

BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ



YAPI İŞLERİ TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI FAALİYET RAPORU

2021

İÇİNDEKİLER	1
BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU	2
I- GENEL BİLGİLER	3
A- Misyon ve Vizyon	3
B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar	3
C- Birime İlişkin Bilgiler	4
D-Sorumluluğumuzda Bulunan Fiziki Yapı	8
II- AMAÇ ve HEDEFLER	10
A- İdarenin Amaç ve Hedefleri	10
B- Temel Politikalar ve Öncelikler	10
III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	11
A- Faaliyet ve Yatırım Proje Bilgileri	11
1-Büyük Projeler	14
2-2021 Yılında Devam Eden Büyük Projeler	15
3-2021 Yılında Tamamlanan Onarım İnşaatları	15
4-2021 Yılında Yapılan Doğrudan Temin İşler	16
5-Güçlü ve Zayıf Yönler ve Değerlendirme	21
6-2022 Yılında Planlanan İşler	21
IV- ÖNERİ VE TEDBİRLER	22

BİRİM YÖNETİCİSİ SUNUŞU

Üniversitemiz adına güçlü ve tecrübeli kadromuzla teknik idari ve mevzuat konularında ciddi sorumluluk üstlenen başkanlığımız yapılan yatırımların irdelenmesine katkı sağlayabilmek için 2021 cari yıl içinde yapmış olduğu işleri şablon ve tablolar haline getirmek suretiyle bu faaliyet raporunu hazırlamıştır.

Başkanlığımız 2021 yılını kapsayan bu çalışmalarını ortaya çıkan yapısal değişikliklerle en iyiyi arama çabası içinde ülkemizin genel sorunu olan ekonomik problemleri dikkate alarak kısıtlı olan kaynakları etkin bir ödenek dağılımı sayesinde verimli kullanarak maksimum özen göstermek suretiyle gerçekleştirmiştir.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe tertiplerine göre tahsis edilmiş ödenekler planlanmış amaçlar doğrultusunda mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanılmış ve iç kontrol sistemi işlemlerinin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağlamıştır.

Geçen yıl içinde Balıkesir Üniversitesinin fiziksel ve teknolojik gelişmesine yardımcı olan fiziksel yatırımların planlandığı ve uygulandığı bir yer olan birimimizin ele aldığı bu çalışma yatırımların uygulama kapasitesini ele almaktadır. Bu rapor çalışmaları detaylandırmaktan çok kurumsal tabanda güçlü ve zayıf yönleri yapılabilecekleri ve yapılanları birimin daha iyi hizmet verebilmesi için yapılması gerekenleri tespit etmek amacıyla ele almaktadır.

Birimimiz bazında yapılan yatırımları misyon ve vizyon performans göstergeleri ışığında somut ölçülebilir hedeflere bağlamaktadır. Konulan hedefler stratejik planlarımız olduğu kadar yapılması planlananların gerekliliğini de ortaya koymaktadır.

Belirlemiş olduğumuz hedeflere ulaşabilmek için takım çalışması bilincinde paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içinde tüm gücümüzle kolektif olarak çalışacağız.

Başta öğrencilerimiz olmak üzere tüm Balıkesir Üniversitesi mensuplarımızın daha iyiyi hak ettiği düşüncesi ile en mükemmeli yakalama inancındayız. Saygılarımla.

A.Ufuk YÜCESOY

Yapı İşleri Teknik Daire Başkanı

I-GENEL BİLGİLER

Balıkesir Üniversitesi, 11 Temmuz 1992 tarih ve 21281 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3837 sayılı kanun gereğince kurulmuş olup; 1 Ocak 1993 tarihinden itibaren tüzel kişilik kazanarak bugün 13 Fakülte, 4 Enstitü, 5 Yüksekokul, 13 Meslek Yüksekokulu, 26 Araştırma Merkezi, 3 Bölüm ve 13 İdari birim ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Daire Başkanlığımız Çağış Kampüsünde bulunan Rektörlük binasının 2.kat ve bodrum katta kendisine tahsis edilen alanda hizmet vermektedir.

Üniversitenin merkezi olan Çağış Kampüsü Balıkesir-Bigadiç Karayolu’nun 17. km’sinde Çağış ve Paşaköy mahalleleri hudutları içinde 266 Parsel üzerinde 5.074.032,46m² alan üzerine kurulmuştur. Ana yerleşkemiz haricinde merkez ve diğer ilçelerdeki arazi alanın toplamı 708.773,36 m² alan olup toplam alanımız 5.782.805,82m² dir.

Üniversitenin fiziki olarak kullanılan toplam kapalı alanı 361.434,00m² ‘dir.

Kampüste şehir şebekesine bağlı olan içme suyu kapasitemiz 5.000 m³ hacme sahip bir depo mevcut olup kampüsteki binalara bağlantıları yapılmıştır.

2,5 km ‘lik bir uzunluğa sahip kanalizasyon hattı şehir kanalizasyon hattına bağlıdır.

Kampüsteki mevcut bütün binalarda doğal gaz hattı bağlanmış olup tüm binalarda fiber-optik bağlantı vardır.

A- Misyon ve Vizyon

Misyon

Üniversitemizin hedefleri ve ilkeleri doğrultusunda, işleyişi ve gelecekte de var olması için; mevcut yasa ve yönetmeliklere uygun olacak şekilde, yenilikçi fiziki alanlar yapmak.

Vizyon

Mevcut Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde, tüm birimlerin ihtiyacı olan çağdaş bir yapılanma hizmeti sunmak.

B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüd, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

Üniversitemiz bünyesinde kurulmuş olan Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın bu çerçevede görevleri;

- Bina ve tesislerin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve bitenleri teslim almak, bakım ve onarım işlerini yürütmek,

- Teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak,
- Üniversitenin ihtiyacı olan okuma salonları, derslikler, dershaneler, amfiler, konferans salonları, yataklı sağlık merkezleri, öğrenci kantin ve lokantaları, toplantı, sinema ve tiyatro salonları, kapalı ve açık spor salon ve sahaları, kamp yerleri gibi bina ve mekanların işlemleri de dahil fizibilite, proje, ihale, yapım sürelerindeki işleri yürütmek,
- Kampusun su, kanalizasyon, elektrik, haberleşme ihtiyacının kesintisiz olarak sağlanmasına yönelik çalışmaları yürütmek,
- Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör havalandırma sistemleri, telefon santrali ve asansörlerin işletilmesini sağlamak, bakımını ve onarımlarını yapmak ya da yaptırmak,
- Üniversitemizin yatırım programını ve bu programa yönelik eğitim, sağlık, spor sektörlerindeki inşaat yatırım bütçesini hazırlamak olarak özetlenebilir.
- Üniversitemizin makine teçhizat alımları ile ilgili teknik şartnameleri düzenlemek,
- Yerleşke içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları, meydanlar, kaldırımlar ve otoparkları içine alan çevre düzenlemesi,
- Mevzii, ilave imar planı ve imar değişikliği yapılması,
- İmar planlarına uygun olarak kamulaştırma, tahsis işlemlerini yürütmek gibi iş ve/veya işlemler sayılabilir.

