalı Alan miktarı : 11.175 m²

Toplam Proje Bedeli : 161.515.000,00.-TL

2022 Yılı Ödeneği : 20.515.000,00– TL

2022 Yılı Harcama : 0,00-TL

2023 yılında ihalesinin yapılması planlanmaktadır.

2- 2022 YILINDA DEVAM EDEN BÜYÜK PROJELER

İnşaat	İşe Başlama Yılı	Kapalı alan (m ²)	Toplam Harcama (TL)	2022 Harcama (TL)
Altyapı	1993 2020 (4.Kısım)	-	12.500.000,00	6.462.000,00
İlahiyat Fakültesi İnşaatı	2017	9.000	39.787.844,00	19.487.844,00
Sağlık Bilimleri Fakültesi İnşaatı	2018	8.850	15.635.909,00	1.858.909,00
Meslek Yüksekokulu	**	13.500	**	**
Hastane 124 Yataklı Ek Bina İnşaatı	**	11.175	**	**

2022YILINDA YAPILAN BÜYÜK-KÜÇÜK ONARIMLAR, MAL VE HİZMET ALIMLARI

3- 2022 YILINDA TAMAMLANAN BÜYÜK ONARIMLAR

SIRA	62.239.756.11307-0438.0008-02-06.07	BEDEL
1	BAUN Mühendislik Fakültesi Merdiven Onarımı, Necatibey Eğitim Fakültesi Geri Dönüşüm yeri yapılması ve Fen Edebiyat Fakültesi Onarımı	₺237,300.05

2	BAUN Necatibey Eğitim Fakültesi Mediko Binası ve Çağış Kampüsü Binaları Sıhhi Tesisat Onarımları	₺55,460.00
3	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesinde bulunan 41 adet asansörün periyodik bakımı(1.bakım)	₺38,704.00
4	BAUN Çağış Kampüsü KYK arkasında bulunan su kuyusunun pompa ve elektrik tesisatı yapım işi	₺100,134.80
5	BAUN Çağış Kampüsü kiralık dükkanların önüne tente yapılması	₺191,750.00
6	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesinde bulunan 41 adet asansörün periyodik bakımı(2.bakım)	₺38,704.00
7	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesinde bulunan 41 adet asansörün periyodik bakımı(3.bakım)	₺38,704.00
8	BAUN Çağış Kampüsünde bulunan 20 adet chiller grubu yaz dönemi devreye alınması ve cihazların kış hazırlığının yapılması(1.ödeme)	₺27,730.00
9	BAUN Çağış Kampüsünde bulunan 20 adet chiller grubu yaz dönemi devreye alınması ve cihazların kış hazırlığının yapılması(2.ödeme)	₺27,730.00
10	BAUN Merkezi Yemekhane altındaki Veterinerlik Fakültesi satış ofisinin bulunduğu kısma tente yapılması	₺93,928.00
11	Rektörlük Binası bodrum katının arşiv olarak düzenlenmesi, Rektörlük 6. katta bulunan 2 adet merdiven sahanlığının oda haline getirilmesi ve Fen Edebiyat Fakültesi Psikoloji Bölüm sorgu odası yapılması	₺223,462.26
12	GSF sergi alanı antik küptaş ile yer döşemesi yapılması, GSF Alm. Doğrama ile kantin bölümü yapılması ve İİBF çevre düzenlemesi ve kantin kapısı oluşturulması	₺257,245.09
13	BAUN Necatibey Eğitim ve Bigadiç Meslek Yüksek Okulu çatı onarımları	₺128,620.00
14	BAUN İ.İ.B.F., Baun Morfoloji Binası Bigadiç MYO. Ve Balıkesir MYO Onarımları	₺174,056.13
15	Balıkesir Üniversitesi Çağış Kampüsü Sıhhi Tesisat Onarımları	₺170,920.64
16	BAUN Ayvalık Myo.Balıkesir Myo ve Tıp Fakültesi Morfoloji binasında bulunan jeneratörlerin arızalarının giderilmesi	₺59,000.00
17	BAUN Çağış Kampüsünde bulunan binalara ait sıhhi tesisat onarımları	₺147,205.00
	TOPLAM	₺2,010,653.97

