



Balıkesir
Üniversitesi



SAVAŞTEPE MESLEK YÜKSEKOKULU
TOPTAN VE PERAKENDE SATIŞ BÖLÜMÜ
EMLAK YÖNETİMİ PROGRAMI



2024-2025
BAHAR DÖNEMİ
DERS BAZLI
ÖĞRENCİ İŞ YÜKÜ
DEĞERLENDİRME
RAPORU

Savaştepe Meslek Yüksekokulu

savastepe@balikesir.edu.tr





BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ
SAVAŞTEPE MESLEK YÜKSEKOKULU EMLAK YÖNETİMİ PROGRAMI
DERS BAZLI ÖĞRENCİ İŞ YÜKÜ DEĞERLENDİRME RAPORU

Ders Adı: EMY1205 Pazarlama İlkeleri

Bölüm: Toptan ve Perakende Satış

Program: Emlak Yönetimi

Dönem: Bahar 2025

1. Öğrenci Anketi Değerlendirme Sonuçları

Bu değerlendirme, öğrenciler tarafından doldurulan AKTS Öğrenci İş Yükü Değerlendirme Anketi'ne dayanmaktadır. Anket, öğrencilerin ders kapsamında yaptıkları çalışmalar ve bu çalışmalar için harcadıkları süreleri belirlemek amacıyla uygulanmıştır.

Ankete katılan öğrenci sayısı: 2

Etkinlik	Katılan Öğrenci Sayısı	Ortalama Süre (saat)
Ödev Hazırlama	2	3,5
Proje Çalışması	2	3,5
Laboratuvar/Atölye	2	-
Kısa Sınav	2	3,5
Ara Sınav	2	2
Final Sınavı	2	2,5
Sunum/Seminer	2	3,5
Haftalık Bireysel Çalışma Süresi	2	2

2. Genel Değerlendirme

Dersin haftalık 3 saat teorik olmak üzere toplam 42 saat ders süresi bulunmaktadır. Anket sonuçlarına göre öğrencilerin bu ders için harcadıkları toplam iş yükü ortalama olarak 92 saat olarak belirlenmiştir. Bu süre, dersin AKTS kredisi ile uyumludur.

3. İyileştirme Çalışmaları ve Öneriler

Ders kapsamında verilen ödev/proje sayısı ve süreleri gözden geçirilecektir.





Ders Adı: EMY1206 Gayrimenkul Ekonomisi

Bölüm: Toptan ve Perakende Satış

Program: Emlak Yönetimi

Dönem: Bahar 2025

1. Öğrenci Anketi Değerlendirme Sonuçları

Bu değerlendirme, öğrenciler tarafından doldurulan AKTS Öğrenci İş Yüğü Değerlendirme Anketi'ne dayanmaktadır. Anket, öğrencilerin ders kapsamında yaptıkları çalışmalar ve bu çalışmalar için harcadıkları süreleri belirlemek amacıyla uygulanmıştır.

Ankete katılan öğrenci sayısı: 2

Etkinlik	Katılan Öğrenci Sayısı	Ortalama Süre (saat)
Ödev Hazırlama	1	3,5
Proje Çalışması	1	3,5
Laboratuvar/Atölye	2	-
Kısa Sınav	1	3,5
Ara Sınav	2	2
Final Sınavı	2	2
Sunum/Seminer	1	3,5
Haftalık Bireysel Çalışma Süresi	2	2

2. Genel Değerlendirme

Dersin haftalık 3 saat teorik olmak üzere toplam 42 saat ders süresi bulunmaktadır. Anket sonuçlarına göre öğrencilerin bu ders için harcadıkları toplam iş yükü ortalama olarak 91,5 saat olarak belirlenmiştir. Bu süre, dersin AKTS kredisi ile uyumludur.

3. İyileştirme Çalışmaları ve Öneriler

Ders kapsamında verilen ödev/proje sayısı ve süreleri gözden geçirilecektir.



Ders Adı: EMY1201 Gayrimenkul Mevzuatı

Bölüm: Toptan ve Perakende Satış

Program: Emlak Yönetimi

Dönem: Bahar 2025

1. Öğrenci Anketi Değerlendirme Sonuçları

Bu değerlendirme, öğrenciler tarafından doldurulan AKTS Öğrenci İş Yüğü Değerlendirme Anketi'ne dayanmaktadır. Anket, öğrencilerin ders kapsamında yaptıkları çalışmalar ve bu çalışmalar için harcadıkları süreleri belirlemek amacıyla uygulanmıştır.

Ankete katılan öğrenci sayısı: 2

Etkinlik	Katılan Öğrenci Sayısı	Ortalama Süre (saat)
Ödev Hazırlama	1	3,5
Proje Çalışması	1	3,5
Laboratuvar/Atölye	2	-
Kısa Sınav	1	3,5
Ara Sınav	2	2
Final Sınavı	2	2
Sunum/Seminer	1	3,5
Haftalık Bireysel Çalışma Süresi	2	2

2. Genel Değerlendirme

Dersin haftalık 3 saat teorik olmak üzere toplam 42 saat ders süresi bulunmaktadır. Anket sonuçlarına göre öğrencilerin bu ders için harcadıkları toplam iş yükü ortalama olarak 91,5 saat olarak belirlenmiştir. Bu süre, dersin AKTS kredisi ile uyumludur.

3. İyileştirme Çalışmaları ve Öneriler

Ders kapsamında verilen ödev/proje sayısı ve süreleri gözden geçirilecektir.