C- Birime İlişkin Bilgiler

Fiziksel Yapı:

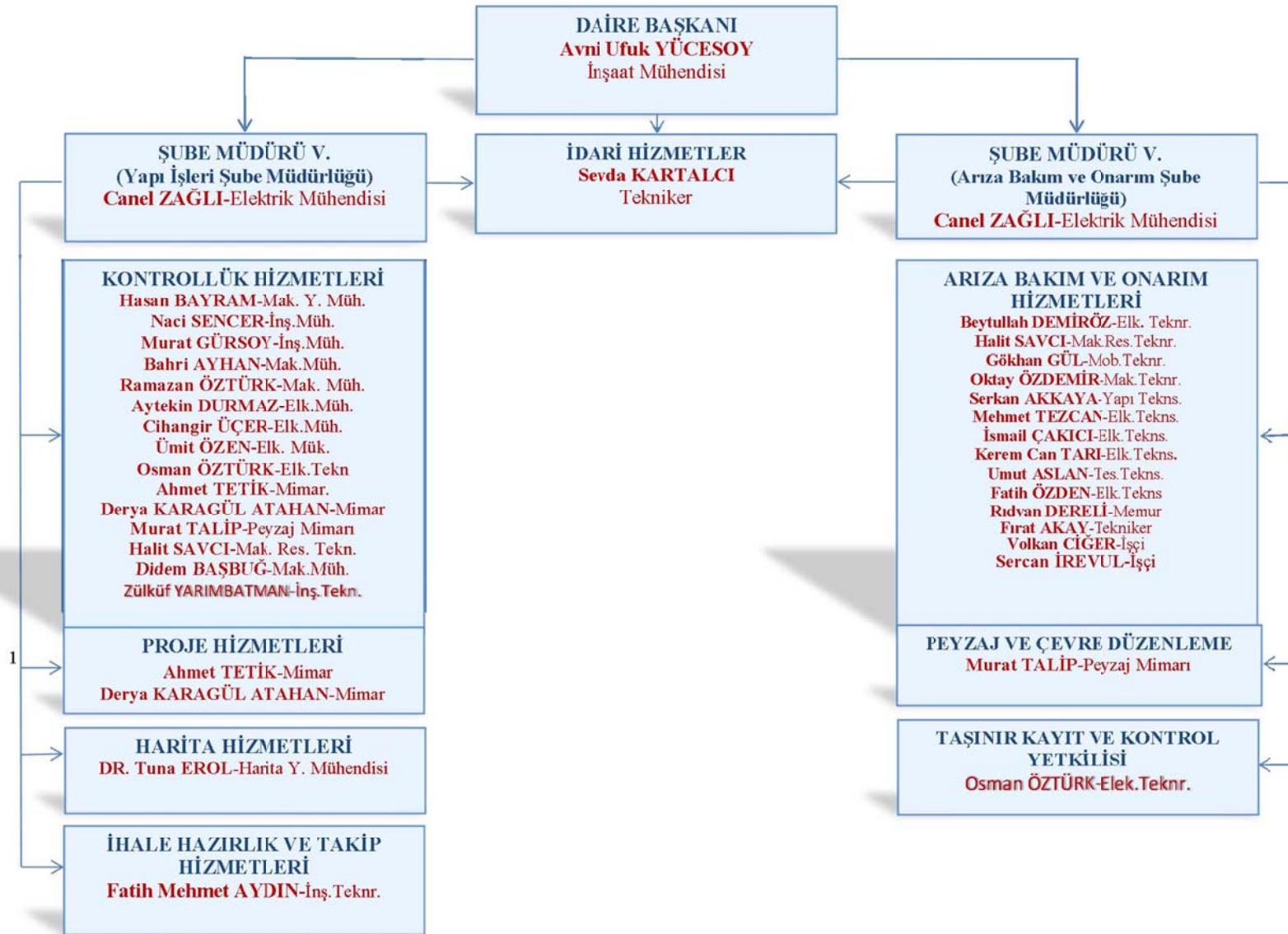
Başkanlığımız Merkez Çağış Kampüsü Rektörlük binası 2.kat ve aynı binanın bodrum katında kendine tahsis edilen bürolarda hizmet vermektedir.

Rektörlük 2.kattaki ofis alanları : 685,00 m2

Arşivler (1-2) : 80,00 m2

Bodrum kattaki arıza bakım odaları : 265,00 m2

Organizasyon Şeması:



Bilgi Teknolojileri Kaynakları:

Başkanlığımız ; Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının sunduğu internet hizmetinden yararlanmaktadır.

Başkanlığımıza ait teknolojik kaynaklar :

Masaüstü bilgisayar	: 41 ad.
Dizüstü bilgisayar	: 2 ad.
Yazıcı	: 23 ad.
Tarayıcı	: 5 ad.
Fotokopi Makinesi	: 4 ad.
Telefon	: 24 ad.
Telsis Telefon	: 16 ad.
Fax	: 2 ad.
Tablet	: 1 ad.
El Telsizi	: 5 ad.
Harici Disk	: 1 ad.
Arazi ölçüm aletleri	: 3 tk (nivo,total station,GNSS)

Yapım ve onarım işlerin gerçekleştirme sürecinde yer alan ihale öncesi ve sonrası hazırlıklar için gerekli bilgilerin edinilmesinde faks ve internet ortamından azami derecede yararlanılmaktadır. Ayrıca yapım ve onarım işlerinin yaklaşık maliyetlerinin hazırlanmasında güncel bilgisayar yazılımı (AMP) kullanılmaktadır. Her yıl bir ya da iki defa yazılımcı firma tarafından birim fiyat analizleri güncellenerek, en son bilgilerin en iyi şekilde kullanılması sağlanmaktadır. Ayrıca yaklaşık maliyet hazırlanırken, değişik firmalardan yapım ve onarım işleri için fiyat teklifleri istenmektedir. Bu fiyat teklif istekleri telefon, faks ve e –mail ortamında çok kısa bir sürede edinilmektedir. Bina yapım ve onarım projeleri hazırlanırken, birçok çeşit bilgisayar paket programlarının demosu (AUTOCAD vb.) kullanılmaktadır. Bu programların lisanslı ve ileri versiyonlarına sahip olmak gerekir. Bu programlar sayesinde projeler internet ortamında çok kısa bir sürede diğer çalışanlarla paylaşılmakta ve aynı zamanda bilgiler bilgisayar ortamında daha iyi depolanmaktadır.