4- 2022 YILINDA TAMAMLANAN KÜÇÜK ONARIMLAR

SIRA	62.239.756.3091-0438.0008-02-03.08	BEDEL
1	Okullara aktarılan Dursunbey	₺11,850.00
2	BAUN Tıp Fakültesi bünyesindeki arızalanan yangın algılama sisteminin onarımı	₺3,121.60
3	Edremit Sivil Havacılık Myo aktarılan	₺4,000.00
4	Kepsut Myo jeneratör için aktarılan	₺2,380.00
5	BAUN Rektörlük, Mühendislik Fakültesi, Merkezi Laboratuvar, Necatibey Eğitim Fakültesi, Veterinerlik Fakültesi ve BESYO da bulunan jeneratörlerin bakım ve onarımı	₺20,528.46
6	Balıkesir Üniversitesi Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesi sıhhi tesisat onarımları	₺21,771.00
7	Altınoluk Myo ve Edremit Sivil Hav. Aktarılan	₺9,485.00
8	Havran Myo aktarılan	₺1,500.00
TOPLAM		₺74,636.06

SIRA	62.239.759.3094-0438.0008-13-03.08	BEDEL
1	BAUN Tıp Fakültesi bünyesindeki arızalanan yangın algılama sisteminin onarımı	₺10,000.00
2	BAUN Çağış Kampüsü gölet mevkiinde bulunan yangın hidrantının değişimi	₺7,080.00
3	BAUN Çağış Kampüsünde bulunan Mühendislik Fakültesi Ek Bina arka köşesinde bulunan 160 lık ana şebeke borusuna manşon takılması	₺3,540.00
4	Çağış Kampüsü Merkezi Yemekhane, İİBF, Tıp Fakültesi ve Fen Edebiyat Fakültesinde bulunan asansörlerin onarımı	₺16,579.00
5	Fen Edebiyat Fakültesinde bulunan DN150 çapındaki pislik tutucunun filtresinin değişimi	₺1,416.00
6	BAUN Morfoloji binasında covid-19 soğuk oda drenaj hattında bakır boru çatlağının giderilmesi	₺826.00
7	Altınoluk Myo ve Edremit Sivil Hav. Aktarılan	₺4,559.00
TOPLAM		₺44,000.00

SIRA	62.239.759.3094-0438.0008-13-03.08	BEDEL
1	BAUN Fen Edebiyat Fakültesi ve Turizm Fakültesindeki klimaların arızalarının giderilmesi	₺3,000.00
2	2021 yılı Çağış Kampüsü ve NEF Kampüsü 41 adet asansörün periyodik bakım ve onarımı-2021/712 Esas dosya nolu tereke tasfiyesi-Metin NERGİZLİOĞLU	₺6,803.43
3	Baun Tıp Fakültesi Morfoloji binasında bulunan Teknosav marka soğuk hava deposunun bakım ve onarımı	₺6,050.82
4	BAUN Çağış Kampüsü Rektörlük, Yemekhane ve Mühendislik Fakültesi Binaları hidrofor ve motor onarımları	₺3,435.00
5	BAUN Deney Hayvanları Üretim Bakım Uygulama ve Araştırma Merkezi VRF Klima Periyodik Bakımı-1.Bakım	₺4,130.00
6	BAUN Deney hayvanları Üretim Bakım Uygulama ve Araştırma Merkezi Müdürlüğü kesintisiz güç kaynağı arızasının giderilmesi	₺7,268.80
7	BAUN Deney Hayvanları Üretim Bakım Uygulama ve Araştırma Merkezi VRF Klima Periyodik Bakımı-2.Bakım	₺4,130.00
TOPLAM		₺34,818.05

SIRA	98.900.9038.13257-4038.0008-13.03.08	BEDEL
1	BAUN Yarı Olimpik Yüzme havuzu sirkülasyon pompa arızalarının giderilmesi	₺9,053.43
2	2021 yılı Çağış Kampüsü ve NEF Kampüsü 41 adet asansörün periyodik bakım ve onarımı-2021/712 Esas dosya nolu tereke tasfiyesi-Metin NERGİZLİOĞLU	₺26,946.57
3	BAUN Çağış Kampüsü Rektörlük, Yemekhane ve Mühendislik Fakültesi Binaları hidrofor ve motor onarımları	₺24,000.00
4	Çağış Kampüsü Merkezi Laboratuvar, Rektörlük, Yemekhane ve Mühendislik Fakültesinde bulunan motorların onarımı	₺30,680.00
5	Altınoluk Myo ve Edremit Sivil Hav. Aktarılan	₺15,156.00
TOPLAM		₺105,836.00