Ders Adı: EMY1202 Tapu Kadastro Bilgisi

Bölüm: Toptan ve Perakende Satış

Program: Emlak Yönetimi

Dönem: Bahar 2025

1. Öğrenci Anketi Değerlendirme Sonuçları

Bu değerlendirme, öğrenciler tarafından doldurulan AKTS Öğrenci İş Yüğü Değerlendirme Anketi'ne dayanmaktadır. Anket, öğrencilerin ders kapsamında yaptıkları çalışmalar ve bu çalışmalar için harcadıkları süreleri belirlemek amacıyla uygulanmıştır.

Ankete katılan öğrenci sayısı: 2

Etkinlik	Katılan Öğrenci Sayısı	Ortalama Süre (saat)
Ödev Hazırlama	2	3,5
Proje Çalışması	1	3,5
Laboratuvar/Atölye	2	-
Kısa Sınav	1	3,5
Ara Sınav	2	2
Final Sınavı	2	2
Sunum/Seminer	1	3,5
Haftalık Bireysel Çalışma Süresi	2	2

2. Genel Değerlendirme

Dersin haftalık 3 saat teorik olmak üzere toplam 42 saat ders süresi bulunmaktadır. Anket sonuçlarına göre öğrencilerin bu ders için harcadıkları toplam iş yükü ortalama olarak 91,5 saat olarak belirlenmiştir. Bu süre, dersin AKTS kredisi ile uyumludur.

3. İyileştirme Çalışmaları ve Öneriler

Ders kapsamında verilen ödev/proje sayısı ve süreleri gözden geçirilecektir.



Ders Adı: EMY1204 Ticaret Hukuku

Bölüm: Toptan ve Perakende Satış

Program: Emlak Yönetimi

Dönem: Bahar 2025

1. Öğrenci Anketi Değerlendirme Sonuçları

Bu değerlendirme, öğrenciler tarafından doldurulan AKTS Öğrenci İş Yüğü Değerlendirme Anketi'ne dayanmaktadır. Anket, öğrencilerin ders kapsamında yaptıkları çalışmalar ve bu çalışmalar için harcadıkları süreleri belirlemek amacıyla uygulanmıştır.

Ankete katılan öğrenci sayısı: 3

Etkinlik	Katılan Öğrenci Sayısı	Ortalama Süre (saat)
Ödev Hazırlama	3	1,5
Proje Çalışması	3	-
Laboratuvar/Atölye	3	-
Kısa Sınav	3	-
Ara Sınav	3	5,5
Final Sınavı	3	7,5
Sunum/Seminer	3	-
Haftalık Bireysel Çalışma Süresi	3	3,5

2. Genel Değerlendirme

Anket sonuçlarına göre öğrencilerin bu ders için harcadıkları toplam iş yükü ortalama olarak 83 saat olarak belirlenmiştir. Bu süre, dersin AKTS kredisi ile büyük ölçüde uyumludur. Öğrenciler özellikle ara sınav ve final sınavı hazırlığına yoğun zaman ayırdıklarını belirtmişlerdir. Proje, kısa sınav ve sunum etkinliklerinin uygulanmaması, toplam iş yükünü sınırlayıcı bir etken olmuştur.

3. İyileştirme Çalışmaları ve Öneriler

- Ders kapsamında verilen ödev sayısı ve süresi gözden geçirilecektir.
- Proje çalışması ve kısa sınav gibi etkinlikler ders planına entegre edilerek, öğrencilerin derse daha aktif katılımı sağlanacaktır.
- Öğrenci geri bildirimlerine göre sınav hazırlık süreci daha iyi planlanacaktır.
- Ders dışı bireysel çalışma süresi yüksek/düşük olan öğrencilerle destekleyici çalışmalar yapılacaktır.
- Etkileşimli öğrenme yöntemleri (vaka analizi, grup tartışması vb.) artırılarak öğrencilerin derse aktif katılımı desteklenecektir.



Ders Adı: EMY1203 Ticari Matematik

Bölüm: Toptan ve Perakende Satış

Program: Emlak Yönetimi

Dönem: Bahar 2025

1. Öğrenci Anketi Değerlendirme Sonuçları

Bu değerlendirme, öğrenciler tarafından doldurulan AKTS Öğrenci İş Yüğü Değerlendirme Anketi'ne dayanmaktadır. Anket, öğrencilerin ders kapsamında yaptıkları çalışmalar ve bu çalışmalar için harcadıkları süreleri belirlemek amacıyla uygulanmıştır.

Ankete katılan öğrenci sayısı: 4

Etkinlik	Katılan Öğrenci Sayısı	Ortalama Süre (saat)
Ödev Hazırlama	4	3
Proje Çalışması	4	-
Laboratuvar/Atölye	4	-
Kısa Sınav	4	-
Ara Sınav	4	4
Final Sınavı	4	5
Sunum/Seminer	4	-
Haftalık Bireysel Çalışma Süresi	4	2

2. Genel Değerlendirme

Anket sonuçlarına göre öğrencilerin bu ders için harcadıkları toplam iş yükü ortalama olarak 79 saat olarak belirlenmiştir. Bu süre, dersin AKTS kredisi ile büyük ölçüde uyumludur. Öğrenciler özellikle ara sınav ve final sınavı hazırlığına yoğun zaman ayırdıklarını belirtmişlerdir. Proje, kısa sınav ve sunum etkinliklerinin uygulanmaması, toplam iş yükünü sınırlayıcı bir etken olmuştur.

3. İyileştirme Çalışmaları ve Öneriler

- Ders kapsamında verilen ödev/proje sayısı ve süreleri gözden geçirilecektir.
- Öğrencilerin derse olan katılımını artırmak amacıyla etkileşimli ve uygulamalı öğrenme yöntemleri (ör. hesaplama atölyeleri, grup çalışmaları) teşvik edilecektir.
- Ölçme-değerlendirme sürecinde öğrencilerin yıl içine yayılan çalışmalara teşvik edilerek, iş yükünün dengeli dağılımı sağlanacaktır.