İnsan Kaynakları:

Başkanlığımızda 2021 yılı içerisinde 1 başkan (inşaat mühendisi) ve 1 şube müdürü (elektrik mühendisi) olmak üzere 34 personel aktif olarak görev yapmaktadır.

Fiilen Daire Başkanlığında görev yapan personelin 10 tanesi mühendis, 2 tanesi mimar, 1 tanesi peyzaj mimarı, 10 tanesi tekniker, 6 tanesi teknisyen, 2 tanesi sürekli işçi, 1 tanesi memur kadrosunda görev yapmaktadır.

Bilgiler	Kadın	Erkek	Genel
Yaş Ortalaması	43	44	44
Ortalama Hizmet Süresi	19	18	18
Orta Öğretim Mezunu	0	5	3
Ön Lisans Mezunu	0	9	10
Lisans Mezunu	4	16	18
Yüksek lisans Mezunu	0	2	2
Doktora	0	1	1

D- Sorumluluğumuzda Bulunan Fiziki Yapı

BALIKESİR ÜNİVERSİTESİ				
SIRA NO	BİNA ADI	ARAZİ ALANI (m ²)	KAPALI ALAN 2021	İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER
1	REKTÖRLÜK	5,074,032.46	19,700.00	
2	KONGRE KÜLTÜR MERKEZİ VE OTEL		15,000.00	
3	KAPALI SPOR SALONU		5,000.00	
4	TIP FAKÜLTESİ UYGULAMA HASTANESİ		41,000.00	
5	MEDİKO SOSYAL - BALIKESİR M.Y.O.		11,000.00	
6	MÜHENDİSLİK-MİMARLIK		28,378.00	
7	FEN-EDEBİYAT FAK.		35,100.00	
8	TURİZM FAKÜLTESİ		10,500.00	
9	KAMPÜS MERKEZİ YEMEKHANE		9,500.00	
10	KAMPÜS AÇIKSPOR TESİS.		1,350.00	
11	İKTİSAT FAKÜLTESİ *1		13,000.00	
12	BALIKESİR SAĞLIK Y.O *1			
13	KAMPÜS B.E.S.Y.O.		10,500.00	
14	YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU		4,000.00	
15	MERKEZİ ARAŞTIRMA LAB.		3,200.00	
16	VETERNER FAK. (Kampüs)		13,000.00	
17	MÜHENDİSLİK EK BİNASI		17,860.00	
18	MORFOLOJİ BİNASI - TIP FAKÜLTESİ		19,330.00	
19	DENEY HAYV. YET. UYG.VE ARAŞT.		900.00	
20	İLAHİYAT FAKÜLTESİ			9000 İNŞAATI DEVAM EDİYOR
21	KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ	35,949.50	18,000.00	
22	SAĞLIK BİLİMLERİ FAKÜLTESİ			8850 İNŞAATI DEVAM EDİYOR
23	NECATİBEY EĞİT. FAK.		12,514.00	
24	İLAHİYAT FAKÜLTESİ		4,450.00	
25	MÜZİK BÖLÜMÜ		600.00	
26	MERKEZ MEDİKO BİNASI		900.00	
27	SOSYAL TESİS+KREŞ		800.00	
28	GÜZEL SANATLAR FAK.			*Merkezde bulunan binanın boşaltılması işi
29	HAYVANCILIK UYG VE ARAŞ.MER.	388,000.00	2,665.00	
30	BURHANIYE Y.O.	30,000.50	21,000.00	
32	EDREMIT SİVİL HAVACILIK Y.O.	4,180.27	2,475.00	
	4 yıllık toplamı	5,532,162.73	321,722.00	
33	AYVALIK M.Y.O.	16,670.74	4,500.00	
34	BURHANIYE M.Y.O.	86,902.00		*Burhaniye MYO boşaltılarak Burhaniye Y.O.
35	HAVRAN M.Y.O.	36,739.59	3,200.00	
36	EDREMIT M.Y.O.	24,674.00	4,500.00	
37	DURSUNBEY M.Y.O.	39,079.23	7,000.00	
38	SINDIRGI M.Y.O.	12,184.00	5,750.00	
39	SUSURLUK M.Y.O.			*Bandırma 17Eylül Üniversitesine devredilm
40	SAVAŞTEPE M.Y.O.	8,403.63	3,300.00	
41	BİGADİÇ M.Y.O.	7,797.00	2,450.00	
42	ALTINOLUK M.Y.O.	3,732.45	1,800.00	
43	İVRİNDİ M.Y.O.	10,427.30	4,000.00	
44	KEPSUT M.Y.O.	4,033.15	3,212.00	
	2 yıllık toplamı	250,643.09	39,712.00	
	4+2 yıllık toplamı	5,782,805.82	361,434.00	

AÇIKLAMA *1 İKTİSAT FAKÜLTESİ VE SAĞLIK YÜKSEKOKULU ÇAĞIŞ MERKEZİ YERLEŞKİNİNDE AYNI BİNAYI KULLANMAKTADIR.

SUNULAN HİZMETLER

İdari Hizmetler:

Başkanlığımızın yetki ve sorumluluklarının yanı sıra, Balıkesir Üniversitesine bağlı sağlık, eğitim, spor ve kültür sektörlerindeki birimlere aşağıdaki hizmetler sunulmaktadır.

- Teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işlerin fizibilite raporlarını hazırlamak
- Bina ve tesislerin projelerini yapmak veya yaptırmak
- İhale dosyalarını hazırlamak
- Yapım-onarım işlerinde kontrollük işlerini yürütmek (Yapı Denetimi)
- Taahhüdü tamamlanan yapım işlerinin muayene ve kabul işlerinin gerçekleştirilmek
- Üniversitenin mevcut yüksek gerilim, elektrik tesisleri, kanalizasyon, ısıtma-soğutma-havalandırma,asansörler, jeneratörler, içme suyu tesisatları ve diğer unsurların arızalarını gidererek bakım ve onarımlarını yapmak.
- Diğer hizmetler

YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun belirlediği Harcama Yetkilisi tarafından tanımlanan görevlerin yerine getirilmesi için Gerçekleştirme Görevlisi belirlenerek, ihale onay belgelerinin düzenlenmesi, tahakkuk işlemlerinin düzenlenmesi vb. harcama öncesi kontrol işlemleri gerçekleştirilmiştir.

II- AMAÇ ve HEDEFLER

İdarenin Amaç ve Hedefleri

I.Amaç: Bilgisayar tabanlı yeni bir mimari arşivin hazırlanması

Hedefler: Balıkesir Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak daha önceden hazırlanmış olan ve yeni hazırlanacak projelerin, uygulamada ve ihale öncesi ön hazırlık aşamasında daha etkin bir şekilde kullanılabilmesi için bilgisayar tabanlı mimari bir arşiv hazırlamak.

II. Amaç: Üniversite binalarının master plan çerçevesinde yenilenmesi ve mevcut binalardan ihtiyaç duyulan onarımların yapılması.

Hedefler: Modern ve teknolojik binaların yapılabilmesi için imar planlar, tapu tevhit çalışmalarının tamamlanması. Yerleşkelerin bir bütün halinde ele alınarak master planlarının hazırlanması. Master planların yapılmasından sonra binaların uygulama projelerinin hazırlanarak bütçe imkânları doğrultusunda yenilenmesi.

III. Amaç: Eğitim-Öğretim faaliyetlerini daha çağdaş ve modern bir ortamda sunabilmek için ilave dersliklerin yapılması.

Hedefler: Eğitim ve Öğretim veren üniversitemiz için derslik sıkıntısı çeken çeşitli birimlere hazırlanan master plan ve uygulama projeleri doğrultusunda daha çağdaş, daha modern ilave derslik yapılması amacıyla gerekli çalışmaları yürütmek.

IV. Amaç: Spor tesislerinin sayısının artırılması ve mevcutların niteliklerinin iyileştirilmesi.

Hedefler: Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğünün sahip olduğu açık ve kapalı spor salonlarının yenileyerek spor aktiviteleri için daha modern bir hale dönüştürerek ve yeni ilave sahaların yapımıyla ilgili yeni projeler oluşturmak ve yatırım programı ve bütçe imkanları doğrultusunda bunları hayata geçirmek.

Temel Politikalar ve Öncelikler

• Politikalar

Üniversitemiz öğrenci ve çalışanlarının çağdaş, teknolojik altyapıya sahip modern binalarda yaşamlarını sürdürmesi sosyal donatı alanları ve modern spor tesisleri ile öğrenciler ve çalışanlarımızın sosyal ihtiyaçlarının karşılanması temel politikamızdır. Bu doğrultuda master planların hazırlanması başlıca hedefimizdir.

• Öncelikler

Anayasal hak olan eğitim ve öğretim faaliyetlerinin daha modern, güvenilir ve çağdaş binalarda yapılması için gerekli master planların oluşturulması,

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

FAALİYET VE YATIRIM PROJE BİLGİLERİ

Çağış Yerleşkesi

Balıkesir-Bigadiç Karayolu'nun 17. Km.'sinde Çağış ve Paşaköy hudutları içinde 266 Parsel üzerinde 5.074.032,45m² alan üzerine kurulmuştur.

Kamulaştırma Durumu:

- a) Üniversiteye tahsis edilen hazine arazisi : 2.969.700,25m² (29 Parsel)
- b) Süresiz tahsis edilen arazi : 2.969.700,25m² (29 Parsel)
- c) Süreli tahsis edilen arazi : ** m² (0 Parsel)
- d) Kamulaştırma işlemleri biten parseller : 2.104.332,20 m² (237 Parsel)
- e) Tahsis talep edilen parseller : 15.576,47 m² (1 Parsel)

Altyapı Durumu

Başlangıcından bugüne kadar;

Projeye; 1996 yılında DPT tarafından yatırım programına alınan proje bedeli üzerinden ihale yapılarak başlanmıştır. İhale bünyesinde kampüs içi yolların hafriyatı, alt ana arterin betonu, gölet inşaatı yapılmış, 2002 yılında I.ihale tasfiye edilmiştir. Aynı yıl yapılan ikmal ihalesi ile kampüs girişi, Balıkesir Meslek Yüksekokulu, Mühendislik Fakültesi, Rektörlük girişi, Fen-Edebiyat Fakültesi, Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu bağlantısı, Tıp Fakültesi bağlantısı tamamlanmış, telefon ve internet kablo kanalı yapılmıştır. Yerleşke içinde yol bağlantısı olmayan bina kalmamıştır. Geriye kalan işler için 2012 yıl sonunda Altyapı 2.Kısım ihalesi yapılmıştır. 2015 yılında da 3. Kısım ihalesi yapılmıştır.

2018 yılında Altyapı 3.kısım İhalesi %80 seviyesine getirilerek tasfiye edilmiş olup, 2019 yılı sene sonunda 4.Kısım yapım ihalesi yapılmış olup ihale kapsamında kampüs giriş kapıları ve taklarının yapılması, çevre düzenlemesi ve yeni yapılan binaların altyapı işleri bulunmaktadır. 2020 yılında mevcut ödenek ile giriş kapısı taklarının betonarmesi ve muhtelif altyapı işleri yapılmış olup 2021 yılında personel ve öğrenci giriş kapılarının yapımı devam etmiş, Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının çevre düzenlemesi ve katı atık toplama yerinin yapımı ile muhtelif altyapı işlerinin (su, elektrik, kanalizasyon tamir, bakım ve yeni bağlantılarının yapımı) yapılmasına devam edilmiştir. 2022 yılında da proje ödeneğine göre personel ve öğrenci giriş kapılarının imalatlarına devam edilerek, muhtelif altyapılarının tamir, bakım ve yeni bağlantılarının yapımına devam edilecektir.