5- 2022 YILINDA TAMAMLANAN MAL VE HİZMET ALIMLARI

SIRA	62.239.759.3094.438.8.13.03.07	BEDEL
1	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünde kullanılmak üzere 5 kalem boya, silikon vb. malzeme alınması	₺4,880.99
2	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 78 kalem tesisat malzemesi alınması	₺12,358.19
3	Peyzaj düzenlemesi yapılan alanlarda kullanılan çim biçme traktörlerinin, tırpan makinelerinin bakımı ve malzemelerinin alınması	₺19,115.50
4	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 6 kalem elektrik malzemesi alınması	₺15,779.26
5	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 152 kalem tesisat malzemesi alınması	₺4,213.54
6	BAUN Mühendislik Fakültesi ana binada kullanılmak üzere profil alınması	₺1,630.00
TOPLAM		₺57,977.48

SIRA	62.239.756.3091.438.0008-02-03.2	BEDEL
1	Samsung 9301 marka renkli yazıcı için kartuş alınması	₺3,072.72
2	BAUN bulunan jeneratör ve chiller soğutma grupları için antifriz alınması	₺49,956.48
3	Arıza Bakım Şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 152 kalem tesisat malzemesi alınması	₺30,740.33
TOPLAM		₺83,769.53

SIRA	98.900.9004.3111-0438.0008-02-03.2	BEDEL
1	Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 2022 yılında yapılacak proje ozalit çekimleri	₺3,740.60
2	Kampüs çim alanlarında kullanılmak üzere gübre alınması	₺42,014.88
3	Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 2022 yılında yapılacak proje ozalit çekimleri	₺1,420.13
4	Çağış Kampüsü çim alanları otomatik sulamalarda kullanılmak üzere 9 kalem malzeme alınması	₺28,276.60
5	Baun Turizm Fakültesi ve Deney Hayvanları Uygulama ve Araştırma Merkezi jeneratörleri için akü alımı	₺14,207.20

6	Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 2022 yılında yapılacak proje ozalit çekimleri	₺203.43
7	BAUN bulunan jeneratör ve chiller soğutma grupları için antifriz alınması	₺19,982.59
8	Arıza Bakım Şube Müdürlüğüne kullanılmak üzere elektrik malzemesi alınması	₺65,508.20
9	Çağış Kampüsü çim alanları otomatik sulamalarda kullanılmak üzere 9 kalem malzeme alınması-işinde eksik kalan ödemenin ödenmesi	₺180.00
10	BAUN Deney Hayvanları Üretim Bakım Uygulama ve Araştırma Merkezi Müdürlüğü kesintisiz güç kaynağı arızasının giderilmesi için 2 kalem malzeme alınması	₺3,516.40
11	Arıza bakım şube müdürlüğüne kullanılmak üzere kapı kilidi alınması	₺401.20
TOPLAM		₺179,451.23

SIRA	98.900.9004.3111-0438.0008-02-03.05	BEDEL
1	BAUN Uydu konum belirleme cihazı TKGM (TUSAGAKTİF) abonelik bedeli	₺2,000.00
2	BAUN Altıeylül ilçesi sınırları içerisinde kalan asansörlerin kırmızı-sarı-yeşil etiketlenmesi	₺5,288.06
3	BAUN Sağlık Uygulama ve Araştırma Hastanesi 124 Yataklı Ek Bina ihalesine ait Basın ilan bedeli	₺7,434.00
4	BAUN Sağlık Uygulama ve Araştırma Hastanesi 124 Yataklı Ek Bina ihalesine ait KİK ilan bedeli	₺1,770.00
5	BAUN İvrindi MYO binası için enerji kimlik belgesi alınması	₺4,720.00
6	BAUN Çağış Yerleşkesi 65185 sayılı su kuyusuna ait su numunesinin tahlil ücreti	₺10,240.00
7	BAUN Altıeylül İlçe sınırları içerisinde kalan asansörlerin kırmızı-sarı-yeşil etiketlenmesi	₺3,549.19
8	BAUN Çağış Yerleşkesi 65185 sayılı su kuyusuna ait su numunesinin tahlil ücreti (Balıkesir İl Sağlık Müd.)	₺330.00
9	İvrindi MYO TKGM Döner Sermaye Harcı	₺233.00
TOPLAM		₺35,564.25

6- 2022 YILINDA TAMAMLANAN ETÜD-PROJELER

62.239.756.10968-0438.0008-02-06.5		
BAUN KAMPÜS MESLEK YÜKSEK OKULU BİNASI MİMARİ, STATİK, TESİSAT, ELEKTRİK VE ÇEVRE DÜZENLEME UYGULAMA PROJELERİ İLE YAPIM İHALE DOSYALARININ HAZIRLANMASI		₺356,643.20
	TOPLAM	₺356,643.20

7- 2023 YILINDA YAPILMASI PLANLANAN İŞLER

Daire Başkanlığımızca rutin olarak yürütülen işler ile devam eden inşaat projelerine ilave olarak;

Tıp Fakültesi Araştırma ve Uygulama Hastanesi'ne 124 Yataklı İlave Bloklar için hazırlanan projenin inşaat ihalesinin yapılması planlanmaktadır.

IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

GÜÇLÜ/ZAYIF YÖNLER VE DEĞERLENDİRME

GÜÇLÜ YÖNLER

- Üstünlükler

- Teknolojinin çalışma ortamına girmesi ve tüm personel tarafından kullanılması
- Personelin yeniliklere açık olması
- Üniversite yatırımlarının ve teknik hizmetlerin merkezi yapı olarak dairemizce yapılması
- Yasa ve yönetmeliklere uyulması
- Güven ortamının oluşması ve grup çalışmasına yatkınlık

ZAYIF YÖNLER

- Zayıflıklar

- Kurum kültürünün tam olarak Üniversitemizde yerleşmemiş olması
- Çalışan personelin ödüllendirilmesine dönük mevzuatta yeterli desteğin olmaması
- Mevzuatın sürekli değişmesi
- Ödenek yetersizliği
- Teknik ve mesleki eğitimler/kurslar/teknik programlar konusunda destek eksikliği
- Teknik donanım (bilgisayar), yazılım ve araç konusunda destek eksikliği
- Artan personel sayısı ile fiziki alan, depo, arşiv yetersizliği
- Bakım Arıza Şube Müdürlüğünün resmi olarak kurulmamış olması. Bu birimin artan fiziki alanlar ile öncelikle ihtiyacı olan depo, atölye kısmının oluşturulması ile özellikle inşaat ve tesisat teknisyenin istihdamının sağlanması,

DEĞERLENDİRME

Yerleşkelerimizde modern, çağdaş ve güvenilir yapıların yapılabilmesi için paydaş kurumlarla koordineli bir şekilde çalışmak önem arz etmektedir. İmar planlarının hazırlanması, imar uygulamalarının, kampüs yerleşim planların hazırlanması, projelerin hazırlanması ve ilgili kurum onaylarının alınması amacıyla paydaş kurumlarla mevzuat çerçevesinde uyum içerisinde çalışılmaktadır. 21.Yüzyılın bilgi ve teknoloji çağı olması artan

iş yükü ile birlikte düşünüldüğünde çalışan personelin özverili ve yeniliklere açık olması avantajdır. Ancak gerek teknik gerekse idari personelin mesleki gelişiminin sağlanabilmesi ve teknolojik gelişmeleri yakından takip edebilmesi amacıyla hizmet içi eğitimler verilmeli, kurum dışı eğitim alınabilmesi gerekli desteğin başkanlığımıza verilmesi, araç, ekipman teknik donanım-yazılım desteğinin günün koşullarına göre yenilenmesi önem arz etmektedir. Başkanlığımızın görev ve sorumluluğunda bulunan ihtiyaçlarla orantılı kaynak temin edilmesi için Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Daire Başkanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığından ek ödenek talebinde bulunularak bütçe kaynaklarının kullanımındaki esnekliklerle ihtiyaçlar karşılanmaya çalışılacaktır.

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Personelimizin bilgi düzeyinin arttırılmasına yönelik, meslek odaları ve üretici firmalar tarafından organize edilen kurum içi ve kurum dışı seminer ve kurslara katılımı hususunda gerekli desteğin sağlanması, fiziki alan (arşiv, depo, atölye) , araç, ekipman teknik donanım-yazılım desteğinin günün koşullarına göre yenilenmesi sağlanmalıdır.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak görev ve yetkilerim çerçevesinde;

Harcama birimimizce gerçekleştirilen iş ve işlemlerin idarenin amaç ve hedeflerine, iyi malî yönetim ilkelerine, kontrol düzenlemelerine ve mevzuata uygun bir şekilde gerçekleştirildiğini, birimimize bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların planlanmış amaçlar doğrultusunda etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, birimimizde iç kontrol sisteminin yeterli ve makul güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, yönetim bilgi sistemleri, iç kontrol sistemi değerlendirme raporları, izleme ve değerlendirme raporları ile denetim raporlarına dayanmaktadır.

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim. 19/01/2023

Harcama Yetkilisi

Avni Ufuk YÜCESOY

Daire Başkanı