Doğalgaz: Bağlantı anlaşması 2006 yılında yapılmış olup, Yerleşke binalarındaki kazan dairelerinin doğal gaza dönüşümü tamamlanarak 2007 yılında doğal gaz kullanımına başlanmıştır. Yerleşke yarı olimpiik yüzme havuzunun doğalgaz bağlantısı yapıldı. 2012

yılında Araştırma Laboratuvarı, İktisat Fakültesi ve Kampüs sınırı içinde bulunan Kredi Yurtlar Kurumuna ait öğrenci yurdu ve Kampüs Camisi bağlantıları yapılmıştır. 2013 yılında da Tıp Fakültesi bağlantısı yapılmıştır. 2013 ve devamında 2014 yılı içerisinde Veteriner Fakültesi, Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu doğalgaz bağlantıları tamamlanmıştır.

2017 yılında Morfoloji Binası ve Mühendislik Fakültesi Ek Binasının doğal gaz bağlantıları tamamlanmıştır. Altyapı 4. Kısım İhale bünyesinde 2019 yılında Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının doğal gaz bağlantısı yapılmıştır. 2021 yılında da devam eden projeler için doğalgaz dağıtım firması ile bağlantılar ve deplaseler için görüşmeler yapılmıştır. 2022 yılında da yeni projelendirilen binalar için doğalgaz imalatları için doğalgaz firması ile görüşmelere devam edilecektir.

Su:Balıkesir Belediyesi ile 2006 yılında bağlantı anlaşması yapılarak, 2007 yılında yerleşkenin en yüksek noktasına 5000 m3 kapasiteli su deposu inşa edilmiş, yerleşke içi ana hatlar ve bina bağlantıları tamamlanmış, 2008 yılı Haziran ayından bu yana yerleşke içi binalarda şehir şebeke suyu kullanılmaya başlanmıştır. 2008 sonrasında bitirilen binalara da su bağlantıları yapılmıştır. Tamamlanan binalara su bağlantıları yapımı devam etmektedir. 2014 yılı içerisinde Tıp Fakültesi Köprülü Kavşak inşaatı nedeniyle şehir merkezinden Çağış Yerleşkesine gelen ana su hattının deplase işlemleri yapılmıştır.

2017 yılında Morfoloji Binası ve Mühendislik Fakültesi Ek Binasının su bağlantıları tamamlanmıştır. 2020 yılında devam etmekte olan Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının su bağlantıları yapılmış olup Çağış Yerleşke alanı içerisinde peyzaj ve çevre sulama için 3 adet derin kuyu açılıp, faaliyeti geçirilmiştir. 2021 yılında bağlantı gereken binalar ile onarım gereken hatlarda çalışmaya devam edilmiş, DSİ marifetiyle Çağış Yerleşke içerisine yeni bir su kuyusu açılmıştır. 2022 yılında da devam eden binalara bağlantılara, mevcut binalarda bakım-onarım çalışmalarına devam edilecek olup, DSİ tarafından açılan su kuyusunun analizinden sonra bağlantısı için projelendirme ve imalatı yapılacaktır.

Kanalizasyon: Yerleşke içi binalarda atık sular her binada fosseptik yapılarak çözülmüştür. 2008 yılında Fen-Edebiyat Fakültesi, Meslek Yüksekokulu ve Tıp Fakültesinin atık suları birleştirilip, kanalizasyon hattı döşenerek Meslek Yüksekokuluna ait fosseptiğe bağlanmıştır. Belediye ile kanalizasyon protokolü yapılmıştır. Yapılan protokol için hazırlanan hat planına göre yerleşke içi bağlantı hattı yapılmıştır. 2013 yılında bağlantı hattı tamamlanarak hizmete açılmıştır. 2013 yılı içerisinde Tıp Fakültesi Uygulama ve Araştırma Hastanesi bağlantısı ile 2014 yılı içerisinde Deney Hayvanları Araştırma Merkezi ile diğer tüm binaların ana şebeke hattına bağlanması sağlanmıştır.

2017 yılında Morfoloji Binası ve Mühendislik Fakültesi Ek Binasının kanalizasyon bağlantıları tamamlanmıştır. Altyapı 4.Kısım İhale bünyesinde 2019 yılında Tıp Fakültesi Hastane Binasının zaman zaman tıkanan kanalizasyon hattı yenilenmiştir.

2021 yılında Çağış Yerleşke içerisindeki binalarımızda ihtiyaç duyulan kanalizasyon onarımları gerçekleştirilmiştir.

2022 yılında da kanalizasyon hatlarımızda bakım-onarım ve yeni binalara bağlantı çalışmalarına devam edilecektir.

Peyzaj: Yerleşke'ye bir peyzaj projesi yapılmış, 2010 yılı Mart ayında orta refüjlerde uygulama başlatılmıştır. Refüjlere otomatik sulama hattı döşenmiş, mevcut kuyuların bahçe sulamada kullanılması için gerekli değişimler yapılmış, çimlendirme işlemi tamamlanmıştır. İkinci olarak Merkezi yemekhanenin, Fen-Edebiyat Fakültesi bahçesinin, Tıp Fakültesi bahçesi, Rektörlük Binası çevresi otomatik sulama ve bitki ekimi yapılmıştır. 2013 yılında ödeneğin yettiği ölçüde mevcut projeye göre çevre düzenlemesi ve peyzaj imalatları (Tıp Fakültesi Araştırma Hastanesi) yapılmıştır. Peyzaj Bakım ihalesi kapsamında düzenlemesi yapılan yeşil alanların bakımına 2014 yılında devam edilmiş ve sulama için kampüs sahası içindeki su kuyularına depo yapılarak, mevcut sulama hattı güçlendirilmiştir.

2017 yılı içerisinde Morfoloji Binası çevresi peyzaj düzenleme ve otomatik sulama işlemi yapılmıştır. 2018 yılı içerisinde Kampüs sınırları çevre güvenlik duvarı , kafes tel çit çekilmesi ve servis yolu düzenlemesi yapılmıştır. 2020 yılı içerisinde ÇAğış Yerleşkesi içerisinde Rektörlük Tıp Fakültesi anayol kenarları ağaçlandırılmış, Tıp Fakültesi arka tarafında da dut ormanı kurulmuştur. 2018 yılında Balıkesir Orman il Müdürlüğüne kurulumu yapılan ağaçlık alanların bakımları yapılmıştır.

2021 yılında kampüs içerisinde ağaçlandırma faaliyetleri devam etmiştir. Veteriner Fakültesi etrafı peyzaj çalışması yapılmış. 2021 yılında tamamlanan Kültür Merkezi Binası ile ÇAğış Yerleşkemizdeki Güzel Sanatlar Fakültesi çevre düzenlemesi (otopark-giriş yolu) çalışmaları tamamlanmış ve mevcut peyzaj alanlarının ve ağaçların bakımına devam edilmiştir.

2022 yılında da öncelikle mevcut peyzaj alanlarının bakım ve onarımına devam edilecektir.Ağaçlandırma alanları ile ilgili planlama ve diğer kurumlar ile (Orman Müdürlüğü, DSİ, Belediyeler vs.) projelendirmelere devam edilecektir.

Yol:Tıp Fakültesi'ne giden yerleşke içi anayol, Merkezi Araştırma Laboratuvarı ara bağlantı yolu, Beden Eğitimi Spor Yüksekokulu ve İktisat Fakültesi anayolu maliyet hesapları yapılması amacıyla proje hizmet alımı yapılarak projeleri hazırlanmıştır. 2012 yılı sonunda Altyapı 2.Kısım İhalesi yapılarak yol imalatlarına başlanmış olup, Tıp Fakültesi iç bağlantı yolu ve İktisat Fakültesi iç bağlantı yolu tamamlanmıştır. Tıp Fakültesi için yerleşke giriş ve köprülÜ kavşak düzenlemesi ihalesi yapılmış olup 2013 sonunda Karayolları kurumunca inşaat ihalesi yapılmış olup inşaatı 2014 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır. 2013 sonu ve 2014 itibariyle İktisat ve BESYO ara bağlantı yolu ile arka ana bağlantı yolu, Tıp Fakültesi ana bağlantı yolu tamamlanmış hizmete açılmıştır. 2014 yılında yerleşke içi otobüs ve minübüs durakları ve toplanma merkezi düzenlemesi yapılmıştır.

2016-2017 ve 2018 yıllarında Altyapı 3.Kısım ihalesi bünyesinde İktisat Fakültesi arka yol (veterinerlik kavşağına kadar olan kısım), Jandarma Binası arkasından başlayarak Morfoloji Binası önünden geçip alt ana yola bağlanan yolun imalatları tamamlanmıştır.

2020 yılı içerisinde mevcut yollarımızın (beton ve asfalt kaplama) kampüs içerisi ulaşım yükünü karşılaması sebebiyle ilave bir yol çalışması yapılmamıştır. Devam eden inşaat projeleri tamamlanmadığından bağlantı yolları da 2021 yılı içerisinde planlanmıştır.

2022 yılında devam eden projelerin bitirilme durumuna göre bağlantı yolları ile projeleri hazırlanan yeni binalar için bağlantı yollarının projelendirilmesi, inşaat ihalesi süreçlerine göre imalatları devam edecektir.

Elektrik: 2013 yılı içerisinde altyapı 2.kısım ihalesi bünyesinde elektrik hattı yer altına alınmasına 2014 yılında başlanmış olup halen devam etmektedir.

2018 yılında Mühendislik Fakültesi Ek Bina önündeki trafo binası ve jeneratör yenilenmiştir. Morfoloji Binası jeneratörü satın alınmıştır. Yapımı tamamlanan yolların yol aydınlatma imalatları yapılmıştır. Altyapı 4.Kısım İhalesi bünyesinde 2019 yılında Kültür Merkezi ve Kütüphane Binasının elektrik hattı yapılmıştır. Çağış Yerleşkemizdeki havai hatların tamamı yer altına alınmış olduğundan ve devam eden projelerden İlahiyat Fakültesinin orta gerilim bağlantısı yapılmıştır. Ayrıca yerleşke aydınlatmalarının ve jeneratörlerin bakımları yapılmıştır. Elektrik altyapısı ile ilgili arıza ve bakım faaliyetlerine devam edilmektedir. Yerleşke içerisinde Kredi Yurtlar tarafından başlatılan öğrenci yurdu inşaatlarının sağlıklı yürütülmesi için altyapılarımızdan faydalanmaları sağlanarak su ve elektrik bağlantı hizmeti verilmiştir.

2022 yılında mevcut elektirik hatlarının bakım-onarımlarına, devam eden inşaatların proje ilerlemesine göre elektrik bağlantıları ile projelendirilne yeni binaların da elektrik bağlantılarının mevcut hatlarımıza göre planlanmasına devam edilecektir.

1-Altyapı İnşaatı :

İşe Başlama Tarihi : 1993

Toplam Proje Bedeli : 12.500.000,00 TL (2020-2022) (4.Kısım)

2021 Yılı Ödeneği : 3.488.000,00.- TL

2021 Yılı Harcama : 3.488.000,00.-TL

Kampüs giriş kapıları imalatlarına devam edilmekte olup, Fakülte ve diğer binaların altyapı ihtiyaçlarının planlama, bakım, onarımı çalışmalarına devam edilmektedir.

2- İlahiyat Fakültesi İnşaatı :

İşe Başlama Tarihi : 2017

Kapalı Alan miktarı : 9.000 m²

Toplam Proje Bedeli : 27.579.000,00 -TL

2021 Yılı Ödeneği : 7.500.000,00- TL

2021 Yılı Harcama : 6.658.243,94-TL

Kaba-ince inşaatı devam etmektedir.

3- Sağlık Bilimleri Fakültesi İnşaatı :

İşe Başlama Tarihi : 2018

Kapalı Alan miktarı : 8.850 m2

Toplam Proje Bedeli : 27.705.000,00.-TL

2021 Yılı Ödeneği : 7.322.0000,00– TL

2021 Yılı Harcama : 2.048.003,42-TL

Kaba-ince inşaatı devam etmektedir.

BÜYÜK PROJELER

İnşaat	İşe Başlama Yılı	Kapalı alan (m2)	Toplam Harcama (TL)	2021 Harcama (TL)
Altyapı	1993 2020-2022 (4.Kısım)	-	6.038.000,00	3.488.000,00
İlahiyat Fakültesi İnşaatı	2017	9.000	19.446.742,00	6.658.244,00
Sağlık Bilimleri Fakültesi İnşaatı	2018	8.850	9.555.207,00	2.048.003,00

2021 YILINDA YAPILAN DOĞRUDAN TEMİN İŞLER

BÜYÜK ONARIMLAR

62.239.756.11307-0438.0008-02-06.07		
1	Baun Ayvalık Myo, Deney Hayvanları Üretim Bakım Uyg. Ve Arş. Mrk. Müd., Rektörlük Binası ve Balıkesir Myo Onarımları	140,355.10 TL
2	Baun Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Sistem Odası Gazlı Söndürme Sistemi	68,553.28 TL
3	Baun Çağış Kampüsünde 17 adet Chiller grubu yaz dönemi devreye alınması ve cihazların kış hazırlığının yapılması(1.bakım)	48,144.00 TL
4	Baun Fen Edebiyat Fakültesi Soğutma Grubu Onarımı	233,640.00 TL
5	Baun Çağış Kampüsünde 17 adet Chiller grubu yaz dönemi devreye alınması ve cihazların kış hazırlığının yapılması(2.bakım)	48,144.00 TL

6	Baun Merkezi Yemekhane Dış Cephe Boyanması	134,520.00 TL
7	Morfoloji Binası 7.Blok 3.Kat kafeteryanın bölünerek Akdemisyen Odası yapılması	86,966.00 TL
8	Baun Mühendislik Fakültesi kalorifer kazanı değişimi	66,080.00 TL
9	Baun Mühendislik Fakültesi A Blok çatı onarımı	141,010.00 TL
10	Mühendislik Fakültesi cephe tamirâtı ve Mühendislik Fakültesi teknik çizim odası tadilatı	91,645.59 TL
11	Baun muhtelif binalara ait tesisat onarımları	61,065.09 TL
		1,120,123.06 TL

KÜÇÜK ONARIMLAR

62.239.756.3091-0438.0008-02-03.08		
1	Baun Burhaniye Uygulamalı Bilimler Yüksek Okulu su depoları onarımı	₺ 17,700.00
2	Baun Sürekli Eğitim Uygulama ve Araştırma Merkezi (BAUNSEM) telefon hattı çekilmesi	₺ 6,490.00
3	Baun Tıp Fakültesi Araştırma Hastanesi önü yangın hidrantı tamirâtı	₺ 5,150.70
4	Baun Güre Sivil Havacılık Myo ve Merkez Laboratuvar Onarımı	₺ 4,777.60
5	Merkez Laboratuvarına ve yemekhanesine ait trafo tesislerindeki arızaların giderilmesi	₺ 14,859.70
6	Deney Hayvanları Üretim Bakım Uygulama ve Araştırma Merkezi vrf dış üniteli klima santral cihazlarının bakımı (2.bakım)	₺ 147.30
7	Baun Mühendislik Fakültesi Ek Bina soğutma ve yangın panoları onarımı	₺ 13,000.01
8	Baun Dursunbey Meslek Yüksek Okulu kazan dairesi brülör bakım ve onarımı	₺ 2,006.00
		₺ 64,131.31

62.239.759.3094-0438.0008-13-03.08		
1	Çağış Kampüsü Mühendislik Fakültesi Makine Atölyesinde bulunan Ferroli marka duvar tipi kazanın bakım ve onarımı	4,000.20 TL
2	Baun Çağış Kampüsü muhtelif binalara ait (Rektörlük-FEF) tesisat onarımları	10,549.20 TL
3	Deney hayvanları Üretim bakım uygulama ve araştırma merkezi vrf dış üniteli klima santral cihazlarının bakımı ve filtre değişimi	12,024.20 TL
4	Baun Güre Sivil Havacılık Myo ve Merkez Laboratuvar Onarımı	4,426.40 TL
5	Merkez Laboratuvarına ve yemekhanesine ait trafo tesislerindeki arızaların giderilmesi	2,049.70 TL
6	Balıkesir Üniversitesine ait asansörlerin yıllık muayenelerinin yapılması (2020)	2,262.60 TL
7	Deney Hayvanları Üretim Bakım Uygulama ve Araştırma Merkezi vrf dış üniteli klima santral cihazlarının bakımı (2.bakım)	3,687.70 TL
		39,000.00 TL

98.900.9004.3111-0438.0008-02-03.08		
1	Baun Hukuk Fakültesinde bulunan 4 adet kapının kapitone ile kaplatılması	3,481.00
2	Baun Dursunbey Meslek Yüksek Okulu Kazan Dairesi Brülör bakım ve Onarımı	1,593.00
3	Baun Mühendislik Fakültesi Makine Atölyesinde bulunan Komsan marka VEK50 tipi kompresörün bakımının yapılması	1,770.00
4	Baun Çağış Kampüsü muhtelif binalara ait (GSF-Yemekhane-Kapalı Spor Salonu) tesisat onarımları	2,950.00
5	Kapalı Spor salonu ve yemekhane binası onarımları	7,947.30
6	Morfoloji Binası 8. blok 2.kat ara duvar yıkım işi	238.94
7	Fen Edebiyat Fakültesi ve Bigadiç Meslek Yüksek Okulu Santrallerindeki arızanın giderilmesi	5,393.00

8	Baun yemekhane soğuk hava depolarının bakımı ve onarımı	590.00
9	Baun Necatibey Eğitim Fakültesi doğalgaz kombisinin bakımı	850.00
10	Baun Çağış Kampüsünde bulunan çeşitli binalara ait camların değiştirilmesi	2,347.46
11	Baun Fen Edebiyat Fakültesinde bulunan su kuyusu motor ve pompa arızasının giderilmesi	3,839.30
		31,000.00

98.900.9038.13257-4038.0008-13.03.08		
1	Çağış Kampüsü ve Necatibey Eğitim Fakültesinde bulunan jeneratörlerin bakım ve onarımı	9,440.00 TL
2	Baun Çağış Kampüsü muhtelif binalara ait (Mühendislik Fakültesi-Turizm Fakültesi) tesisat onarımları	16,499.94 TL
3	Balıkesir Meslek Yüksek Okulu binası onarımları	11,682.00 TL
4	Morfoloji Binası 8. blok 2.kat ara duvar yıkım işi	9,378.06 TL
5	Fen Edebiyat Fakültesi ve Bigadiç Meslek Yüksek Okulu Santrallerindeki arızanın giderilmesi	8,000.00 TL
6	Baun Kapalı Spor Salonu soğutma ısıtma hattı bakım onarımı	10,197.80 TL
7	Baun Fen Edebiyat Fakültesinde bulunan su kuyusu motor ve pompa arızasının giderilmesi	14,099.06 TL
8	Baun Beden Eğitimi Yüksek Oulunda kurulu bulunan Rooftop klima cihazlarının bakım ve onarımı	19,951.44 TL
		99,248.30 TL

MAL ALIMI

62.239.759.3094.438.8.13.03.07		
1	Çağış Kampüsü ana su deposuna elektrik motoru alınması	6,962.00 TL
2	Samsung 9301 marka yazıcı için drum ünitesi alınması	6,192.64 TL
3	Arıza Bakım şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 18 kalem malzeme alınması	5,863.59 TL
4	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı bakım onarım işlerinde kullanılmak üzere 4 kalem elektrik malzemesi alınması	10,252.18 TL
5	Rektörlük binası ve Semt polikliniğinde kullanılmak üzere 3 kalem malzeme alınması	950.05 TL
6	Peyzaj düzenlemesi yapılan alanlarda kullanılan çim biçme traktörlerinin, tırpan makineleri bakımı ve malzemelerinin alınması	5,495.26 TL
7	Arıza Bakım şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 15 kalem malzeme alınması	10,155.14 TL
8	Peyzaj düzenlemesi yapılan alanlarda kullanılan çim biçme traktörlerinin, tırpan makineleri bakımı ve malzemelerinin alınması	5,792.61 TL
9	Arıza Bakım şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 15 kalem malzeme alınması	7,669.53 TL
10	Arıza Bakım şube Müdürlüğünce kullanılmak üzere 7 kalem tesisat malzemesi alınması	6,500.00 TL
		65,833.00 TL

98.900.9004.3111-0438.0008-02-03.2

1	Kampüs çim alanlarında kullanılmak üzere gübre alınması	7,896.00 TL
2	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı bakım onarım işlerinde kullanılmak üzere 2 kalem elektrik malzemesi alınması	4,091.65 TL

3	Samsung 9301 marka yazıcıya kartuş alınması	3,032.60 TL
4	Mimarlık Fakültesi Bilgisayar laboratuvarı elektrik tesisatı yapımında kullanılmak üzere 8 kalem malzeme alınması	26,691.60 TL
5	Kampüs içi yol aydınlatma direklerinde kullanılmak üzere malzeme alınması	39,907.60 TL
6	Balıkesir Üniversitesinde bulunan jeneratör ve chiller soğutma grupları için antifriz alınması	26,550.00 TL
7	Muhtelif binaların boyanması için boya alınması	3,259.97 TL
8	Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 2021 yılında yapılacak proje ve ozalit çekimleri	1,272.04 TL
9	Arıza bakım Şube Müdürlüğünde kullanılmak üzere 13 kalem elektrik malzemesi alınması	14,424.91 TL
10	Samsung 9301 marka yazıcıya kartuş alınması	2,285.66 TL
		129,412.03 TL

ETÜD-PROJELER

62.239.756.10968-0438.0008-02-06.5		
1	Baun Bigadiç Meslek Yüksek Okulu Ek Binası (3.000 m ²) Mimari, Statik, Tesisat, Elektrik, Çevre Düzenleme ve Uygulama Projeleri ile Yapım İhale Dosyalarının Hazırlanması	140,302.00 TL
		140,302.00 TL

54.167.753.16903.438.8.02.06.05		
1	BAUN Tıp Fakültesi Uygulama ve Araştırma Hastanesi 100 Yataklı Ek Bina Mimari, Statik, Tesisat, Elektrik Uygulama Projeleri ile Yapım İhale Dosyalarının Hazırlanması	554,600.00 TL
		554,600.00 TL

GÜÇLÜ YÖNLER

- Üstünlükler

- Teknolojinin çalışma ortamına girmesi ve tüm personel tarafından kullanılması
- Personelin yeniliklere açık olması
- Üniversite yatırımlarının ve teknik hizmetlerin merkezi yapı olarak dairemizce yapılması
- Yasa ve yönetmeliklere uyulması
- Güven ortamının oluşması ve grup çalışmasına yatkınlık
- Çalışma ortamının fiziki olarak iyileştirilmesi

ZAYIF YÖNLER

- Zayıflıklar

- Kurum kültürünün tam olarak Üniversitemizde yerleşmemiş olması
- Çalışan personelin ödüllendirilmesine dönük mevzuatta yeterli desteğin olmaması
- Mevzuatın sürekli değişmesi
- Ödenek yetersizliği
- Teknik ve mesleki eğitimler/kurslar/teknik programlar konusunda destek eksikliği

DEĞERLENDİRME

Yerleşkelerimizde modern, çağdaş ve güvenilir yapıların yapılabilmesi için paydaş kurumlarla koordineli bir şekilde çalışmak önem arz etmektedir. İmar planlarının hazırlanması, Tapu tevhitlerinin yapılması, master planların hazırlanması, projelerin hazırlanması ve ilgili kurum onaylarının alınması amacıyla paydaş kurumlarla uyum içerisinde çalışılmaktadır. 21.Yüzyılın bilgi ve teknoloji çağı olması artan iş yükü ile birlikte düşünüldüğünde çalışan personelin özverili ve yeniliklere açık olması avantajdır. Ancak gerek teknik gerekse idari personelin mesleki gelişiminin sağlanabilmesi ve teknolojik gelişmeleri yakından takip edebilmesi amacıyla hizmet içi eğitimler verilmeli, kurum dışı eğitim alınabilmesi gerekli desteğin başkanlığımıza verilmesi önem arz etmektedir. Başkanlığımızın görev ve sorumluluğunda bulunan ihtiyaçlarla orantılı kaynak temin edilmesi için Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Daire Başkanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığından ek ödenek talebinde bulunularak bütçe kaynaklarının kullanımındaki esnekliklerle ihtiyaçlar karşılanmaya çalışılacaktır.

2022 Yılında Yapılması Planlanan İşler

Tıp Fakültesi Araştırma ve Uygulama Hastanesi'ne 100 Yataklı İlave Bloklar için hazırlanan projenin inşaat ihalesinin yapılması,

Kampüs Meslek Yüksekokulu için 10.500 m2 kapalı alanlı yeni okul binasının Yapım İhalesi yapılması planlanmaktadır.,

IV- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Personelimizin bilgi düzeyinin arttırılmasına yönelik, meslek odaları ve üretici firmalar tarafından organize edilen seminer ve kurslara katılımı ve meslek içi eğitimleri sağlanmalıdır.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için daire bütçesinde harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Harcama Yetkilisi

Avni Ufuk YÜCESOY

Daire Başkanı